



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 894 179 872  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALFA NOR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ravnåsveien 3  
1254 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank de Flon  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.02.2026



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2024            | 2023            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>   |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt  |      | 587 600         | 513 000         |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>587 600</b>  | <b>513 000</b>  |
| <b>Kostnader</b>   |      |                 |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 107 326         | 102 607         |
| Annen driftskostnad  |      | 251 512         | 261 668         |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>358 838</b>  | <b>364 275</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>228 762</b>  | <b>148 725</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt   |      | 8               | 3               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>8</b>        | <b>3</b>        |
| Annen rentekostnad   |      | 135 710         | 125 783         |
| Annen finanskostnad  |      | 1 500           | 11 500          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>137 210</b>  | <b>137 283</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-137 202</b> | <b>-137 280</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>91 560</b>   | <b>11 444</b>   |
| Skattekostnad  | 2    | 20 143          | 2 518           |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>71 416</b>   | <b>8 927</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                 |                 |
| Udekket tap  |      | 71 416          | 8 927           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>71 416</b>   | <b>8 927</b>    |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 2    | 57 945           | 78 088           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>57 945</b>    | <b>78 088</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1    | 3 121 142        | 3 228 468        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>3 121 142</b> | <b>3 228 468</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>3 179 087</b> | <b>3 306 556</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 10 000           | 0                |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>10 000</b>    | <b>0</b>         |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 2 726            | 5 835            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>2 726</b>     | <b>5 835</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>12 726</b>    | <b>5 835</b>     |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>3 191 813</b> | <b>3 312 391</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2024             | 2023             |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Aksjekapital                      | 3    | 1 875 000        | 1 875 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>1 875 000</b> | <b>1 875 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Udekket tap                       |      | 205 442          | 276 858          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-205 442</b>  | <b>-276 858</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>1 669 558</b> | <b>1 598 142</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Sum avsetninger for forpliktelser |      | 0                | 0                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 4    | 1 325 450        | 1 487 750        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 4    | 196 805          | 196 805          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>1 522 255</b> | <b>1 684 555</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>1 522 255</b> | <b>1 684 555</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 0                | 29 695           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>0</b>         | <b>29 695</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>1 522 255</b> | <b>1 714 250</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>3 191 813</b> | <b>3 312 391</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 347027

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 894 179 872  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALFA NOR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ravnåsveien 3  
1254 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Frank de Flon  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



Organisasjonsnr: 894 179 872  
ALFA NOR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK   | Note | 2024            | 2023            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>   |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt  |      | 587 600         | 513 000         |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>587 600</b>  | <b>513 000</b>  |
| <b>Kostnader</b>   |      |                 |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 107 326         | 102 607         |
| Annen driftskostnad  |      | 251 512         | 261 668         |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>358 838</b>  | <b>364 275</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>228 762</b>  | <b>148 725</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt   |      | 8               | 3               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>8</b>        | <b>3</b>        |
| Annen rentekostnad   |      | 135 710         | 125 783         |
| Annen finanskostnad  |      | 1 500           | 11 500          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>137 210</b>  | <b>137 283</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-137 202</b> | <b>-137 280</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>91 560</b>   | <b>11 444</b>   |
| Skattekostnad  | 2    | 20 143          | 2 518           |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>71 416</b>   | <b>8 927</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                 |                 |
| Udekket tap  |      | 71 416          | 8 927           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>71 416</b>   | <b>8 927</b>    |



Organisasjonsnr: 894 179 872  
ALFA NOR EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 2    | 57 945           | 78 088           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>57 945</b>    | <b>78 088</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1    | 3 121 142        | 3 228 468        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>3 121 142</b> | <b>3 228 468</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>3 179 087</b> | <b>3 306 556</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 10 000           | 0                |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>10 000</b>    | <b>0</b>         |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 2 726            | 5 835            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>2 726</b>     | <b>5 835</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>12 726</b>    | <b>5 835</b>     |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>3 191 813</b> | <b>3 312 391</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 3    | 1 875 000        | 1 875 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>1 875 000</b> | <b>1 875 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Udekket tap                                    |      | 205 442          | 276 858          |



|                                   |   |           |           |
|-----------------------------------|---|-----------|-----------|
| Sum opptjent egenkapital          |   | -205 442  | -276 858  |
| Sum egenkapital                   |   | 1 669 558 | 1 598 142 |
| Gjeld                             |   |           |           |
| Langsiktig gjeld                  |   |           |           |
| Sum avsetninger for forpliktelser |   | 0         | 0         |
| Annen langsiktig gjeld            |   |           |           |
| Gjeld til                         |   |           |           |
| kredittinstitusjoner              | 4 | 1 325 450 | 1 487 750 |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 4 | 196 805   | 196 805   |
| Sum annen langsiktig gjeld        |   | 1 522 255 | 1 684 555 |
| Sum langsiktig gjeld              |   | 1 522 255 | 1 684 555 |
| Kortsiktig gjeld                  |   |           |           |
| Leverandørgjeld                   |   | 0         | 29 695    |
| Sum kortsiktig gjeld              |   | 0         | 29 695    |
| Sum gjeld                         |   | 1 522 255 | 1 714 250 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD          |   | 3 191 813 | 3 312 391 |



Organisasjonsnr: 894 179 872  
ALFA NOR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| Sum | Beløp |
|-----|-------|
|-----|-------|

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| Anskaffelseskost 01.01. | Varige driftsmidler | Immaterielle eiend. |
|-------------------------|---------------------|---------------------|
|                         | 4321284.00          | 0.00                |





4

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
513950.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
1325450.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
3121142.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:** Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**ALFA NOR EIENDOM AS**

894179872

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



ALFA NOR EIENDOM AS  
894 179 872

## Resultatregnskap

|  | Note | 2024            | 2023            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt  |      | 587 600         | 513 000         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>587 600</b>  | <b>513 000</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                 |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | -107 326        | -102 607        |
| Annen driftskostnad  |      | -251 512        | -261 668        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-358 838</b> | <b>-364 275</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>228 762</b>  | <b>148 725</b>  |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt   |      | 8               | 3               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>8</b>        | <b>3</b>        |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                 |                 |
| Annen rentekostnad   |      | -135 710        | -125 783        |
| Annen finanskostnad  |      | -1 500          | -11 500         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-137 210</b> | <b>-137 283</b> |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-137 202</b> | <b>-137 280</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>91 560</b>   | <b>11 444</b>   |
| Skattekostnad  | 2    | -20 143         | -2 518          |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>71 416</b>   | <b>8 927</b>    |
| <b>Overføringer</b>  |      |                 |                 |
| Udekket tap  |      | 71 416          | 8 927           |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>71 416</b>   | <b>8 927</b>    |



ALFA NOR EIENDOM AS  
894 179 872

### Balanse

|  | Note | 31.12.2024       | 31.12.2023       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 2    | 57 945           | 78 088           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>57 945</b>    | <b>78 088</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1    | 3 121 142        | 3 228 468        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>3 121 142</b> | <b>3 228 468</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>3 179 087</b> | <b>3 306 556</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 10 000           | 0                |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>10 000</b>    | <b>0</b>         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 2 726            | 5 835            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>2 726</b>     | <b>5 835</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>12 726</b>    | <b>5 835</b>     |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>3 191 813</b> | <b>3 312 391</b> |



ALFA NOR EIENDOM AS  
894 179 872

## Balanse

|                                   | Note | 31.12.2024       | 31.12.2023       |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Aksjekapital                      | 3    | 1 875 000        | 1 875 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>1 875 000</b> | <b>1 875 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Udekket tap                       |      | -205 442         | -276 858         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-205 442</b>  | <b>-276 858</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>1 669 558</b> | <b>1 598 142</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 4    | 1 325 450        | 1 487 750        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 4    | 196 805          | 196 805          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>1 522 255</b> | <b>1 684 555</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 0                | 29 695           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>0</b>         | <b>29 695</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>1 522 255</b> | <b>1 714 250</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>3 191 813</b> | <b>3 312 391</b> |

OSLO, 20.03.2025

Frank Egil De Flon  
styrets leder

Egil Skaugen  
styremedlem

Britt Judit De Flon  
styremedlem / daglig leder



ALFA NOR EIENDOM AS  
894 179 872

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



ALFA NOR EIENDOM AS  
894 179 872

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 4 321 284           |
| Tilgang i året   | 0                   |
| Avgang i året  | 0                   |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>4 321 284</b>    |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger         | -1 200 142          |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>  | <b>3 121 142</b>    |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 107 326             |

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:                           | 01.01.2024      | 31.12.2024      | Endring        |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Anleggsmidler   | 569 235         | 540 951         | 28 284         |
| Fremførbart underskudd  | -924 181        | -804 337        | -119 844       |
| <b>Netto forskjeller</b>  | <b>-354 946</b> | <b>-263 386</b> | <b>-91 560</b> |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b> | <b>-354 946</b> | <b>-263 386</b> | <b>-91 560</b> |
| <b>Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %</b>            | <b>-78 088</b>  | <b>-57 945</b>  | <b>-20 143</b> |

## Note 3 - Aksjekapital

| Aksjeklasse                 | Antall aksjer        | Aksjenes pålydende | Bokført verdi      |
|-----------------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Ordinære                    | 187 500              | 10                 | 1 875 000          |
| <b>Aksjonærer</b>           | <b>Antall aksjer</b> | <b>Eierandel %</b> | <b>Aksjeklasse</b> |
| Alfa Kompetanse AS          | 75 000               | 40,00              | Ordinære           |
| Frank de Flon               | 75 000               | 40,00              | Ordinære           |
| Octi AS                     | 25 000               | 13,33              | Ordinære           |
| Guttorm Johnsen             | 12 500               | 6,67               | Ordinære           |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>187 500</b>       | <b>100</b>         |                    |

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

|   | Beløp     |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 513 950   |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                   | 1 325 450 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler  | 3 121 142 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført                            | 0         |