



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 868 817 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGBYGG MØRE AS
Forretningsadresse: c/o Nomia
Langlandsvegen 51
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Vidar Giske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.10.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 361 901	7 900 524
Annen driftsinntekt		135 347	
Sum inntekter		23 497 248	7 900 524
Kostnader			
Varekostnad		20 556 314	7 289 122
Lønnskostnad	2	3 817 541	2 527 850
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	20 748	
Annen driftskostnad	2	1 897 391	994 164
Sum kostnader		26 291 994	10 811 136
Driftsresultat		-2 794 746	-2 910 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			616
Sum finansinntekter			616
Annen rentekostnad		2 095 995	804 036
Sum finanskostnader		2 095 995	804 036
Netto finans		-2 095 995	-803 420
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 890 742	-3 714 031
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 075 601	-817 087
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 815 141	-2 896 944
Årsresultat	6, 10	-3 815 141	-2 896 944
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 815 141	-2 896 944
Totalresultat		-3 815 141	-2 896 944
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 379 287	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital		-2 435 854	-2 896 944
Sum overføringer og disponeringer		-3 815 141	-2 896 944



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 274 812	199 211
Sum immaterielle eiendeler		1 274 812	199 211
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		98 405	97 401
Sum varige driftsmidler	3	98 405	97 401
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	100 000	100 000
Andre fordringer		1 748 000	1 748 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 848 000	1 848 000
Sum anleggsmidler		3 221 217	2 144 612
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 8	34 587 072	33 684 271
Fordringer			
Kundefordringer	1, 8	1 654 915	2 912 778
Utført ikke fakturert arbeid	1, 8	1 134 378	62 500
Andre kortsiktige fordringer		473 612	15 000
Sum fordringer		3 262 906	2 990 278
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	878 767	707 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		878 767	707 548
Sum omløpsmidler		38 728 745	37 382 096
SUM EIENDELER		41 949 962	39 526 709



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Overkurs		1 350 000	1 350 000
Sum innskutt egenkapital		1 650 000	1 650 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			2 435 854
Udekket tap		1 379 287	
Sum opptjent egenkapital		-1 379 287	2 435 854
Sum egenkapital	6, 10	270 713	4 085 854
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	24 590 180	25 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 126 887	3 126 887
Sum annen langsiktig gjeld		27 717 067	28 126 887
Sum langsiktig gjeld		27 717 067	28 126 887
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 393 860	3 575 095
Leverandørgjeld		9 788 608	2 929 497
Betalbar skatt	5		
Skattetrekk og andre trekk	7	281 254	474 152
Annen kortsiktig gjeld		498 460	335 225
Sum kortsiktig gjeld	9	13 962 182	7 313 968
Sum gjeld		41 679 248	35 440 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 949 962	39 526 709



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 942936

Enheten

Organisasjonsnummer: 868 817 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGBYGG MØRE AS
Forretningsadresse: Daaevegen 2
6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Vidar Giske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.10.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.11.2022



Organisasjonsnr: 868 817 232
BOLIGBYGG MØRE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 361 901	7 900 524
Annen driftsinntekt		135 347	
Sum inntekter		23 497 248	7 900 524
Kostnader			
Varekostnad		20 556 314	7 289 122
Lønnskostnad	2	3 817 541	2 527 850
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	20 748	
Annen driftskostnad	2	1 897 391	994 164
Sum kostnader		26 291 994	10 811 136
Driftsresultat		-2 794 746	-2 910 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			616
Sum finansinntekter			616
Annen rentekostnad		2 095 995	804 036
Sum finanskostnader		2 095 995	804 036
Netto finans		-2 095 995	-803 420
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 075 601	-817 087
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 815 141	-2 896 944
Årsresultat	6, 10	-3 815 141	-2 896 944
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 815 141	-2 896 944
Totalresultat		-3 815 141	-2 896 944
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 379 287	
Overført fra annen egenkapital		-2 435 854	-2 896 944
Sum overføringer og disponeringer		-3 815 141	-2 896 944



Organisasjonsnr: 868 817 232
BOLIGBYGG MØRE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 274 812	199 211
Sum immaterielle eiendeler		1 274 812	199 211
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		98 405	97 401
Sum varige driftsmidler	3	98 405	97 401
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 9			
		100 000	100 000
Andre fordringer		1 748 000	1 748 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 848 000	1 848 000
Sum anleggsmidler		3 221 217	2 144 612
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 8	34 587 072	33 684 271
Fordringer			
Kundefordringer			
	1, 8	1 654 915	2 912 778
Utført ikke fakturert arbeid			
	1, 8	1 134 378	62 500
Andre kortsiktige fordringer			
		473 612	15 000
Sum fordringer		3 262 906	2 990 278
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	7	878 767	707 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		878 767	707 548
Sum omløpsmidler		38 728 745	37 382 096
SUM EIENDELER		41 949 962	39 526 709
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	300 000



Overkurs		1 350 000	1 350 000
Sum innskutt egenkapital		1 650 000	1 650 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			2 435 854
Udekket tap		1 379 287	
Sum opptjent egenkapital		-1 379 287	2 435 854
Sum egenkapital	6, 10	270 713	4 085 854
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	24 590 180	25 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 126 887	3 126 887
Sum annen langsiktig gjeld		27 717 067	28 126 887
Sum langsiktig gjeld		27 717 067	28 126 887
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	3 393 860	3 575 095
Leverandørgjeld		9 788 608	2 929 497
Betalbar skatt	5		
Skattetrekk og andre trekk	7	281 254	474 152
Annen kortsiktig gjeld		498 460	335 225
Sum kortsiktig gjeld	9	13 962 182	7 313 968
Sum gjeld		41 679 248	35 440 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 949 962	39 526 709



Organisasjonsnr: 868 817 232
BOLIGBYGG MØRE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
5.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Boligbygg Møre AS 26.10.22.pdf	Sve, Stian Gard	05.08.1989	28.10.2022 10:33
Boligbygg Møre AS 26.10.22.pdf	Fumes, Arnstein	13.10.1954	31.10.2022 12:16
Boligbygg Møre AS 26.10.22.pdf	Emblem, Knut-Arild	27.08.1972	31.10.2022 12:14
Boligbygg Møre AS 26.10.22.pdf	Giske, Bjørn Vidar	03.02.1963	28.10.2022 10:06

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: XI/L.YhuKW/NSI0H+3QTa6DirYK/QjftTr3S2BuLbXgE=



ÅRSREGNSKAP

2021

BOLIGBYGG MØRE AS

ORG.NR. 868 817 232



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Xi/LYhuKW/NSi0H+3QTa6DirYK/Qjftt3S2BuLbXgE=



Resultatregnskap			
Boligbygg Møre AS			
		2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader	Note		
Salgsinntekt		23 361 901	7 900 524
Annen driftsinntekt		135 347	0
Sum driftsinntekter		<u>23 497 248</u>	<u>7 900 524</u>
Varekostnad		20 556 314	7 289 122
Lønnskostnad	2	3 817 541	2 527 850
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	20 748	0
Annen driftskostnad	2	1 897 391	994 164
Sum driftskostnader		<u>26 291 994</u>	<u>10 811 136</u>
Driftsresultat		<u>-2 794 746</u>	<u>-2 910 612</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	616
Annen rentekostnad		2 095 995	804 036
Resultat av finansposter		<u>-2 095 995</u>	<u>-803 420</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 890 742	-3 714 031
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 075 601	-817 087
Ordinært resultat		<u>-3 815 141</u>	<u>-2 896 944</u>
Årsresultat	6, 10	<u>-3 815 141</u>	<u>-2 896 944</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 379 287	0
Overført fra annen egenkapital		2 435 854	2 896 944
Sum overføringer		<u>-3 815 141</u>	<u>-2 896 944</u>

Boligbygg Møre AS

Side 2



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Xi/LYhuKW/NSi0H+3QTa6DiYK/QjFTr3S2BuLbXgE=



Balanse			
Boligbygg Møre AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		1 274 812	199 211
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 274 812</u>	<u>199 211</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		98 405	97 401
Sum varige driftsmidler	3	<u>98 405</u>	<u>97 401</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	9	100 000	100 000
Andre fordringer		1 748 000	1 748 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 848 000</u>	<u>1 848 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 221 217</u>	<u>2 144 612</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	1, 8	<u>34 587 072</u>	<u>33 684 271</u>
Fordringer			
Kundefordringer	1, 8	1 654 915	2 912 778
Utført ikke fakturert arbeid	1, 8	1 134 378	62 500
Andre kortsiktige fordringer		473 612	15 000
Sum fordringer		<u>3 262 906</u>	<u>2 990 278</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	<u>878 767</u>	<u>707 548</u>
Sum omløpsmidler		<u>38 728 745</u>	<u>37 382 096</u>
Sum eiendeler		<u>41 949 962</u>	<u>39 526 709</u>

Boligbygg Møre AS

Side 3



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Xi/L.YhuKW/NSi0H+3QTa6DiYK/QjFTr3S2BuLbXgE=



Balanse			
Boligbygg Møre AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Overkurs		1 350 000	1 350 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 650 000</u>	<u>1 650 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	2 435 854
Udekket tap		-1 379 287	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 379 287</u>	<u>2 435 854</u>
Sum egenkapital	6, 10	<u>270 713</u>	<u>4 085 854</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	24 590 180	25 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 126 887	3 126 887
Sum annen langsiktig gjeld		<u>27 717 067</u>	<u>28 126 887</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 393 860	3 575 095
Leverandørgjeld		9 788 608	2 929 497
Skattetrekk og andre trekk	7	281 254	474 152
Annen kortsiktig gjeld		498 460	335 225
Sum kortsiktig gjeld	9	<u>13 962 182</u>	<u>7 313 968</u>
Sum gjeld		<u>41 679 248</u>	<u>35 440 855</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>41 949 962</u>	<u>39 526 709</u>
Ålesund, / 2022			
<u>Bjørn Vidar Giske</u> styreleder	<u>Arnstein Furnes</u> styremedlem	<u>Knut-Arild Emblem</u> styremedlem	<u>Stian Gard Sve</u> daglig leder
Boligbygg Møre AS		Side 4	



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Xi/LYhuKW/NSi0H+3QTa6DiYK/QjFtr3S2BuLbXgE=



Boligbygg Møre AS Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Kontantstrømanalyse er ikke utarbeidet.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Varer og anleggskontrakter

Varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost.

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode med fortjeneste. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kontraktskostnader i prosent av forventet totalkostnad.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Xi/L.YhuKW/NSi0H+3QTa6DirYK/QjTtr3S2BuLbXgE=



Boligbygg Møre AS Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	3 220 567	2 073 783
Arbeidsgiveravgift	457 184	307 686
Pensjonskostnader	62 208	62 736
Andre ytelser	77 583	83 645
Sum	3 817 541	2 527 850

Gjennomsnittlig antall årsverk: 5

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 3 – Varige driftsmidler.

Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr

Anskaffelseskost 01.01.	554 339
Tilgang i året	21 752
Anskaffelseskost 31.12.	576 091
Akk. avskrivninger 01.01.	456 938
Årets avskrivninger	20 748
Akk. avskrivninger 31.12.	477 686
Bokført verdi 31.12.	98 405

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Boligbygg Møre AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	1 000,00	150 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Arnstein Furnes (styreleder/daglig leder)	150	50,0
Sølpilen AS (eies av styremedlem Knut-Arild Emblem)	150	50,0

"Øvrig langsiktig gjeld" i balansen gjelder ansvarlige lån fra eierne.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Xi/L.YhuKW/NSi0H+3QTa6DiYK/QjFtr3S2BuLbXgE=



Boligbygg Møre AS Noter til regnskapet 2021

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 075 601	-817 087
Skattekostnad ordinært resultat	-1 075 601	-817 087
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-4 890 742	-3 714 031
Permanente forskjeller	1 647	0
Endring i midlertidige forskjeller	-12 600	3 560 983
Skattepliktig inntekt	-4 901 695	-153 048
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-900	-13 500	-12 600
Fordringer	-50 000	-50 000	0
Sum	-50 900	-63 500	-12 600
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 743 699	-842 004	4 901 695
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 794 598	-905 504	4 889 095
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 274 812	-199 211	1 075 601

Utsatt skattefordel er balanseført. Dette er basert på en forventning om skattepliktig inntekt gjennom inntjening i framtidige år som gjør det mulig å utnytte fordelene. Det er som følge av dette usikkerhet knyttet til verdien av utsatt skattefordel. Det vises til note 10 for ytterligere opplysninger.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Xi/LYhuKW/NSi0H+3QTa6DirYK/QjFtr3S2BuLbXgE=



Boligbygg Møre AS Noter til regnskapet 2021

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum
Pr. 01.01.	300 000	1 350 000	2 435 854	4 085 854
Kontantinnskudd	150 000	1 350 000		1 500 000
Årets resultat			-3 815 141	-3 815 141
Pr. 31.12.	300 000	1 350 000	0	270 713

Note 7 Bundne midler

Gjelder innestående midler på skattetrekkskonto.

Note 8 Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

Av selskapets fordringer har kr. 1 748 000 forfall mer enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	27 984 040
Sum	27 984 040

Balanseført verdi av av pantsatte eiendeler

Lager av varer og annen beholdning	34 587 072
Kundefordringer	1 654 915
Utført, ikke fakturert arbeid	1 134 378
Andre fordringer	1 748 000

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Det er ingen løpende bankgarantier som ikke er regnskapsført.

Note 9 Konsern, tilknyttet selskap

Selskapet eier samtlige aksjer i dattersekskapet Prosjektpartner AS med forretningskontor i Ålesund kommune. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Boligbygg Møre AS. Aksjene er balanseført til kostpris.

Det er ingen garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for Prosjektpartner AS.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Xi/LYhuKW/NSi0H+3QTa6DirYK/QjFtr3S2BuLbXgE=



Boligbygg Møre AS Noter til regnskapet 2021

Note 10 Fortsatt drift

Utviklingen i 2021 hadde en lavere omsetning enn forventet, dette har ført til at aksjekapitalen i sin helhet er tapt pr 31.12.2021. Styret er klar over dette og ser at tiltakene som er utført virker, men har tatt lengre tid enn forventet. Det er derfor knyttet usikkerhet til fortsatt drift av selskapet. Selskapets styre er av den oppfatning at fortsatt drift av selskapet er forsvarlig. Dette synet er basert på at det er og vil bli satt i verk en rekke tiltak for å oppnå et bedre resultat av selskapets virksomhet. Blant annet har selskapet økt ordreserverve og ser tydelig økning i omsetningen framover. Det blir løpende vurdert om man skal tilføre selskapet kapital.

Regnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Xi/LYhuKW/NSi0H+3QTa6DiYK/Qjftt3S2BuLbXgE=

**Resultatregnskap - spesifikasjon**

Boligbygg Møre AS

	2021	2020
Salgsinntekt		
3000 Salgsinntekter mva. pliktig	-11 413 337,00	0,00
3010 Salg pl. ferdighus	0,00	-1 515 550,00
3020 Prosjektinntekt vg - 1-6-2021	10 644 588,00	0,00
3021 Prosjektinntekt vg - 1-6-2021	-10 644 588,00	0,00
3050 Forskutterte inntekter	0,00	55 920,00
3090 Opptjent, ikke fakturert inntekt	-1 134 378,00	0,00
3100 Salgsinntekt avgiftsfrie	-10 814 186,00	-6 440 894,00
	-23 361 901,00	-7 900 524,00
Annen driftsinntekt		
3620 Annen leieinntekt	-70 000,00	0,00
3900 Annen driftsrelatert inntekt	-65 347,00	0,00
	-135 347,00	0,00
Varekostnad		
3001 Avgiftspliktig uttak	0,00	-1 246 789,60
3002 Avg.pl. uttak (hjelpkonto)	0,00	1 558 487,00
3060 Uttak av varer/tjenester	-10 574 501,44	0,00
3063 Motkonto uttak av varer/tjenester	13 218 126,79	0,00
4000 Opparbeidelse av tomter	3 220 374,12	0,00
4001 Kommunale saksgebyr	85 720,00	0,00
4010 Materialkostnader	7 326 672,52	346 538,27
4013 Lokale kjøp	788 449,26	533 430,10
4015 Byggeforsikring	26 545,00	35 583,75
4016 Byggstrøm	20 357,45	0,00
4020 Garantier	19 407,28	17 069,55
4030 Kjøp betongarbeid	1 252 630,38	777 695,63
4035 Kjøp snekkerarbeid	2 337 382,75	0,00
4036 Kjøp rørlegger	735 946,00	0,00
4037 Kjøp elektrikerarbeid	1 103 310,80	0,00
4038 Kjøp blikkenslagerarbeider	69 500,00	0,00
4039 Kjøp overflatearbeider	67 000,00	0,00
4040 Kjøp kjøkken/bad/garderobes	540 908,00	5 958,40
4050 Kjøp arkitekt	206 240,80	82 900,00
4060 Frakt, toll og spedisjon	18 759,05	29 160,00
4070 Kjøp rørlegger	0,00	201 493,60
4080 Kjøp elektriker	0,00	204 400,00
4110 Prosjektkostnader - vg 1-6-2021	-8 934 776,00	42 059,03
4111 Prosjektkostnader - vg 1-6-2021	8 934 776,00	0,00
4290 Beholdningsendring	-902 801,00	1 602 614,00
4500 Fremmedytelse og underentreprise	996 286,40	0,00
4600 Kommunale saksgebyr	0,00	480 274,00
4601 Opparbeidelse av tomter	0,00	2 513 489,00
7200 Provisjonskostnader bank	0,00	37 302,56

Boligbygg Møre AS

Side 1



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Xi/L.YhuKW/NSi0H+3QTa6DirYK/QjTtr3S2BuLbXgE=



Resultatregnskap - spesifikasjon		
Boligbygg Møre AS		
	2021	2020
8110 Rentekostnader bank	0,00	67 456,45
	20 556 314,16	7 289 121,74
Lønnskostnad		
5000 Lønn til ansatte	2 237 000,00	1 412 050,00
5002 Timelønn	542 618,40	0,00
5010 Prosjektkostnader - vg 1-6-2021	-1 817 638,00	7 778,40
5011 Prosjektkostnader - vg 1-6-2021	1 817 638,00	0,00
5020 Feriepenger	364 657,47	619 572,40
5092 Avtalefestede feriepenger	0,00	36 709,30
5095 Periodisering av lønn	39 304,10	0,00
5175 Ulykkesforsikring	0,00	24 652,00
5200 Fri bil	0,00	26 841,00
5210 Påløpte feriepenger	0,00	228 310,70
5211 Arb g Avgift av påløpte feriepenger	0,00	37 367,86
5250 Forsikringer	0,00	44 916,89
5270 Elektronisk kommunikasjon	0,00	10 980,00
5290 Motkonto for gruppe 52	-9 763,00	0,00
5291 Motkonto fri bil	0,00	-26 841,00
5295 Motkonto forsikring	0,00	-24 652,00
5297 Motkonto trekkpl. naturalytelse	0,00	-10 980,00
5320 Annen oppgavepliktig personalforsikring	53 284,38	0,00
5330 Styrehonorarer	50 000,00	15 500,00
5400 Arbeidsgiveravgift	403 169,60	270 318,42
5401 Arbeidsgiveravgift opptjente feriepenger	51 416,70	0,00
5495 Periodisering av arbeidsgiveravgift	2 597,31	0,00
5510 Trekkpliktig del av reise	7 615,03	0,00
5800 Refusjon av sykepenger	-20 628,00	-246 138,00
5910 Kantinekostnader	1 451,63	953,20
5920 Yrskeskadeforsikring	6 160,80	6 367,76
5930 Andre forsikringer	11 941,50	12 630,70
5940 Bedriftshelsetjeneste	0,00	-14 671,00
5945 Pensjonsforsikring for ansatte	62 208,00	0,00
5950 Otp	0,00	62 736,00
5990 Andre personalkostnader	14 507,20	33 447,00
	3 817 541,12	2 527 849,63
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		
6015 Avskrivning maskiner inventar mm	20 748,40	0,00
	20 748,40	0,00
Annen driftskostnad		
3630 Husleie trekk	0,00	-84 000,00
6200 Elektrisitet	29 246,95	41 902,47
6250 Bensin	0,00	19 653,53
6300 Husleie	232 399,20	284 989,20
Boligbygg Møre AS		
		Side 2



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Xi/LYhuKW/NSi0H+3QTa6DirYK/QjFtr3S2BuLbXgE=

**Resultatregnskap - spesifikasjon**

Boligbygg Møre AS

	2021	2020
6301 Leie lager	28 308,00	0,00
6320 Renovasjon, vann, avløp mv.	37 956,00	1 300,00
6340 Lys, varme	12 383,89	0,00
6360 Renhold	29 107,63	25 160,00
6390 Andre kostnader lokaler	3 889,44	0,00
6430 Leie andre kontormaskiner	9 416,80	39 724,71
6440 Leie av transportmidler	94,80	0,00
6450 Leie lager	0,00	31 448,00
6460 Leasing av firmabil	0,00	16 989,20
6490 Annen leiekostnad	158 353,20	0,00
6500 Anleggsmidler (under 15000)	10 073,10	0,00
6510 Verktøy	10 998,52	1 925,77
6540 Inventar og utstyr	7 111,60	0,00
6550 Driftsmaterialer	161,66	0,00
6552 Datakostnader	80 672,87	64 834,66
6560 Div. smårekvisita	5 017,30	0,00
6570 Arbeidstøy	21 576,04	677,60
6620 Vedlikehold utstyr	0,00	13 138,40
6630 Vedlikehold firmabil	0,00	17 162,15
6650 Konsulenthonorar	0,00	35 750,00
6700 Revisjons-/regnskapshonorar	0,00	72 000,00
6701 Revisjonshonorar	45 000,00	0,00
6702 Honorar rådgivning revisjon	18 000,00	0,00
6705 Regnskapshonorarer	435 435,20	0,00
6710 Prosjektkostnader - vg 1-6-2021	-870 565,00	0,00
6711 Prosjektkostnader - vg 1-6-2021	870 565,00	0,00
6720 Honorarer økon./juridisk	91 460,00	88 100,00
6725 Honorar for juridisk bistand	55 200,00	0,00
6790 Annen fremmed tjeneste	16 178,18	0,00
6800 Kontorrekvisita	7 372,17	19 162,73
6810 Data/EDB-kostnad	72 225,86	0,00
6815 Telefon ansatte	0,00	14 116,27
6860 Kursutgifter ansatte	1 212,00	23 400,00
6870 Gebyrer	0,00	9 483,34
6890 Andre kontorkostnader	4 714,44	0,00
6900 Telefon, internett kontor	28 031,69	20 593,56
6940 Porto	6 269,64	6 961,14
7000 Drivstoff kjøretøyer	25 081,21	0,00
7011 Reisekostnader etter regning høy sats	0,00	46,40
7020 Vedlikehold	11 122,25	0,00
7040 Forsikring/avgift kjøretøyer	13 373,57	19 006,24
7100 Bilgodtgjørelser	99 282,92	32 066,50
7140 Reisekostnader, ikke oppg.pl.	12 413,22	0,00
7150 Diettgodtgjørelse oppg.pliktig	185,00	0,00
7300 Salgskostnad	8 118,12	0,11
7315 Annonser	65 555,00	96 321,80
7320 Reklame	35 299,20	0,00

Boligbygg Møre AS

Side 3



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Xi/L.YhuKW/NSi0H+3QTa6DiYK/QjTtr3S2BuLbXgE=

**Resultatregnskap - spesifikasjon**

Boligbygg Møre AS

	2021	2020
7420 Gaver, fradragsberettigede	1 647,00	0,00
7500 Forsikringspremier	14 295,03	0,00
7550 Garanti og servicekostnader	981,28	0,00
7630 Kontroll, prøve- og stempelavgift	3 100,00	0,00
7700 Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	1 393,20	0,00
7740 Øredifferanser	1,00	0,00
7745 Konvertert-7745 090310	0,00	-0,40
7750 Eindoms- og festeavgifter	577,00	657,00
7770 Bank- og kortgebyrer	27 295,83	87 119,27
7790 Andre kostnader	153 440,64	-5 525,49
9999 Hjelpkonto	-33 637,00	0,00
	<u>1 897 390,65</u>	<u>994 164,16</u>
Annen renteinntekt		
8070 Renteinntekter bank	0,00	-615,99
	<u>0,00</u>	<u>-615,99</u>
Annen rentekostnad		
8120 Rentekostnader leverandører	0,00	804 035,58
8151 Rentekostnader	1 530 032,00	0,00
8152 Prosjektkostnader	-1 074 085,00	0,00
8153 Prosjektkostnader	1 074 085,00	0,00
8154 Renter kassakreditt	320 402,18	0,00
8155 Renter leverandører	245 561,02	0,00
	<u>2 095 995,20</u>	<u>804 035,58</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		
8320 Utsatt skatt	-1 075 601,00	-817 087,00
	<u>-1 075 601,00</u>	<u>-817 087,00</u>
Overført til udekket tap		
8990 Overført til udekket tap	-1 379 286,53	0,00
	<u>-1 379 286,53</u>	<u>0,00</u>
Overført fra annen egenkapital		
8961 Overføringer fra annen egenkapital	-2 435 854,00	-2 896 944,12
	<u>-2 435 854,00</u>	<u>-2 896 944,12</u>

Boligbygg Møre AS

Side 4



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Xi/L.YhuKW/NSi0H+3QTa6DirYK/QjFtr3S2BuLbXgE=



Balanse - spesifikasjon		
Boligbygg Møre AS		
	2021	2020
Utsatt skattefordel		
1070 Utsatte skattefordeler	1 274 812,08	199 211,08
	1 274 812,08	199 211,08
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		
1249 Andre transportmidler	20 484,00	0,00
1255 Brakke	407 490,00	407 490,00
1280 Kontormaskiner	77 921,00	97 401,40
1298 Avskrivning brakke	-407 490,00	-407 490,00
	98 405,00	97 401,40
Investeringer i datterselskap		
1300 Investering i datterselskap	100 000,00	100 000,00
	100 000,00	100 000,00
Andre fordringer		
1531 Påløpte refusjonskrav	1 748 000,00	1 748 000,00
	1 748 000,00	1 748 000,00
Lager av varer og annen beholdning		
1150 Tomt Solsletta	4 395 894,00	4 395 894,00
1152 Tomt Solavågen	412 500,00	412 500,00
1153 Tekniske anlegg Løvika	350 000,00	350 000,00
1420 Prosjekt egen regi uten kontrakt	24 328 678,00	23 425 877,00
1481 Andre forsk.bet. kostnader	5 100 000,00	5 100 000,00
	34 587 072,00	33 684 271,00
Kundefordringer		
1500 Kundefordringer	1 755 372,22	2 962 777,52
1501 Differanse sluttsum	-50 457,00	0,00
1503 Rm avsetning for tap på krav	0,00	-50 000,00
1580 Avsetning tap på kundefordringer	-50 000,00	0,00
	1 654 915,22	2 912 777,52
Utført ikke fakturert arbeid		
1530 Opptjent, ikke fakturert prosjekt	1 134 378,00	62 500,00
	1 134 378,00	62 500,00
Andre kortsiktige fordringer		
1515 Variabelt Forskudd	0,00	15 000,00
1516 Mellomregning Stian Gard Sve	266,00	0,00
1560 Fordringer på selskap i samme kons	1 297,00	0,00
1571 Lønnsforskudd	15 000,00	0,00
1749 Andre forskuddsbetalte kostnader	50 427,42	0,00

Boligbygg Møre AS

Side 1



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Xi/LYhuKW/NSi0H+3QTa6DiYK/QjFtr3S2BuLbXgE=

**Balanse - spesifikasjon**

Boligbygg Møre AS

	2021	2020
2283 Lån fra Arnstein Furnes	-1 000 000,00	0,00
	<u>-3 126 886,51</u>	<u>-3 126 886,51</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner		
2310 Kassakreditt SB1 Nordvest (39410243478)	0,00	-3 575 094,90
2380 Kassakreditt SP1 SMN, 3941.02.43478	-3 393 860,21	0,00
	<u>-3 393 860,21</u>	<u>-3 575 094,90</u>
Leverandørgjeld		
2400 Leverandørgjeld	-9 823 281,23	-2 929 496,71
2401 Leverandørgjeld - åpne debetposter	34 673,63	0,00
	<u>-9 788 607,60</u>	<u>-2 929 496,71</u>
Skattetrekk og andre trekk		
2600 Forskuddstrekk	-183 152,00	-245 300,00
2700 Utgående merverdiavgift	0,00	-1 149 277,40
2710 Inngående merverdiavgift	0,00	1 243 917,53
2718 Mva	0,00	444,64
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	0,00	-179 872,86
2770 Skyldig arbeidsgiveravgift	-98 101,69	-144 063,59
	<u>-281 253,69</u>	<u>-474 151,68</u>
Annen kortsiktig gjeld		
1525 Kortsiktig lån Prosjektpartner as	0,00	-30 030,00
1952 Visa konto 3910.21.86897	0,00	-1,17
2785 Påløpt arbeidsgiveravgift	-50 994,84	0,00
2910 Gjeld til ansatte og eiere	-15 767,70	0,00
2940 Skyldige feriepenger	-361 665,21	-267 479,00
2943 Arb.g.avg.av feriepenger	0,00	-37 715,00
2945 Periodisering av lønn	-41 901,41	0,00
2950 Påløpte renter	-24 306,00	0,00
2960 Annen påløpt kostnad	-3 825,00	0,00
	<u>-498 460,16</u>	<u>-335 225,17</u>

Boligbygg Møre AS

Side 3



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Xi/LYhuKW/NSi0H+3QTa6DirYK/QjFtr3S2BuLbXgE=



STATSAUTORISERT REVISOR
STEINAR BARSTAD

Til generalforsamlingen i Boligbygg Møre AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Boligbygg Møre AS som viser et underskudd på kr. 3 815 141. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Jeg gjør oppmerksom på opplysningene i note 10 «Fortsatt drift», herunder at aksjekapitalen er tapt, samt note 5 «Skatt», siste avsnitt om grunnlag for balanseføring av utsatt skattefordel. Disse forholdene indikerer at det kan foreligge en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift, men har ingen betydning for min konklusjon om årsregnskapet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Målet er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Ålesund, 31. oktober 2022

Steinar Barstad
statsautorisert revisor

Medlem av Den norske Revisorforening - Organisasjonsnummer 962 519 539

Røysegata 15, 6003 Ålesund - Tlf. 70 16 09 00 - Mobil tlf. 480 20 077 - E-post: post@revisor-barstad.no