



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 640 432  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARKGATEN 8 AS  
Forretningsadresse: Gågata 32  
2211 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ove Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på varige driftsmidler	4	162 000	162 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Reparasjon og vedlikeholdskostnader		1 376	5 469
Annen driftskostnad	3	237 374	375 746
<b>Sum kostnader</b>		<b>400 750</b>	<b>543 215</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-400 750</b>	<b>-543 215</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	49 082	26 986
Annen rentekostnad			20
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49 082</b>	<b>27 006</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-49 082</b>	<b>-27 006</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-449 832</b>	<b>-570 221</b>
Skattekostnad på resultat	6	-98 963	-125 449
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-350 869</b>	<b>-444 772</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-350 869</b>	<b>-444 772</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-350 869</b>	<b>-444 772</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-350 869</b>	<b>-444 772</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	7		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	7		
Ordinært utbytte	7		
Konsernbidrag	7		
Udekket tap	7		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital	7		-133 997
Overført fra annen egenkapital	7	-350 869	-310 775
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-350 869</b>	<b>-444 772</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	6 693 084	6 667 746
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly o.l.	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 693 084</b>	<b>6 667 746</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 693 084</b>	<b>6 667 746</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		27 547	24 707
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 547</b>	<b>24 707</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 458	74 221
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>97 458</b>	<b>74 221</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>125 005</b>	<b>98 928</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 818 089</b>	<b>6 766 674</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (5 000 aksjer á kr 1 000 )	7, 9	5 000 000	5 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		-448 494	-97 625
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-448 494</b>	<b>-97 625</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 551 506</b>	<b>4 902 375</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	87 154	186 117
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>87 154</b>	<b>186 117</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	5, 8	1 200 000	700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 200 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 287 153</b>	<b>886 116</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld	5	70 827	77 088
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	5	894 068	844 986
Annen kortsiktig gjeld		14 535	56 109
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>979 430</b>	<b>978 183</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 266 583</b>	<b>1 864 299</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 818 089</b>	<b>6 766 674</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 688305

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 640 432  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARKGATEN 8 AS  
Forretningsadresse: Gågata 32  
2211 KONGSVINGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ove Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 990 640 432  
PARKGATEN 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på varige driftsmidler	4	162 000	162 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Reparasjon og vedlikeholdskostnader		1 376	5 469
Annen driftskostnad	3	237 374	375 746
<b>Sum kostnader</b>		<b>400 750</b>	<b>543 215</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-400 750</b>	<b>-543 215</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	49 082	26 986
Annen rentekostnad			20
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49 082</b>	<b>27 006</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-49 082</b>	<b>-27 006</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-449 832</b>	<b>-570 221</b>
Skattekostnad på resultat	6	-98 963	-125 449
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-350 869</b>	<b>-444 772</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-350 869</b>	<b>-444 772</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-350 869</b>	<b>-444 772</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-350 869</b>	<b>-444 772</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	7		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	7		
Ordinært utbytte	7		
Konsernbidrag	7		
Udekket tap	7		



Avsatt til annen egenkapital	7		-133 997
Overført fra annen egenkapital	7	-350 869	-310 775
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-350 869</b>	<b>-444 772</b>



Organisasjonsnr: 990 640 432  
PARKGATEN 8 AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	6 693 084	6 667 746
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly o.l.	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 693 084</b>	<b>6 667 746</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 693 084</b>	<b>6 667 746</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		27 547	24 707
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 547</b>	<b>24 707</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		97 458	74 221
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>97 458</b>	<b>74 221</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>125 005</b>	<b>98 928</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 818 089</b>	<b>6 766 674</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (5 000 aksjer á kr 1 000 )	7, 9	5 000 000	5 000 000



Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		-448 494	-97 625
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-448 494</b>	<b>-97 625</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 551 506</b>	<b>4 902 375</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	87 154	186 117
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>87 154</b>	<b>186 117</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	5, 8	1 200 000	700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 200 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 287 153</b>	<b>886 116</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld	5	70 827	77 088
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	5	894 068	844 986
Annen kortsiktig gjeld		14 535	56 109
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>979 430</b>	<b>978 183</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 266 583</b>	<b>1 864 299</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 818 089</b>	<b>6 766 674</b>



Organisasjonsnr: 990 640 432  
PARKGATEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

**Parkgaten 8 AS**



## Innhold

Resultat  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## Resultatregnskap

for perioden  
1. januar til 31. desember

	Noter	2023	2022
<i>Driftsinntekt:</i>			
Leieinntekt		Kr 0	0
<i>Sum driftsinntekt</i>		<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Driftskostnad:</i>			
Ordinære avskrivninger	2	162 000	162 000
Annen driftskostnad	3	238 750	381 215
<i>Sum driftskostnad</i>		<u>400 750</u>	<u>543 215</u>
<b>Driftsunderskudd</b>		<b><u>(400 750)</u></b>	<b><u>(543 215)</u></b>
<i>Finansinntekt og finanskostnad:</i>			
Rentekostnad foretak i samme konsern	4	49 082	26 986
Annen rentekostnad		0	20
<i>Netto finanskostnad</i>		<u>49 082</u>	<u>27 006</u>
<b>Ordinært underskudd før skattekostnad</b>		<b><u>(449 832)</u></b>	<b><u>(570 221)</u></b>
Skattekostnad på ordinært underskudd	5	(98 963)	(125 449)
<b>ÅRSUNDERSKUDD</b>		<b><u>(350 869)</u></b>	<b><u>(444 772)</u></b>
<i>Overføringer:</i>			
Overført annen innskutt egenkapital		0	(213 150)
Overført annen egenkapital		0	(133 997)
Overført udekket tap		(350 869)	(97 625)
<i>Sum</i>		<u>(350 869)</u>	<u>(444 772)</u>



Parkgaten 8 AS

## Balanse pr. 31. desember

	Noter	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler:</i>			
Bygning	2	Kr 5 562 000	5 724 000
Anlegg under utførelse		231 084	43 746
Tomt		900 000	900 000
<i>Sum varige driftsmidler</i>	6	<u>6 693 084</u>	<u>6 667 746</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u><b>6 693 084</b></u>	<u><b>6 667 746</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer:</i>			
Andre fordringer		<u>27 547</u>	<u>24 707</u>
Bankinnskudd		<u>97 458</u>	<u>74 221</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u><b>125 005</b></u>	<u><b>98 928</b></u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u><b>6 818 089</b></u>	<u><b>6 766 674</b></u>

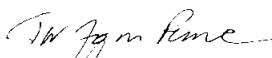



Parkgaten 8 AS

## Balanse pr. 31. desember

	Noter	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital:</i>			
Aksjekapital	7,8	Kr 5 000 000	5 000 000
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<u>5 000 000</u>	<u>5 000 000</u>
Udekket tap		<u>(448 494)</u>	<u>(97 625)</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>4 551 506</u></b>	<b><u>4 902 375</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser:</i>			
Utsatt skatt	5	<u>87 154</u>	<u>186 117</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	<u>1 200 000</u>	<u>700 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld:</i>			
Gjeld til foretak i samme konsern	4	894 068	844 986
Leverandørgjeld		70 827	77 088
Annen kortsiktig gjeld		<u>14 534</u>	<u>56 108</u>
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<u>979 429</u>	<u>978 182</u>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>2 266 583</u></b>	<b><u>1 864 299</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>6 818 089</u></b>	<b><u>6 766 674</u></b>

Kongsvinger, 27. mai 2024

  
Tor Jørgen Reme  
Styrets leder

  
Thomas Hansen  
Styremedlem



## Noter til regnskapet

31. desember 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Regnskapsføring av leieinntekt skjer når den er opptjent, og med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygning	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	4 860 000	3 240 000	8 100 000
Tilgang driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	4 860 000	3 240 000	8 100 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12	(1 533 600)	(1 004 400)	(2 538 000)
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>3 326 400</b>	<b>2 235 600</b>	<b>5 562 000</b>
Årets avskrivninger	97 200	64 800	162 000
Økonomisk levetid:	50 år	20 år	
Avskrivningsplan:	Linær	Linær	

### Note 3 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha obligatorisk tjeneste pensjon. Det er verken utbetalt honorar eller gitt lån/sikkerhetsstillelse til styret/daglig leder.



Parkgaten 8 AS

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Konsernintern gjeld:</b>	<b>Kortsiktig</b>		<b>Langsiktig</b>	
	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
NR Eiendom AS	767 674	767 674	0	0
Øst Eiendom Holding AS	109 390	70 308	1 000 000	500 000
Øst Eiendom Holding II AS	17 004	7 004	200 000	200 000
<b>Sum</b>	<b>894 068</b>	<b>844 986</b>	<b>1 200 000</b>	<b>700 000</b>

Langsiktige lån til andre konsernselskaper rentebelastes med 3%, og nedbetales/innfris etter nærmere avtale.

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Skatt av konsernbidrag	0	0
Endring utsatt skatt	(98 963)	(125 449)
<b>Sum</b>	<b>(98 963)</b>	<b>(125 449)</b>

<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overskudd før skattekostnad	(449 832)	(570 221)
Endring midl.forskjeller	17 573	8 037
Fremføring / Utnyttelse av underskudd	432 259	562 184
Årets skattegrunnlag	0	0

<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Anleggsmidler	1 390 598	1 408 171
Underskudd til fremføring	(994 443)	(562 184)
Netto midlertidige forskjeller	396 155	845 987
<b>Utsatt skatt i balansen (22%)</b>	<b>87 154</b>	<b>186 117</b>

## Note 6 Pantstillelse

<b>Bokført verdi av pantsikrede eiendeler:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fast eiendom	6 693 084	6 667 746

SpareBank 1 SR-Bank ASA har pant i selskapets eiendom som sikkerhet for gjeld Øst Eiendom Holding AS har til banken.

## Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Aksjekapitalen består av	5 000	1 000	5 000 000

NR Eiendom AS eier alle aksjene pr 31.12. Alle aksjer gir samme rett i selskapet.



Parkgaten 8 AS

**Note 8 Egenkapital**

	<b>Aksje-kapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01	5 000 000	(97 625)	4 902 375
Årets overskudd		(350 869)	(350 869)
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>5 000 000</b>	<b>(448 494)</b>	<b>4 551 506</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Markensgate 32, 2. etasje  
NO-4612 Kristiansand  
Norway

+47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Parkgaten 8 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Parkgaten 8 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Parkgaten 8 AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 28. mai 2024  
Deloitte AS

**Kenneth Myrhaug**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning


Name

Date

**Myrhaug, Kenneth**

**2024-05-28**

Identification

 bankID Myrhaug, Kenneth  
FR MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))