



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 863 109
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	GJESVALHAUGEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse:	v/ Ringbo BBL Hvervenmoveien 49 3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ove René Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	291 600	291 600
Sum inntekter		291 600	291 600
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	226 811	198 844
Sum kostnader		270 418	233 952
Driftsresultat		21 182	57 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		4 632	4 949
Annen renteinntekt		232	179
Sum finansinntekter		4 864	5 128
Netto finans		-4 864	-5 128
Ordinært resultat før skattekostnad		69 653	97 884
Ordinært resultat etter skattekostnad		69 653	97 884
Årsresultat		26 046	62 776
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	26 046	62 776
Sum overføringer og disponeringer		26 046	62 776



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 155	30 838
Andre fordringer		27 486	100 907
Sum fordringer		31 641	131 745
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		287 589	201 355
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		287 589	201 355
Sum omløpsmidler		319 230	333 100
SUM EIENDELER		319 230	333 100
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	312 383	286 337
Sum opptjent egenkapital		312 383	286 337
Sum egenkapital	4	312 383	286 337
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 848	46 443
Annen kortsiktig gjeld		0	320
Sum kortsiktig gjeld		6 848	46 763
Sum gjeld		6 848	46 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		319 230	333 100



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 493182

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 863 109
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GJESVALHAUGEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove René Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 918 863 109
GJESVALHAUGEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	291 600	291 600
Sum inntekter		291 600	291 600
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	226 811	198 844
Sum kostnader		270 418	233 952
Driftsresultat		21 182	57 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		4 632	4 949
Annen renteinntekt		232	179
Sum finansinntekter		4 864	5 128
Netto finans		-4 864	-5 128
Ordinært resultat før skattekostnad		69 653	97 884
Ordinært resultat etter skattekostnad		69 653	97 884
Årsresultat		26 046	62 776
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	26 046	62 776
Sum overføringer og disponeringer		26 046	62 776



Organisasjonsnr: 918 863 109
GJESVALHAUGEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 155	30 838
Andre fordringer		27 486	100 907
Sum fordringer		31 641	131 745
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		287 589	201 355
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		287 589	201 355
Sum omløpsmidler		319 230	333 100
SUM EIENDELER		319 230	333 100
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	312 383	286 337
Sum opptjent egenkapital		312 383	286 337
Sum egenkapital	4	312 383	286 337
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 848	46 443
Annen kortsiktig gjeld		0	320
Sum kortsiktig gjeld		6 848	46 763
Sum gjeld		6 848	46 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		319 230	333 100



Organisasjonsnr: 918 863 109
GJESVALHAUGEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Gjesvalhaugen Boligsameie

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01	286 337	223 561
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	26 046	62 776
B. Årets endringer i disponible midler	26 046	62 776
C. Disponible midler pr. 31.12	312 383	286 337
Omløpsmidler	319 230	333 100
- Kortsiktig gjeld	6 848	46 763
Disponible midler	312 383	286 337



Resultatregnskap Gjesvalhaugen Boligsameie

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		191 592	191 592	191 592	194 400
Andre driftsinntekter	1	100 008	100 008	100 049	108 000
SUM INNETEKTER		291 600	291 600	291 641	302 400
KOSTNADER					
Forretningsførerhonorar		40 446	39 270	40 500	42 525
Konsulentbistand		0	0	5 000	0
Vedlikehold eiendom	2	23 083	2 247	0	61 250
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	36 720	1
Vintervedlikehold		35 108	35 108	35 110	35 110
HMS		8 500	0	8 500	7 500
TV/Internett		104 364	101 546	102 000	108 000
Forsikringer		42 769	41 104	43 000	50 500
Strøm		7 604	9 278	8 000	8 000
Andre driftskostnader	3	8 545	5 399	12 000	11 000
SUM KOSTNADER		270 418	233 952	290 830	323 886
DRIFTSRESULTAT		21 182	57 648	811	-21 486
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		232	179	0	0
Utbytte		4 632	4 949	0	0
NETTO FINANSPOSTER		-4 864	-5 128	0	0
ÅRETS RESULTAT		26 046	62 776	811	-21 486
DISPONERING					
Overført til/fra annen egenkapital	4	26 046	62 776	811	-21 486
SUM DISPONERINGER		26 046	62 776	811	-21 486

Gjesvalhaugen Boligsameie -



Balanse Gjesvalhaugen Boligsameie

	Note	2022	2021
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 155	30 838
Andre fordringer		27 486	100 907
Bankinnskudd			
Driftskonto		287 589	201 355
SUM OMLØPSMIDLER		319 230	333 100
SUM EIENDELER		319 230	333 100

Gjesvalhaugen Boligsameie



Balanse Gjesvalhaugen Boligsameie

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital	4	312 383	286 337
SUM EGENKAPITAL	4	312 383	286 337
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 848	46 443
Annen kortsiktig gjeld		0	320
Sum kortsiktig gjeld		6 848	46 763
SUM GJELD		6 848	46 763
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		319 230	333 100

Sted: _____, dato: _____

Ove René Kristiansen
STYRELEDER

Silje Dysthe Næss
STYREMEDLEM

Marthe Ydalus
STYREMEDLEM

Vegard Bjørntvedt
STYREMEDLEM

Gjesvalhaugen Boligsameie



Gjesvalhaugen Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, idet eiendommen fremkommer som en ideel andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdistigningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3606 Andre inntekter	100 008	100 008
Sum	100 008	100 008



Gjesvalhaugen Boligsameie

Note 2 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	2 325	2 247
6614 Vedlikehold maling	20 758	0
Sum	23 083	2 247

Note 3 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6380 Kaffe, te og møteservering	184	0
6571 Brannvernutstyr	2 673	0
6800 Kontorrekvisita	139	0
6940 Porto	198	214
7000 Drivstoff	0	2 242
7770 Bankomkostninger	3 000	2 943
7790 Andre driftskostnader	2 351	0
Sum	8 545	5 399

Note 4 - Spesifikasjon egenkapital

	2022	2021
Egenkapital 01.01	286 337	223 561
Årets resultat	26 046	62 776
Sum opptjent egenkapital 31.12	312 383	286 337



Resultat og balanse med noter for Gjesvalhaugen Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gjesvalhaugen Boligsameie

Styreleder	Ove René Kristiansen (sign.)	09.05.2023
Styremedlem	Silje Dysthe Næss (sign.)	09.05.2023
Styremedlem	Marthe Ydalus (sign.)	08.02.2023
Styremedlem	Vegard Bjørntvedt (sign.)	09.05.2023