



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 815 873  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ARNAVÅGEN PARK B 5  
Forretningsadresse: Garnesvegen 14  
5260 INDRE ARNA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Storsæter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		280 800	260 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>280 800</b>	<b>260 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			3 994
Annen driftskostnad		232 563	218 613
<b>Sum kostnader</b>		<b>232 563</b>	<b>222 607</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>48 237</b>	<b>38 193</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		73	92
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>73</b>	<b>92</b>
<b>Netto finans</b>		<b>73</b>	<b>92</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>48 310</b>	<b>38 285</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>48 310</b>	<b>38 285</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>48 310</b>	<b>38 285</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		48 310	38 285
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>48 310</b>	<b>38 285</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		9 177	8 281
Sum fordringer		9 177	8 281
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	229 444	187 252
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		229 444	187 252
Sum omløpsmidler		238 621	195 534
SUM EIENDELER		238 621	195 534
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	202 621	154 311
Sum opptjent egenkapital		202 621	154 311
Sum egenkapital	3	202 621	154 311
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen kortsiktig gjeld		36 000	41 223
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 000</b>	<b>41 223</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 000</b>	<b>41 223</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>238 621</b>	<b>195 534</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 308980

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 815 873  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ARNAVÅGEN PARK B 5  
Forretningsadresse: Garnesvegen 14  
5260 INDRE ARNA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Storsæter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Organisasjonsnr: 994 815 873  
SAMEIET ARNAVÅGEN PARK B 5

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		280 800	260 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>280 800</b>	<b>260 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			3 994
Annen driftskostnad		232 563	218 613
<b>Sum kostnader</b>		<b>232 563</b>	<b>222 607</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>48 237</b>	<b>38 193</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		73	92
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>73</b>	<b>92</b>
<b>Netto finans</b>		<b>73</b>	<b>92</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>48 310</b>	<b>38 285</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>48 310</b>	<b>38 285</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>48 310</b>	<b>38 285</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		48 310	38 285
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>48 310</b>	<b>38 285</b>



Organisasjonsnr: 994 815 873  
SAMEIET ARNAVÅGEN PARK B 5

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		9 177	8 281
Sum fordringer		9 177	8 281
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	229 444	187 252
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		229 444	187 252
Sum omløpsmidler		238 621	195 534
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>238 621</b>	<b>195 534</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	202 621	154 311
Sum opptjent egenkapital		202 621	154 311
Sum egenkapital	3	202 621	154 311
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		36 000	41 223
Sum kortsiktig gjeld		36 000	41 223
Sum gjeld		36 000	41 223
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>238 621</b>	<b>195 534</b>



Organisasjonsnr: 994 815 873  
SAMEIET ARNAVÅGEN PARK B 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		3923.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		71.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		3994.00

**Note**  
1

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
1

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4

**Ytelser til revisjon**

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**  
1

**Obligatorisk tjenstepensjon**  
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**  
2

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap for 2020**

**SAMEIET ARNAVÅGEN PARK B 5  
5260 INDRE ARNA**

**Innhold**

**Resultatregnskap**

**Balanse**

**Noter**

**Årsberetning**

Utarbeidet av:  
Godt Regnskap AS  
Storaneset 24  
5260 INDRE ARNA  
Org.nr. 990832773

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



**Resultatregnskap for 2020**  
**SAMEIET ARNAVÅGEN PARK B 5**

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		280 800	260 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>280 800</b>	<b>260 800</b>
Lønnskostnad	1	0	(3 994)
Annen driftskostnad		(232 563)	(218 613)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(232 563)</b>	<b>(222 607)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>48 237</b>	<b>38 193</b>
Annen renteinntekt		73	92
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>73</b>	<b>92</b>
<b>Netto finans</b>		<b>73</b>	<b>92</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>48 310</b>	<b>38 285</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>48 310</b>	<b>38 285</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>48 310</b>	<b>38 285</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		48 310	38 285
<b>Sum</b>		<b>48 310</b>	<b>38 285</b>



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**SAMEIET ARNAVÅGEN PARK B 5**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		9 177	8 281
<b>Sum fordringer</b>		<u>9 177</u>	<u>8 281</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	229 444	187 252
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<u>229 444</u>	<u>187 252</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>238 621</u>	<u>195 534</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>238 621</u>	<u>195 534</u>



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**SAMEIET ARNAVÅGEN PARK B 5**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		202 621	154 311
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>202 621</b>	<b>154 311</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>202 621</b>	<b>154 311</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		36 000	41 223
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 000</b>	<b>41 223</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 000</b>	<b>41 223</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>238 621</b>	<b>195 534</b>

Indre Arna, 26/4 2021

  
Ingrid Storsæter  
Styrets leder

  
Gunnvor Halsøy  
Styremedlem

  
Svein Magne Uaneland  
Styremedlem



**Sameiet Arnavågen Park B5**  
Org.nr.: 994 815 873  
**Årsberetning for 2020**

**1. Virksomhetens art og lokalisering**

Selskapet er et eierseksjonssameie. Sameiets virksomhet er knyttet til fellesdrift av eiendommen gnr. 286, bnr. 681 i Bergen Kommune. Eiendommen er oppdelt i eierseksjoner i medhold av lov av 23. mai 1997 nr 31 (eierseksjonsloven), og består av totalt 12 seksjoner.

**2. Fortsatt drift**

Styret mener at forutsetning om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er utarbeidet under denne forutsetning.

**3. Rettvisende bilde**

Årsregnskapet med noter gir etter styrets mening et rettvisende bilde av virksomhetens inntekter, kostnader, eiendeler og forpliktelser. Årets regnskap viser et positivt resultat på kr 48.310,-. Likviditeten til sameiet er god og sameiet har etter styrets oppfatning en sunn økonomi.


**4. Arbeidsmiljø**

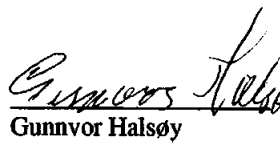
Sameiet er ikke arbeidsgiver, og har således ikke ansvar for noe arbeidsmiljø, idet alle arbeider har vært utført av engasjerte firmaer. Sameiet i styret har et aktivt forhold til å sikre likestilling i organisasjonen.


**7. Ytre miljø**

Sameiets virksomhet medfører ikke forurensing eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Indre Arna, den 26/4 2021  
I styret for Sameiet Arnavågen Park B5

  
Ingrid Storsæter

  
Gunnvor Halsøy

  
Svein Magne Unneland