



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 164 435
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Knattåsveien 14
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 11.02.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		11 050	0
Sum kostnader		11 050	0
Driftsresultat		-11 050	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-11 050	0
Årsresultat		-11 050	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 050	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 950	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 950	0
Sum omløpsmidler		18 950	0
SUM EIENDELER		18 950	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	11 050	0
Sum opptjent egenkapital		-11 050	0
Sum egenkapital		18 950	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 950	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 400949

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 935 164 435
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Knattåsveien 14
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 11.02.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Robert Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 935 164 435
VR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		11 050	0
Sum kostnader		11 050	0
Driftsresultat		-11 050	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-11 050	0
Årsresultat		-11 050	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 050	0



Organisasjonsnr: 935 164 435
VR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 950	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 950	0
Sum omløpsmidler		18 950	0
SUM EIENDELER		18 950	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	11 050	0
Sum opptjent egenkapital		-11 050	0
Sum egenkapital		18 950	0



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 950	0



Organisasjonsnr: 935 164 435
VR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap for
VR EIENDOM AS
935164435
Regnskapsår
11.02.2025 - 31.12.2025



VR EIENDOM AS
935 164 435

Resultatregnskap

	Note	11.02 - 31.12.2025
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		-11 050
Sum driftskostnader		-11 050
Driftsresultat		-11 050
Årsresultat		-11 050
Overføringer		
Udekket tap		-11 050
Sum overføringer		-11 050



VR EIENDOM AS
935 164 435

Balanse

EIENDELER

Note 31.12.2025

Omløpsmidler

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

18 950

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

18 950

Sum omløpsmidler

18 950

SUM EIENDELER

18 950



VR EIENDOM AS
935 164 435

Balanse

	Note	31.12.2025
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	1, 2	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	2	-11 050
Sum opptjent egenkapital		-11 050
Sum egenkapital		18 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 950

GRÅLUM, 25.04.2026

Robert Johannessen
styrets leder

Vidar Olsen
styremedlem



VR EIENDOM AS
935 164 435

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Videx as	15 000	50,00	Ordinære
RJ Anlegg as	15 000	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	30 000	100	

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	-11 050	-11 050
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	30 000	0	30 000
Egenkapital 31.12.2025	30 000	-11 050	18 950

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	11.02 -
Resultat før skatt	31.12.2025
Skattepliktig inntekt	-11 050
	-11 050

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



VR EIENDOM AS
935 164 435

Midlertidige forskjeller knyttet til:	11.02.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	0	-11 050	11 050
Netto forskjeller	0	-11 050	11 050
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	11 050	-11 050
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0