



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 277 534
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HABITATUS UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nedre Storgate 23
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Hyttedalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 090	0
Annen driftsinntekt		610 526	433 278
Sum inntekter		619 616	433 278
Kostnader			
Varekostnad		11 582	7 264
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	41 454	40 954
Annen driftskostnad		411 719	320 300
Sum kostnader		464 755	368 518
Driftsresultat		154 861	64 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	5 258
Annen renteinntekt		0	30
Annen finansinntekt		0	19
Sum finansinntekter		0	5 306
Rentekostnad til foretak i samme konsern		39 605	84 805
Annen rentekostnad		623 257	554 089
Annen finanskostnad		0	621
Sum finanskostnader		662 862	639 515
Netto finans		-662 862	-634 208
Resultat før skattekostnad		-508 001	-569 448
Årsresultat		-508 001	-569 448
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-508 001	-569 448
Sum overføringer og disponeringer		-508 001	-569 448



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	21 944 949	15 814 385
Sum varige driftsmidler	2	21 944 949	15 814 385
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		21 944 949	15 814 385
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-7 950	2 274
Andre kortsiktige fordringer		15 291	2 286
Sum fordringer		7 341	4 560
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 391	19 926
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 391	19 926
Sum omløpsmidler		25 731	24 486
SUM EIENDELER		21 970 680	15 838 871

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		7 770 000	7 770 000
Annen innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		7 800 000	7 800 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 739 147	1 231 146
Sum opptjent egenkapital		-1 739 147	-1 231 146
Sum egenkapital		6 060 853	6 568 854
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	7 688 145	7 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	3 992 879	0
Sum annen langsiktig gjeld		11 681 024	7 500 000
Sum langsiktig gjeld		11 681 024	7 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		249 045	91 094
Kortsiktig konserngjeld	3	3 979 759	1 586 537
Annen kortsiktig gjeld		0	92 385
Sum kortsiktig gjeld		4 228 804	1 770 017
Sum gjeld		15 909 827	9 270 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 970 680	15 838 871



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 738314

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 277 534
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HABITATUS UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nedre Storgate 23
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Hyttedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2024



Organisasjonsnr: 928 277 534
HABITATUS UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 090	0
Annen driftsinntekt		610 526	433 278
Sum inntekter		619 616	433 278
Kostnader			
Varekostnad		11 582	7 264
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	41 454	40 954
Annen driftskostnad		411 719	320 300
Sum kostnader		464 755	368 518
Driftsresultat		154 861	64 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	5 258
Annen renteinntekt		0	30
Annen finansinntekt		0	19
Sum finansinntekter		0	5 306
Rentekostnad til foretak i samme konsern		39 605	84 805
Annen rentekostnad		623 257	554 089
Annen finanskostnad		0	621
Sum finanskostnader		662 862	639 515
Netto finans		-662 862	-634 208
Resultat før skattekostnad		-508 001	-569 448
Årsresultat		-508 001	-569 448
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-508 001	-569 448
Sum overføringer og disponeringer		-508 001	-569 448



Organisasjonsnr: 928 277 534
HABITATUS UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	21 944 949	15 814 385
Sum varige driftsmidler	2	21 944 949	15 814 385
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		21 944 949	15 814 385
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-7 950	2 274
Andre kortsiktige fordringer		15 291	2 286
Sum fordringer		7 341	4 560
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 391	19 926
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 391	19 926
Sum omløpsmidler		25 731	24 486
SUM EIENDELER		21 970 680	15 838 871
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		7 770 000	7 770 000
Annen innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		7 800 000	7 800 000



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	1 739 147	1 231 146
Sum opptjent egenkapital	-1 739 147	-1 231 146
Sum egenkapital	6 060 853	6 568 854
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 7 688 145	7 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	2 3 992 879	0
Sum annen langsiktig gjeld	11 681 024	7 500 000
Sum langsiktig gjeld	11 681 024	7 500 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	249 045	91 094
Kortsiktig konserngjeld	3 3 979 759	1 586 537
Annen kortsiktig gjeld	0	92 385
Sum kortsiktig gjeld	4 228 804	1 770 017
Sum gjeld	15 909 827	9 270 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 970 680	15 838 871



Organisasjonsnr: 928 277 534
HABITATUS UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakts metode. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
		15865578.00	0.00



3979759.00 1586537.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
7688145.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
7688145.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
21944949.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Habitatus Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Habitatus Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7CSGE-FEB70-OHE7E-FWL80-IBOXY-KW6VI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nordahl, Anders

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-08-26 11:03:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7CSGE-FEB70-OHE7E-FWL80-IBOXY-KW6VI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



HABITATUS UTVIKLING AS
928 277 534

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		9 090	0
Annen driftsinntekt		610 526	433 278
Sum driftsinntekter		619 616	433 278
Driftskostnader			
Varekostnad		-11 582	-7 264
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-41 454	-40 954
Annen driftskostnad		-411 719	-320 300
Sum driftskostnader		-464 755	-368 518
Driftsresultat		154 861	64 760
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	5 258
Annen renteinntekt		0	30
Annen finansinntekt		0	19
Sum finansinntekter		0	5 306
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-39 605	-84 805
Annen rentekostnad		-623 257	-554 089
Annen finanskostnad		0	-621
Sum finanskostnader		-662 862	-639 515
Netto finans		-662 862	-634 208
Resultat før skattekostnad		-508 001	-569 448
Årsresultat		-508 001	-569 448
Overføringer			
Udekket tap		-508 001	-569 448
Sum overføringer		-508 001	-569 448



HABITATUS UTVIKLING AS
928 277 534

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	21 944 949	15 814 385
Sum varige driftsmidler	2	21 944 949	15 814 385
Sum anleggsmidler		21 944 949	15 814 385
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		-7 950	2 274
Andre kortsiktige fordringer		15 291	2 286
Sum fordringer		7 341	4 560
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 391	19 926
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 391	19 926
Sum omløpsmidler		25 731	24 486
SUM EIENDELER		21 970 680	15 838 871



HABITATUS UTVIKLING AS
928 277 534

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		7 770 000	7 770 000
Annen innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		7 800 000	7 800 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 739 147	-1 231 146
Sum opptjent egenkapital		-1 739 147	-1 231 146
Sum egenkapital		6 060 853	6 568 854
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	7 688 145	7 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	3 992 879	0
Sum annen langsiktig gjeld		11 681 024	7 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		249 045	91 094
Kortsiktig konserngjeld	3	3 979 759	1 586 537
Annen kortsiktig gjeld		0	92 385
Sum kortsiktig gjeld		4 228 804	1 770 017
Sum gjeld		15 909 827	9 270 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 970 680	15 838 871

Drammen, 22.08.2024

Odd Hyttedalen
styrets leder



HABITATUS UTVIKLING AS
928 277 534

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakts metode.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	15 865 578
Tilgang i året	6 402 643
Avgang i året	-230 625
Anskaffelseskost 31.12.	22 037 596
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-92 647
Balanseført verdi per 31.12.	21 944 949
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	41 454



HABITATUS UTVIKLING AS
928 277 534

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 688 145
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 688 145
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	21 944 949
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 979 759	1 586 537

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Fortsatt drift

Styret og daglig leder (ledelsen) bekrefter at årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapet har hatt negativ kontantstrøm i flere år, og selv om selskapets egenkapital ikke er tapt ønsker ledelsen å si noe om fortsatt drift.

Fortsatt drift er sikret ved innlån og nødvendige likviditetstilskudd fra morselskapet. Det er videre planlagt flere salg av eiendommer som vil tilføre likviditet til selskapet.

Ledelsen mener det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt til grunn ved avleggelsen av årets regnskap.