



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 978 500  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FILIA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Portabakken 13B  
5541 KOLNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Melgaard Skarstein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 817 568	681 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 817 568</b>	<b>681 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	10 025	10 030
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	141 701	172 603
Annen driftskostnad		542 384	474 565
<b>Sum kostnader</b>		<b>694 110</b>	<b>657 198</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 123 458</b>	<b>24 102</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		93 944	238
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>93 944</b>	<b>238</b>
Annen rentekostnad		1 282	36
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 282</b>	<b>36</b>
<b>Netto finans</b>		<b>92 662</b>	<b>202</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 216 120</b>	<b>24 304</b>
Skattekostnad på resultat	3	78 455	50 254
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 137 665</b>	<b>-25 950</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 137 665</b>	<b>-25 950</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 137 665</b>	<b>-25 950</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 137 665	
Overført fra annen egenkapital			-25 950
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 137 665</b>	<b>-25 950</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 234 940	7 767 247
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>6 234 940</b>	<b>7 767 247</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 234 940</b>	<b>7 767 247</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		953	14 021
<b>Sum fordringer</b>		<b>953</b>	<b>14 021</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 224 428	936 726
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 224 428</b>	<b>936 726</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 225 381</b>	<b>950 747</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 460 321</b>	<b>8 717 994</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overkurs		6 087 224	
Annen innskutt egenkapital			6 157 224
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 187 224</b>	<b>6 187 224</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 171 642	33 976
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 171 642</b>	<b>33 976</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>7 358 866</b>	<b>6 221 200</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			27 008
Betalbar skatt	3	78 455	50 254
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		23 000	2 419 531
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>101 455</b>	<b>2 496 794</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>101 455</b>	<b>2 496 794</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 460 321</b>	<b>8 717 994</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 378480

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 978 500  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FILIA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Portabakken 13B  
5541 KOLNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Melgaard Skarstein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2025



Organisasjonsnr: 931 978 500  
FILIA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 817 568	681 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 817 568</b>	<b>681 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	10 025	10 030
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	141 701	172 603
Annen driftskostnad		542 384	474 565
<b>Sum kostnader</b>		<b>694 110</b>	<b>657 198</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 123 458</b>	<b>24 102</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		93 944	238
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>93 944</b>	<b>238</b>
Annen rentekostnad		1 282	36
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 282</b>	<b>36</b>
<b>Netto finans</b>		<b>92 662</b>	<b>202</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 216 120</b>	<b>24 304</b>
Skattekostnad på resultat	3	78 455	50 254
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 137 665</b>	<b>-25 950</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 137 665</b>	<b>-25 950</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 137 665</b>	<b>-25 950</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 137 665	
Overført fra annen egenkapital			-25 950
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 137 665</b>	<b>-25 950</b>



Organisasjonsnr: 931 978 500  
FILIA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	6 234 940	7 767 247
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>6 234 940</b>	<b>7 767 247</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 234 940</b>	<b>7 767 247</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer		953	14 021
<b>Sum fordringer</b>		<b>953</b>	<b>14 021</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 224 428	936 726
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>1 224 428</b>	<b>936 726</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 225 381</b>	<b>950 747</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 460 321</b>	<b>8 717 994</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		6 087 224	
Annen innskutt egenkapital			6 157 224
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 187 224</b>	<b>6 187 224</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital		1 171 642	33 976
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 171 642</b>	<b>33 976</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>7 358 866</b>	<b>6 221 200</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			27 008
Betalbar skatt	3	78 455	50 254
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		23 000	2 419 531
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>101 455</b>	<b>2 496 794</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>101 455</b>	<b>2 496 794</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 460 321</b>	<b>8 717 994</b>



Organisasjonsnr: 931 978 500  
FILIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

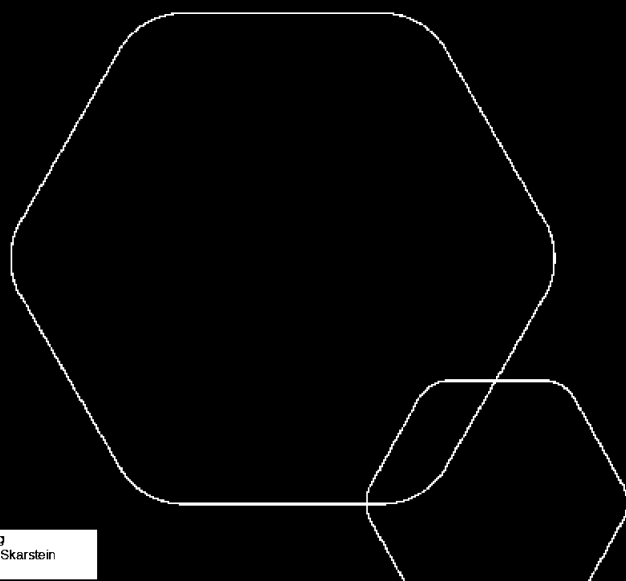
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Filia Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 978 500

BankID Signing  
Sijje Melgaard Skarstein  
2025-04-10



## RESULTATREGNSKAP

### FILIA EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 817 568	681 300
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 817 568</b>	<b>681 300</b>
Lønnskostnad	1	10 025	10 030
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	141 701	172 603
Annen driftskostnad		542 384	474 565
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>694 110</b>	<b>657 198</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 123 458</b>	<b>24 102</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		93 944	238
Annen rentekostnad		1 282	36
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>92 662</b>	<b>202</b>
Resultat før skattekostnad		1 216 120	24 304
Skattekostnad på resultat	3	78 455	50 254
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 137 665</b>	<b>-25 950</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 137 665	0
Overført fra annen egenkapital		0	25 950
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 137 665</b>	<b>-25 950</b>



### BALANSE

#### FILIA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 234 940	7 767 247
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>6 234 940</b>	<b>7 767 247</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 234 940</b>	<b>7 767 247</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		953	14 021
<b>Sum fordringer</b>		<b>953</b>	<b>14 021</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 224 428	936 726
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 225 381</b>	<b>950 747</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 460 321</b>	<b>8 717 994</b>

FILIA EIENDOM AS

SIDE 3



## BALANSE

### FILIA EIENDOM AS


EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	100 000	30 000
Overkurs		6 087 224	0
Annen innskutt egenkapital		0	6 157 224
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>6 187 224</strong>	<strong>6 187 224</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		1 171 642	33 976
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>1 171 642</strong>	<strong>33 976</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	4	<strong>7 358 866</strong>	<strong>6 221 200</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		0	27 008
Betalbar skatt	3	78 455	50 254
Annen kortsiktig gjeld		23 000	2 419 531
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>101 455</strong>	<strong>2 496 794</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>101 455</strong>	<strong>2 496 794</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>7 460 321</strong>	<strong>8 717 994</strong>

Kolnes, 10.04.2025  
Styret i Filia Eiendom AS

Silje Melgaard Skarstein  
styreleder

FILIA EIENDOM AS

SIDE 4

 BankID Signing  
Silje Melgaard Skarstein  
2025-04-10



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Andre ytelser	10 025	10 030
<b>Sum</b>	<b>10 025</b>	<b>10 030</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	10 345 448	10 345 448
- Avgang i året	1 852 199	1 852 199
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>8 493 249</b>	<b>8 493 249</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 258 309	2 258 309
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>6 234 940</b>	<b>6 234 940</b>
Årets ordinære avskrivninger	141 701	141 701
Økonomisk levetid	50 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	78 455	50 254
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>78 455</b>	<b>50 254</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 216 120	24 304
Permanente forskjeller	-4 579	-1 662
Endring i midlertidige forskjeller	-854 927	205 784
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>356 614</b>	<b>228 426</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	78 455	50 254
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>78 455</b>	<b>50 254</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-2 258 310	-2 578 201	-319 891
Gevinst – og tapskonto	667 760	132 724	-535 036
<b>Sum</b>	<b>-1 590 550</b>	<b>-2 445 477</b>	<b>-854 927</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 590 550	2 445 477	854 927
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	30 000	0	6 157 224	33 976	6 221 200
<b>Pr. 01.01.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>6 157 224</b>	<b>33 976</b>	<b>6 221 200</b>
Gjeld konvertert til aksjekapital	70 000	6 087 224	-6 157 224		0
Årets overskudd				1 137 665	1 137 665
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>6 087 224</b>	<b>0</b>	<b>1 171 642</b>	<b>7 358 866</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I FILIA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pater Eiendom AS	100	100,0	100,0