



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 309 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINBO NORD AS
Forretningsadresse: Skutesteinveien 1
3218 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		815 000	799 500
Annen driftsinntekt		30 000	138 834
Sum inntekter		845 000	938 334
Kostnader			
Varekostnad		141 575	126 393
Lønnskostnad	1	3 731	718
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	292 100	282 600
Annen driftskostnad		751 200	1 158 592
Sum kostnader		1 188 605	1 568 303
Driftsresultat		-343 605	-629 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 951	1 402
Sum finansinntekter		2 951	1 402
Annen rentekostnad		101 372	79 413
Sum finanskostnader		101 372	79 413
Netto finans		-98 421	-78 011
Resultat før skattekostnad		-442 026	-707 980
Skattekostnad		0	-14 474
Årsresultat		-442 026	-693 506
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-442 026	-693 506
Sum overføringer og disponeringer		-442 026	-693 506



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 014 005	4 257 605
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	37 633	38 685
Sum varige driftsmidler		4 051 638	4 296 290
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 051 638	4 296 290
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	19 335
Sum fordringer		0	19 335
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 177	97 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 177	97 186
Sum omløpsmidler		36 177	116 521
SUM EIENDELER		4 087 815	4 412 811

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 597 584	1 155 559
Sum opptjent egenkapital		-1 597 584	-1 155 559
Sum egenkapital		-1 447 584	-1 005 559
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 5	1 927 550	2 212 550
Sum annen langsiktig gjeld		1 927 550	2 212 550
Sum langsiktig gjeld		1 927 550	2 212 550
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		285	-960
Skyldige offentlige avgifter		3 474	619
Annen kortsiktig gjeld		3 604 090	3 206 160
Sum kortsiktig gjeld		3 607 849	3 205 819
Sum gjeld		5 535 400	5 418 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 087 816	4 412 811



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 722190

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 309 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINBO NORD AS
Forretningsadresse: Skutesteinveien 1
3218 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 982 309 972
STEINBO NORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		815 000	799 500
Annen driftsinntekt		30 000	138 834
Sum inntekter		845 000	938 334
Kostnader			
Varekostnad		141 575	126 393
Lønnskostnad	1	3 731	718
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	292 100	282 600
Annen driftskostnad		751 200	1 158 592
Sum kostnader		1 188 605	1 568 303
Driftsresultat		-343 605	-629 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 951	1 402
Sum finansinntekter		2 951	1 402
Annen rentekostnad		101 372	79 413
Sum finanskostnader		101 372	79 413
Netto finans		-98 421	-78 011
Resultat før skattekostnad		-442 026	-707 980
Skattekostnad		0	-14 474
Årsresultat		-442 026	-693 506
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-442 026	-693 506
Sum overføringer og disponeringer		-442 026	-693 506



Organisasjonsnr: 982 309 972
STEINBO NORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 014 005	4 257 605
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	37 633	38 685
Sum varige driftsmidler		4 051 638	4 296 290
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 051 638	4 296 290
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	19 335
Sum fordringer		0	19 335
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 177	97 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 177	97 186
Sum omløpsmidler		36 177	116 521
SUM EIENDELER		4 087 815	4 412 811
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	1 597 584	1 155 559
Sum opptjent egenkapital	-1 597 584	-1 155 559
Sum egenkapital	-1 447 584	-1 005 559
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 4, 5	1 927 550	2 212 550
Sum annen langsiktig gjeld	1 927 550	2 212 550
Sum langsiktig gjeld	1 927 550	2 212 550
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	285	-960
Skyldige offentlige avgifter	3 474	619
Annen kortsiktig gjeld	3 604 090	3 206 160
Sum kortsiktig gjeld	3 607 849	3 205 819
Sum gjeld	5 535 400	5 418 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 087 816	4 412 811



Organisasjonsnr: 982 309 972
STEINBO NORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	619.00	619.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3112.00	99.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3731.00	718.00



Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7846338.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	47448.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7893786.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3842148.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4051638.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	292100.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1927550.00	2212550.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap
Steinbo Eiendom AS er morselskap

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4



Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

STEINBO NORD AS

982309972

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



STEINBO NORD AS
982 309 972

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		815 000	799 500
Annen driftsinntekt		30 000	138 834
Sum driftsinntekter		845 000	938 334
Driftskostnader			
Varekostnad		-141 575	-126 393
Lønnskostnad	1	-3 731	-718
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-292 100	-282 600
Annen driftskostnad		-751 200	-1 158 592
Sum driftskostnader		-1 188 605	-1 568 303
Driftsresultat		-343 605	-629 969
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 951	1 402
Sum finansinntekter		2 951	1 402
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-101 372	-79 413
Sum finanskostnader		-101 372	-79 413
Netto finans		-98 421	-78 011
Resultat før skattekostnad		-442 026	-707 980
Skattekostnad		0	14 474
Årsresultat		-442 026	-693 506
Overføringer			
Udekket tap		-442 026	-693 506
Sum overføringer		-442 026	-693 506



STEINBO NORD AS
982 309 972

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 014 005	4 257 605
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	37 633	38 685
Sum varige driftsmidler		4 051 638	4 296 290
Sum anleggsmidler		4 051 638	4 296 290
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	19 335
Sum fordringer		0	19 335
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 177	97 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 177	97 186
Sum omløpsmidler		36 177	116 521
SUM EIENDELER		4 087 815	4 412 811

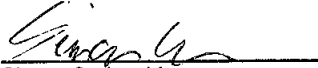


STEINBO NORD AS
982 309 972

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 597 584	-1 155 559
Sum opptjent egenkapital		-1 597 584	-1 155 559
Sum egenkapital		-1 447 584	-1 005 559
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 5	1 927 550	2 212 550
Sum annen langsiktig gjeld		1 927 550	2 212 550
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		285	-960
Skyldige offentlige avgifter		3 474	619
Annen kortsiktig gjeld		3 604 090	3 206 160
Sum kortsiktig gjeld		3 607 849	3 205 819
Sum gjeld		5 535 400	5 418 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 087 815	4 412 811

SANDEFJORD, 25.07.2025


Simen Gerhard Iversen
styrets leder / daglig leder


André Bernard Iversen
styremedlem



STEINBO NORD AS
982 309 972

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	619	619
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	3 112	99
Sum	3 731	718

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 846 338
Tilgang i året	47 448
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 893 786
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 842 148
Balanseført verdi per 31.12.	4 051 638
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	292 100



STEINBO NORD AS
982 309 972

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	150	1 000	150 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Steinbo Eiendom AS	150	100,00	Ordinære

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 927 550	2 212 550

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Steinbo Eiendom AS er morselskap

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.