



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 546 406  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELLSKÅLNES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fjellskålnesvegen 135  
5282 LONEVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingmar Tepstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.02.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		816 000	937 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>816 000</b>	<b>937 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		25 103	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	342 704	342 704
Annen driftskostnad		466 839	224 150
<b>Sum kostnader</b>		<b>834 646</b>	<b>566 854</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 646</b>	<b>370 146</b>
<b>Netto finans</b>			
Annen rentekostnad		86 306	64 510
Annen finanskostnad		1 480	1 480
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87 786</b>	<b>65 990</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-106 432</b>	<b>304 156</b>
Skattekostnad		15 030	103 981
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-121 462</b>	<b>200 175</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-121 462</b>	<b>200 175</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-121 462	200 175
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-121 462</b>	<b>200 175</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 748 766	6 091 470
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		93 400	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 842 166</b>	<b>6 091 470</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 842 166</b>	<b>6 091 470</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		16 569	15 025
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 569</b>	<b>15 025</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		746 167	847 850
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>746 167</b>	<b>847 850</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>762 736</b>	<b>862 875</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 604 902</b>	<b>6 954 345</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 108 660	4 230 122



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 108 660</b>	<b>4 230 122</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 208 660</b>	<b>4 330 122</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 336 708	2 506 530
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 336 708</b>	<b>2 506 530</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 336 708</b>	<b>2 506 530</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		15 030	103 981
Skyldige offentlige avgifter		27 475	3 514
Annen kortsiktig gjeld		17 029	10 198
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 534</b>	<b>117 693</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 396 242</b>	<b>2 624 223</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 604 902</b>	<b>6 954 345</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 307951

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 546 406  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELLSKÅLNES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fjellskålnesvegen 135  
5282 LONEVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingmar Tepstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.02.2023



Organisasjonsnr: 994 546 406  
FJELLSKÅLNES EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		816 000	937 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>816 000</b>	<b>937 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		25 103	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	342 704	342 704
Annen driftskostnad		466 839	224 150
<b>Sum kostnader</b>		<b>834 646</b>	<b>566 854</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 646</b>	<b>370 146</b>
Annen rentekostnad		86 306	64 510
Annen finanskostnad		1 480	1 480
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87 786</b>	<b>65 990</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-87 786</b>	<b>-65 990</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-106 432</b>	<b>304 156</b>
Skattekostnad		15 030	103 981
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-121 462</b>	<b>200 175</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-121 462</b>	<b>200 175</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-121 462	200 175
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-121 462</b>	<b>200 175</b>



Organisasjonsnr: 994 546 406  
FJELLSKÅLNES EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 748 766	6 091 470
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		93 400	
Sum varige driftsmidler		5 842 166	6 091 470
Sum anleggsmidler		5 842 166	6 091 470

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		16 569	15 025
Sum fordringer		16 569	15 025

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		746 167	847 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		746 167	847 850
Sum omløpsmidler		762 736	862 875

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 604 902</b>	<b>6 954 345</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 108 660	4 230 122
Sum opptjent egenkapital		4 108 660	4 230 122

Sum egenkapital		4 208 660	4 330 122
-----------------	--	-----------	-----------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2	
	2 336 708	2 506 530
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 336 708</b>	<b>2 506 530</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 336 708</b>	<b>2 506 530</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	15 030	103 981
Skyldige offentlige avgifter	27 475	3 514
Annen kortsiktig gjeld	17 029	10 198
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>59 534</b>	<b>117 693</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 396 242</b>	<b>2 624 223</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 604 902</b>	<b>6 954 345</b>



Organisasjonsnr: 994 546 406  
FJELLSKÅLNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
9010420.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
9010420.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
-2918950.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
6091470.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
-342704.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





## Noter 2022

### Fjellskålnes Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

#### Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	9 010 420
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>9 010 420</b>



Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(3.261.654)
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>5.748.766</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(342 704)

## Note 2 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

## Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.