



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 593 952
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SARPSBORG BYGG OG EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Norums vei 4 1739 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rolf Arne Moeskau
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 818 541	10 175 000
Sum inntekter		20 818 541	10 175 000
Kostnader			
Varekostnad		17 270 245	9 855 125
Annen driftskostnad		405 541	395 662
Sum kostnader		17 675 785	10 250 787
Driftsresultat		3 142 755	-75 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 238	3 004
Sum finansinntekter		2 238	3 004
Annen rentekostnad		161 694	177 533
Sum finanskostnader		161 694	177 533
Netto finans		-159 455	-174 529
Ordinært resultat før skattekostnad		2 983 300	-250 316
Skattekostnad	1	473 403	-7 920
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 509 896	-242 396
Årsresultat		2 509 897	-242 396
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 509 897	-242 396
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		2 509 897	-242 396
Sum overføringer og disponeringer	2	2 509 897	-242 396



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		420 000	420 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	2 610 000	2 110 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 030 000	2 530 000
Sum anleggsmidler		3 030 000	2 530 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 407 994	5 918 559
Sum varer	4	2 407 994	5 918 559
Fordringer			
Kundefordringer		320 000	
Andre fordringer		54 977	9 865
Sum fordringer		374 977	9 865
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 965 574	125 939
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 965 574	125 939
Sum omløpsmidler		5 748 545	6 054 363
SUM EIENDELER		8 778 545	8 584 363
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		171 929	171 929



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		371 929	371 929
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 674 528	4 164 631
Sum opptjent egenkapital		6 674 528	4 164 631
Sum egenkapital	2	7 046 458	4 536 561
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 205 788
Sum annen langsiktig gjeld			1 205 788
Sum langsiktig gjeld		0	1 205 788
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 126 787	1 645 006
Betalbar skatt	1	473 403	
Annen kortsiktig gjeld		131 896	1 197 008
Sum kortsiktig gjeld		1 732 087	2 842 014
Sum gjeld		1 732 087	4 047 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 778 545	8 584 363



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 501333

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 593 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SARPSBORG BYGG OG EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Norums vei 4
1739 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Arne Moeskau
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 593 952
SARPSBORG BYGG OG EIENDOMSUTVIKLING
AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 818 541	10 175 000
Sum inntekter		20 818 541	10 175 000
Kostnader			
Varekostnad		17 270 245	9 855 125
Annen driftskostnad		405 541	395 662
Sum kostnader		17 675 785	10 250 787
Driftsresultat		3 142 755	-75 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 238	3 004
Sum finansinntekter		2 238	3 004
Annen rentekostnad		161 694	177 533
Sum finanskostnader		161 694	177 533
Netto finans		-159 455	-174 529
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	1	473 403	-7 920
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 509 896	-242 396
Årsresultat		2 509 897	-242 396
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 509 897	-242 396
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		2 509 897	-242 396
Sum overføringer og disponeringer	2	2 509 897	-242 396



Organisasjonsnr: 997 593 952
SARPSBORG BYGG OG EIENDOMSUTVIKLING
AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern		420 000	420 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	2 610 000	2 110 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 030 000	2 530 000

Sum anleggsmidler

3 030 000 2 530 000

Omløpsmidler

Varer

Varer		2 407 994	5 918 559
Sum varer	4	2 407 994	5 918 559

Fordringer

Kundefordringer		320 000	
Andre fordringer		54 977	9 865
Sum fordringer		374 977	9 865

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 965 574	125 939
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 965 574	125 939

Sum omløpsmidler

5 748 545 6 054 363

SUM EIENDELER

8 778 545 8 584 363

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		171 929	171 929
Sum innskutt egenkapital		371 929	371 929

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 674 528	4 164 631
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		6 674 528	4 164 631
Sum egenkapital	2	7 046 458	4 536 561
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			1 205 788
Sum annen langsiktig gjeld			1 205 788
Sum langsiktig gjeld		0	1 205 788
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 126 787	1 645 006
Betalbar skatt		473 403	
Annen kortsiktig gjeld	1	131 896	1 197 008
Sum kortsiktig gjeld		1 732 087	2 842 014
Sum gjeld		1 732 087	4 047 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 778 545	8 584 363



Organisasjonsnr: 997 593 952
SARPSBORG BYGG OG EIENDOMSUTVIKLING
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	0.00	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sarpsborg Bygg Og Eiendomsutvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sarpsborg Bygg Og Eiendomsutvikling AS som viser et overskudd på kr 2 509 897. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Leo Revisjon DA

www.leorevisjon.no

Avd. Østfold: Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg – Revisornummer: 983 846 459 – **Telefon:** 69 12 34 00

Avd. Oslo: Nils Hansens vei 8, 0667 Oslo – **Telefon:** 22 07 40 00

Direkte: Lorentz Grimsøen 22 07 00 43 – Olav Heggard 22 07 00 42 – Even Kroken 22 07 00 41

revisorforeningen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet


Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

SKJEBERG, 16. juni 2023

Leo Revisjon DA



Ole Martin Kynningsrud
Statsautorisert revisor

Leo Revisjon DA

www.leorevisjon.no

Avd. Østfold: Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg – Revisornummer: 983 846 459 – **Telefon:** 69 12 34 00

Avd. Oslo: Nils Hansens vei 8, 0667 Oslo – **Telefon:** 22 07 40 00

Direkte: Lorentz Grimsøen 22 07 00 43 – Olav Heggard 22 07 00 42 – Even Kroken 22 07 00 41

revisorforeningen



Noter 2022

Sarpsborg Bygg og Eiendomsutvikling AS Organisasjonsnr. 997 593 952

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.



Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 1 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	473 403	0
Før mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	473 403	0
Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	2 983 299	-250 316
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	7 212	-1 985
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-838 678	0
Årets skattegrunnlag	2 151 833	-252 301
	2022	2021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	473 403	0
Balanseført betalbar skatt	473 403	0



Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	200 000	171 929		4 164 631	4 536 560
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022	200 000	171 929		4 164 631	4 536 560
Årsresultat				2 509 897	2 509 897
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2022	200 000	171 929		6 674 528	7 046 457

Note 3 - Fordringer

Fordringer med forfall senere enn ett år	2022	2021
Bodal Eiendomsutvikling AS	2 610 000	2 110 000

Note 5 - Varer, byggeprosjekt i arbeid

Prosjekt	2022	2021
Navestad/Delås	2 407 198	1 717 098
Gamle Isevei 21	0	3 965 029
Kullås Terrasse	0	236 433
Sum	2 407 198	5 918 559

Note 5 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Opplysninger om lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.

Det er ikke stilt sikkerhet til selskapets aksjonærer i 2022.