



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 829 515 512  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREIBAKKEN 1 AS  
Forretningsadresse: Breibakken 1  
4012 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 15.06.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Grethe Owe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		446 375	
<b>Sum inntekter</b>		<b>446 375</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		37 090	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	137 285	
Annen driftskostnad		494 207	
<b>Sum kostnader</b>		<b>668 583</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-222 208</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		88 055	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>88 055</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-88 055</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-310 263</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-310 263</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-310 263</b>	<b>0</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-310 263</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-310 263	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-310 263</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 136 940	
Sum varige driftsmidler	2	11 136 940	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 136 940	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 875	
Andre fordringer		111 874	
Sum fordringer		132 749	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		322 525	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		322 525	
Sum omløpsmidler		455 274	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 592 214</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	
Overkurs		3 970 000	
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		310 263	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-310 263</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 689 737</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 898 735	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 898 735</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 742	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 742</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 902 477</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 592 214</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 552797

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 829 515 512  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREIBAKKEN 1 AS  
Forretningsadresse: Breibakken 1  
4012 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 15.06.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Grethe Owe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 829 515 512  
BREIBAKKEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		446 375	
<b>Sum inntekter</b>		<b>446 375</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		37 090	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	137 285	
Annen driftskostnad		494 207	
<b>Sum kostnader</b>		<b>668 583</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-222 208</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		88 055	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>88 055</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-88 055</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	3	<b>-310 263</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-310 263</b>	<b>0</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-310 263</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-310 263	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-310 263</b>	





<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		310 263	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-310 263</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 689 737</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 898 735	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 898 735</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 742	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 742</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 902 477</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 592 214</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 829 515 512  
BREIBAKKEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

1



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Breibakken 1 AS**  
**2022**

Penneo Dokumentnøkkel: 7GJJC-EFEK6-K0ZH8-7YSM0-CE30X-H003H

Utarbeidet av:  
Kallesten Revisjon og Regnskap AS

---

**Breibakken 1 AS    Org.nr. 829515512**

---



## Resultatregnskap

### Breibakken 1 AS

	Note	2022	2021
Andre driftsinntekter		446 375	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>446 375</b>	<b>0</b>
Varekostnad		37 090	0
Avskrivning varige driftsmidler	2	137 285	0
Annen driftskostnad		494 207	0
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>668 583</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-222 208</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		88 055	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>88 055</b>	<b>0</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-88 055</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-310 263</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-310 263</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-310 263</b>	<b>0</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>			
Overført udekket tap		-310 263	0
<b>Sum disponert</b>		<b>-310 263</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 7GJJC-EJFK6-K0ZH8-7YSM0-CE30X-H003H



## Balanse

### Breibakken 1 AS

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom		11 136 940	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>11 136 940</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 136 940</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 875	0
Andre fordringer		111 874	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>132 749</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd,kontanter o.l.</b>		<b>322 525</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>455 274</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 592 214</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 7GJJC-EJEK6-K0ZH8-7YSM0-CE30X-H003H



<b>Balanse</b>			
<b>Breibakken 1 AS</b>			
	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	0
Overkurs		3 970 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-310 263	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-310 263</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 689 737</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 898 735	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 898 735</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 742	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 742</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 902 477</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 592 214</b>	<b>0</b>

Stavanger, 15.06.2023  
for styret i Breibakken 1 AS

Lisbeth Vestly Maier  
Styrets leder

Trine Kjørø Olsen  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 7GJJC-EJFK6-K0ZH8-7YSM0-CE30X-H003H



---

## Noter til regnskapet

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Lønn

Antall årsverk er 0.



## Noter til regnskapet

### Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Sum
Tilgang/avgang	11 274 226	11 274 226
Akk. avskrivninger 31.12.	137 285	137 285
Regnskapsmessig verdi	11 136 940	11 136 940
Årets avskrivninger	137 285	137 285
Økonomisk levetid	50 år / 10 år	
Avskrivningsplan	2-10 %	

Herav er kr 3 mill i tomteverdi som ikke avskrives.

### Note 3 Skatt

#### Beregning av skattepliktig inntekt

	2022	2021
Resultat før skatter	-310 262	0
Endringer midlertidige forskjeller	-192 199	0
Årets skattegrunnlag	-502 461	0
Skyldig betalbar skatt	0	0

#### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

##### Forskjeller som utlignes

	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	192 199	0	192 199
Fremførbart underskudd	-502 462	0	-502 462
Sum	-310 263	0	-310 263
Utsatt skatt	-68 257	0	-68 257
Utsatt skatt balanseført	0	0	0

### Note 4 Egenkapital

#### Endring egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Stiftelse	30 000	3 970 000		4 000 000
Årets resultat	0	0	-310 263	-310 263
Egenkapital 31.12.	30 000	3 970 000	-310 263	3 689 737

### Note 5 Langsiktig gjeld

Selskapet hadde per 31.12.2022 gjeld på kr 5 800 000 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Lisbeth Vestly Maier

Styreleder

På vegne av: Tarraco AS

Serienummer: 9578-5999-4-4191313

IP: 92.221.xxx.xxx

2023-06-16 06:51:16 UTC



### Trine Kjørn Olsen

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2224280

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-18 07:18:42 UTC



### Trine Kjørn Olsen

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2224280

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-18 07:18:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7GJJC-EFEK6-K0ZH8-7YSM0-CE3OX-H003H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>