



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 020 804
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALSETSVEA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Gunnar Egil Myhre
Vingolfveien 13B
1170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 173 520	1 133 507
Sum inntekter		1 173 520	1 133 507
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	264 111	264 111
Annen driftskostnad		206 615	163 705
Sum kostnader		470 726	427 816
Driftsresultat		702 794	705 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 678	
Sum finansinntekter		2 678	
Annen rentekostnad		161	
Sum finanskostnader		161	
Netto finans		2 517	
Ordinært resultat før skattekostnad		705 311	705 691
Skattekostnad	2	155 169	155 251
Ordinært resultat etter skattekostnad		550 142	550 440
Årsresultat		550 142	550 440
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		554 402	543 144
Annen egenkapital		-4 260	7 296
Sum overføringer og disponeringer		550 142	550 440



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 616 562	6 880 673
Sum varige driftsmidler		6 616 562	6 880 673
Sum anleggsmidler		6 616 562	6 880 673
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	13 982	19 547
Konsernfordringer	4	785 386	581 724
Sum fordringer		799 368	601 271
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		78 568	4 226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 568	4 226
Sum omløpsmidler		877 936	605 497
SUM EIENDELER		7 494 498	7 486 170
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 10 000,00)		1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	4 237 500	4 237 500
Annen innskutt egenkapital		649 542	649 542
Sum innskutt egenkapital		5 887 042	5 887 042



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		679 451	683 711
Sum opptjent egenkapital		679 451	683 711
Sum egenkapital		6 566 493	6 570 753
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		215 712	216 913
Sum avsetninger for forpliktelser		215 712	216 913
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		215 712	216 913
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 166
Kortsiktig konserngjeld	4	710 772	696 338
Annen kortsiktig gjeld		1 521	
Sum kortsiktig gjeld		712 293	698 504
Sum gjeld		928 005	915 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 494 498	7 486 170



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 332173

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 020 804
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALSETSVEA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Gunnar Egil Myhre
Vingolfveien 13B
1170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 020 804
HALSETSVEA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 173 520	1 133 507
Sum inntekter		1 173 520	1 133 507
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	264 111	264 111
Annen driftskostnad		206 615	163 705
Sum kostnader		470 726	427 816
Driftsresultat		702 794	705 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 678	
Sum finansinntekter		2 678	
Annen rentekostnad		161	
Sum finanskostnader		161	
Netto finans		2 517	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	155 169	155 251
Ordinært resultat etter skattekostnad		550 142	550 440
Årsresultat		550 142	550 440
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		554 402	543 144
Annen egenkapital		-4 260	7 296
Sum overføringer og disponeringer		550 142	550 440



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	215 712	216 913
Sum avsetninger for forpliktelse	215 712	216 913
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	215 712	216 913
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		2 166
Kortsiktig konserngjeld	4 710 772	696 338
Annen kortsiktig gjeld	1 521	
Sum kortsiktig gjeld	712 293	698 504
Sum gjeld	928 005	915 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 494 498	7 486 170



Organisasjonsnr: 997 020 804
HALSETSVEA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9103763.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9103763.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-2487201.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6616562.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	264111.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	785386.00	581724.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	710772.00	696388.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

HALSETSVEA EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	9 103 763
Anskaffelseskost 31.12.2022	9 103 763
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(2 487 201)
Balanseført verdi 31.12.2022	6 616 562
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	264 111



Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	705 311	705 691
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	5 461	(9 352)
Årets skattegrunnlag	710 772	696 338
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	156 370	153 194
Sum	156 370	153 194
+/- Endring i utsatt skatt	(1 201)	2 057
Skattekostnad i resultatregnskapet	155 169	155 251
Betalbar skatt i skattekostnad	156 370	153 194
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(156 370)	(153 194)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	785 386	581 724
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	710 772	696 388

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, jfr Regnskapsloven § 3-2 4. ledd

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 000 000	4 237 500	649 542	683 711	6 570 753
Årets resultat				550 142	550 142
Konsernbidrag				(554 402)	(554 402)
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	4 237 500	649 542	679 451	6 566 493

Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.