



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 767 021  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AMP EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Stasjonsveien 10  
1580 RYGGE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Kuvene  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		159 600	159 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>159 600</b>	<b>159 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	38 690	50 011
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 690</b>	<b>50 011</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>120 911</b>	<b>109 590</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	11
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>11</b>
Annen rentekostnad		55 347	39 509
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 347</b>	<b>39 509</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-55 345</b>	<b>-39 498</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>65 566</b>	<b>70 091</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	14 441	15 422
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>51 125</b>	<b>54 669</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>51 125</b>	<b>54 669</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>51 125</b>	<b>54 669</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>51 125</b>	<b>54 669</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		51 125	54 669
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>51 125</b>	<b>54 669</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 461 122	3 461 122
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 461 122</b>	<b>3 461 122</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 461 122</b>	<b>3 461 122</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 751	8 744
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 751</b>	<b>8 744</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 751</b>	<b>8 744</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 475 873</b>	<b>3 469 866</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-9 904	-9 904
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 096</b>	<b>20 096</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	353 548	302 423
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>353 548</b>	<b>302 423</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>373 644</b>	<b>322 519</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 232 887	1 279 687
Øvrig langsiktig gjeld		1 851 826	1 848 557
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 084 713</b>	<b>3 128 243</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 084 713</b>	<b>3 128 243</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	14 441	15 422
Annen kortsiktig gjeld		3 075	3 682
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 516</b>	<b>19 104</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 102 229</b>	<b>3 147 347</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 475 873</b>	<b>3 469 866</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 607650

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 767 021  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AMP EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Stasjonsveien 10  
1580 RYGGE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Kuvene  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2021



Organisasjonsnr: 916 767 021  
AMP EIENDOMSINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		159 600	159 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>159 600</b>	<b>159 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	38 690	50 011
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 690</b>	<b>50 011</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>120 911</b>	<b>109 590</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	11
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>11</b>
Annen rentekostnad		55 347	39 509
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 347</b>	<b>39 509</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-55 345</b>	<b>-39 498</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	5	14 441	15 422
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>51 125</b>	<b>54 669</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>51 125</b>	<b>54 669</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>51 125</b>	<b>54 669</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>51 125</b>	<b>54 669</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		51 125	54 669
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>51 125</b>	<b>54 669</b>



Organisasjonsnr: 916 767 021  
AMP EIENDOMSINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	3	3 461 122	3 461 122
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>3 461 122</b>	<b>3 461 122</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>3 461 122</b>	<b>3 461 122</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		14 751	8 744
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>14 751</b>	<b>8 744</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>14 751</b>	<b>8 744</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 475 873</b>	<b>3 469 866</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	1, 2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			
	2	-9 904	-9 904
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>20 096</b>	<b>20 096</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	2	353 548	302 423
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		<b>353 548</b>	<b>302 423</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>373 644</b>	<b>322 519</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			
		1 232 887	1 279 687
Øvrig langsiktig gjeld			
		1 851 826	1 848 557
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			
		<b>3 084 713</b>	<b>3 128 243</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 084 713</b>	<b>3 128 243</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	14 441	15 422
Annen kortsiktig gjeld		3 075	3 682
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 516</b>	<b>19 104</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 102 229</b>	<b>3 147 347</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 475 873</b>	<b>3 469 866</b>



Organisasjonsnr: 916 767 021  
AMP EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note


Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



 Legally signed by  
Martin Kuvene  
20.07.2021

 Legally signed by  
Einar Kuvene  
22.07.2021

 Legally signed by  
Anette Kuvene  
01.08.2021

# Årsregnskap 2020 AMP Eiendomsinvest AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 916 767 021**




## Resultatregnskap

### AMP Eiendomsinvest AS

 Legally signed by  
Martin Kuvene  
20.07.2021

 Legally signed by  
Einar Kuvene  
22.07.2021

 Legally signed by  
Anette Kuvene  
01.08.2021


Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		159 600	159 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>159 600</b>	<b>159 600</b>
Annen driftskostnad	4	38 690	50 011
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>38 690</b>	<b>50 011</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>120 911</b>	<b>109 590</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	11
Annen rentekostnad		55 347	39 509
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-55 345</b>	<b>-39 498</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		65 566	70 091
Skattekostnad på ordinært resultat	5	14 441	15 422
<b>Ordinært resultat</b>		<b>51 125</b>	<b>54 669</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>51 125</b>	<b>54 669</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		51 125	54 669
<b>Sum overføringer</b>		<b>51 125</b>	<b>54 669</b>




## Balanse

### AMP Eiendomsinvest AS

 Legally signed by  
Martin Kuvene  
20.07.2021

 Legally signed by  
Einar Kuvene  
22.07.2021

 Legally signed by  
Anette Kuvene  
01.08.2021

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 461 122	3 461 122
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 461 122</b>	<b>3 461 122</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 461 122</b>	<b>3 461 122</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 751	8 744
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 751</b>	<b>8 744</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 475 873</b>	<b>3 469 866</b>



Legally signed by  
Martin Kuvene  
20.07.2021

Legally signed by  
Einar Kuvene  
22.07.2021

Legally signed by  
Anette Kuvene  
01.08.2021

## Balanse

### AMP Eiendomsinvest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-9 904	-9 904
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 096</b>	<b>20 096</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	353 548	302 423
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>353 548</b>	<b>302 423</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>373 644</b>	<b>322 519</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 232 887	1 279 687
Øvrig langsiktig gjeld		1 851 826	1 848 557
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 084 713</b>	<b>3 128 243</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	14 441	15 422
Annen kortsiktig gjeld		3 075	3 682
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 516</b>	<b>19 104</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 102 229</b>	<b>3 147 347</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 475 873</b>	<b>3 469 866</b>

Rygge , 22.01.2021  
Styret i AMP Eiendomsinvest AS

\_\_\_\_\_  
Martin Kuvene  
Styreleder/daglig leder


\_\_\_\_\_  
Anette Kuvene  
styremedlem


\_\_\_\_\_  
Einar Kuvene  
styremedlem




## AMP Eiendomsinvest AS

### Noter til regnskapet pr 31.12.2020

 Legally signed by  
Martin Kuvene  
20.07.2021

 Legally signed by  
Einar Kuvene  
22.07.2021

 Legally signed by  
Anette Kuvene  
01.08.2021

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt


Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.




## AMP Eiendomsinvest AS

### Noter til regnskapet pr 31.12.2020

 Legally signed by  
Martin Kuvene  
20.07.2021

 Legally signed by  
Einar Kuvene  
22.07.2021

 Legally signed by  
Anette Kuvene  
01.08.2021

#### Note 1 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i AMP Eiendomsinvest AS pr. 31.12 2020 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	30 000	1,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>1,00</b>	<b>30 000,00</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Martin Kuvene, styrets leder	10 000	33,3333 %
Anette Kuvene, styremedlem	10 000	33,3333 %
Petter Kuvene	10 000	33,3333 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0 %</b>

#### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01. 2020	30 000	-9 904	302 423	322 519
Årets resultat			51 125	51 125
Egenkapital 31.12.2020	30 000	-9 904	353 548	373 644

#### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	3 461 122	3 461 122
= Anskaffelseskost 31.12.20	3 461 122	3 461 122
= Bokført verdi 31.12.20	3 461 122	3 461 122


#### Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.


Det er ingen ansatte i selskapet og er da heller ikke forpliktet til å ha obligatorisk tjenestepensjon.




## AMP Eiendomsinvest AS

### Noter til regnskapet pr 31.12.2020

 Legally signed by  
Martin Kuvene  
20.07.2021

 Legally signed by  
Einar Kuvene  
22.07.2021

 Legally signed by  
Anette Kuvene  
01.08.2021

#### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	14 441	15 422
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>14 441</b>	<b>15 422</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	65 566	70 091
Permanente forskjeller	73	10
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>65 639</b>	<b>70 101</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	14 441	15 422
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>14 441</b>	<b>15 422</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>