



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	890 688 322
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EGERSUND EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Gamleveien 84 4370 EGERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Midbrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 225 000	8 850 000
Annen driftsinntekt		14 000	10 000
Sum inntekter		16 239 000	8 860 000
Kostnader			
Estimerte direkte tomtekostnader		13 126 269	7 269 494
Annen driftskostnad	4	253 262	184 231
Sum kostnader		13 379 531	7 453 725
Driftsresultat		2 859 469	1 406 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 013	1 719
Sum finansinntekter		5 013	1 719
Annen rentekostnad		447 853	167 071
Sum finanskostnader		447 853	167 071
Netto finans		-442 840	-165 352
Ordinært resultat før skattekostnad		2 416 629	1 240 923
Skattekostnad på ordinært resultat	7	531 659	273 003
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 884 970	967 920
Årsresultat	6	1 884 970	967 920
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 884 970	967 920
Totalresultat		1 884 970	967 920
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 884 970	967 920
Sum overføringer og disponeringer		1 884 970	967 920



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	4 600 000	4 600 000
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	8, 9	522 096	797 387
Andre langsiktige fordringer	8	723 492	723 492
Sum finansielle anleggsmidler		5 845 588	6 120 879
Sum anleggsmidler		5 845 588	6 120 879
Omløpsmidler			
Varer			
Tomte- og prosjektkostnader	3, 8	34 973 815	31 690 151
Sum varer		34 973 815	31 690 151
Fordringer			
Kundefordringer	10	4 970 372	
Sum fordringer		4 970 372	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		159 610	6 331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 610	6 331
Sum omløpsmidler		40 103 797	31 696 481
SUM EIENDELER		45 949 385	37 817 360

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	4 500 000	4 500 000
Overkurs	6	4 643 573	4 643 573
Sum innskutt egenkapital		9 143 573	9 143 573
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	11 592 820	10 150 695
Sum opptjent egenkapital		11 592 820	10 150 695
Sum egenkapital	6	20 736 393	19 294 268
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	294 024	190 211
Sum avsetninger for forpliktelser		294 024	190 211
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 363 993	5 344 063
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 725 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 088 993	8 344 063
Sum langsiktig gjeld		11 383 017	8 534 274
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 880 339	9 082 712
Leverandørgjeld		4 033 241	128 957
Betalbar skatt	7	302 941	
Kortsiktig konserngjeld	9	567 750	720 291
Annen kortsiktig gjeld		45 704	56 858
Sum kortsiktig gjeld		13 829 975	9 988 819
Sum gjeld		25 212 992	18 523 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 949 385	37 817 360



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 397879

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 688 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGERSTUND EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Gamleveien 84
4370 EGERSTUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Midbrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021



Organisasjonsnr: 890 688 322
EGERSUND EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 225 000	8 850 000
Annen driftsinntekt		14 000	10 000
Sum inntekter		16 239 000	8 860 000
Kostnader			
Estimerte direkte tomtekostnader		13 126 269	7 269 494
Annen driftskostnad	4	253 262	184 231
Sum kostnader		13 379 531	7 453 725
Driftsresultat		2 859 469	1 406 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 013	1 719
Sum finansinntekter		5 013	1 719
Annen rentekostnad		447 853	167 071
Sum finanskostnader		447 853	167 071
Netto finans		-442 840	-165 352
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	531 659	273 003
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 884 970	967 920
Årsresultat	6	1 884 970	967 920
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 884 970	967 920
Totalresultat		1 884 970	967 920
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 884 970	967 920
Sum overføringer og disponeringer		1 884 970	967 920



Organisasjonsnr: 890 688 322
EGERSUND EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2		4 600 000	4 600 000
Investering i annet foretak i samme konsern 2			
Lån til foretak i samme konsern 8, 9		522 096	797 387
Andre langsiktige fordringer 8		723 492	723 492
Sum finansielle anleggsmidler		5 845 588	6 120 879
Sum anleggsmidler		5 845 588	6 120 879

Omløpsmidler

Varer

Tomte- og prosjektkostnader 3, 8		34 973 815	31 690 151
Sum varer		34 973 815	31 690 151

Fordringer

Kundefordringer 10		4 970 372	
Sum fordringer		4 970 372	

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 2			
---	--	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		159 610	6 331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 610	6 331

Sum omløpsmidler **40 103 797** **31 696 481**

SUM EIENDELER **45 949 385** **37 817 360**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6		4 500 000	4 500 000
Overkurs 6		4 643 573	4 643 573



Sum innskutt egenkapital		9 143 573	9 143 573
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	11 592 820	10 150 695
Sum opptjent egenkapital		11 592 820	10 150 695
Sum egenkapital	6	20 736 393	19 294 268
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	294 024	190 211
Sum avsetninger for forpliktelser		294 024	190 211
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 363 993	5 344 063
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 725 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 088 993	8 344 063
Sum langsiktig gjeld		11 383 017	8 534 274
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 880 339	9 082 712
Leverandørgjeld		4 033 241	128 957
Betalbar skatt	7	302 941	
Kortsiktig konserngjeld	9	567 750	720 291
Annen kortsiktig gjeld		45 704	56 858
Sum kortsiktig gjeld		13 829 975	9 988 819
Sum gjeld		25 212 992	18 523 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 949 385	37 817 360



Organisasjonsnr: 890 688 322
EGERSUND EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1500000.00	3.00	4500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Eger Bygg Holding As	300000.00	20.00%	Ordinære aksjer
Espeland Gruppen As	300000.00	20.00%	Ordinære aksjer
Norrøn Gruppen As	300000.00	20.00%	Ordinære aksjer
Skykula AS	300000.00	20.00%	Ordinære aksjer
Torbjørn Helland Invest As	300000.00	20.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1500000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note



Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Hafsøyhagen AS	100.00%	100.00%	4410000.00	-12211.00



Årsregnskap 2020

EGERSUND EIENDOMSUTVIKLING AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 890 688 322



Resultatregnskap
EGERSUND EIENDOMSUTVIKLING AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		16 225 000	8 850 000
Annen driftsinntekt		14 000	10 000
Sum driftsinntekter		16 239 000	8 860 000
Estimerte direkte tomtekostnader		13 126 269	7 269 494
Annen driftskostnad	4	253 262	184 231
Sum driftskostnader		13 379 531	7 453 725
Driftsresultat		2 859 469	1 406 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 013	1 719
Annen rentekostnad		447 853	167 071
Resultat av finansposter		-442 840	-165 352
Ordinært resultat før skattekostnad		2 416 629	1 240 923
Skattekostnad på ordinært resultat	7	531 659	273 003
Årsresultat	6	1 884 970	967 920
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 884 970	967 920
Sum overføringer		1 884 970	967 920



Balanse EGERSUND EIENDOMSUTVIKLING AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	2	4 600 000	4 600 000
Lån til foretak i samme konsern	8, 9	522 096	797 387
Andre langsiktige fordringer	8	723 492	723 492
Sum finansielle anleggsmidler		5 845 588	6 120 879
Sum anleggsmidler		5 845 588	6 120 879
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Tomte- og prosjektkostnader	3, 8	34 973 815	31 690 151
Sum varer		34 973 815	31 690 151
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	10	4 970 372	0
Sum fordringer		4 970 372	0
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		159 610	6 331
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		159 610	6 331
Sum omløpsmidler		40 103 797	31 696 481
Sum eiendeler		45 949 385	37 817 360



Balanse EGERSUND EIENDOMSUTVIKLING AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	4 500 000	4 500 000
Overkurs	6	4 643 573	4 643 573
Sum innskutt egenkapital		9 143 573	9 143 573
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	11 592 820	10 150 695
Sum opptjent egenkapital		11 592 820	10 150 695
Sum egenkapital	6	20 736 393	19 294 268
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	294 024	190 211
Sum avsetning for forpliktelser		294 024	190 211
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 363 993	5 344 063
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 725 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 088 993	8 344 063
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 880 339	9 082 712
Leverandørgjeld		4 033 241	128 957
Betalbar skatt	7	302 941	0
Kortsiktig konserngjeld	9	567 750	720 291
Annen kortsiktig gjeld		45 704	56 858
Sum kortsiktig gjeld		13 829 975	9 988 819
Sum gjeld		25 212 992	18 523 092
Sum egenkapital og gjeld		45 949 385	37 817 360



Balanse

EGERSUND EIENDOMSUTVIKLING AS

Egersund

Styret i EGERSUND EIENDOMSUTVIKLING AS

Terje Midbrød
styreleder

Øyvind Espeland
styremedlem/daglig leder

Torbjørn Helland
styremedlem

Tor Inge Larsen
styremedlem

Tor Olav Gåsland
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntektene består av salg av tomter inkl. opparbeidet VVA, til aksjonærenes egne byggefirma. Inntektsføringen skjer på leveringstidspunktet (dvs. når rådigheten til eiendommen overdras).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke iht. unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Hafsøhagen AS	Bjerkreim	100,0%	100,0%	4 410 000	-12 211
Sum				4 410 000	-12 211

Selskapet faller inn under reglene for små foretak, og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Note 3 Varer

	2020	2019
Tomter og opparbeidelseskostnader VVA (varer i arbeid)	34 973 815	31 690 151
Sum	34 973 815	31 690 151

Note 4 Revisjonshonorar og OTP

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 70 303,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	29 225
Andre tjenester	41 078
Sum honorar til revisor	70 303



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 500 000	3	4 500 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Eger Bygg Holding AS	300 000	20 %
Espeland Gruppen AS	300 000	20 %
Norrøn Gruppen AS	300 000	20 %
Torbjørn Helland Invest AS	300 000	20 %
Skykula AS	300 000	20 %
Sum	1 500 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Terje Midbrød	styrets leder	(0)
Torbjørn Helland	styremedlem	(0)
Øyvind Espeland	styremedlem/daglig leder	(0)
Tor Inge Larsen	styremedlem	(0)
Tor Olav Gåsland	styremedlem	(0)

Alle styremedlemmene er indirekte aksjonærer i selskapet.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	4 500 000	4 643 573	10 150 695	19 294 268
Avgitt konsernbidrag			-442 846	-442 846
Årets resultat			1 884 970	1 884 970
Pr 31.12	4 500 000	4 643 573	11 592 819	20 736 392



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	427 846	158 464
Endring i utsatt skatt	103 813	114 539
Skattekostnad ordinært resultat	531 659	273 003
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 416 629	1 240 923
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-471 876	-303 247
Avgitt konsernbidrag	-567 750	-720 291
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-217 385
Skattepliktig inntekt	1 377 003	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	427 846	158 464
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-124 905	-158 464
Sum betalbar skatt i balansen	302 941	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	1 336 471	864 595	-471 876
Sum	1 336 471	864 595	-471 876
Grunnlag for utsatt skatt	1 336 471	864 595	-471 876
Utsatt skatt (22 %)	294 024	190 211	-103 813



Noter til regnskapet 2020

Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	1 245 588	1 520 879
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 244 332	14 426 775
Sum	14 244 332	14 426 775

Innfrielse av kr 723 492 i langsiktig fordring er betinget av at tidligere kjøper av tomteområde får solgt disse videre til sluttkunde.

Øvrig langsiktig gjeld gjelder blant annet gjeld til Hellvik Hus Hellvik Eiendomsutvikling AS knyttet til prosjekt i Leidlandshagen. Gjelden forfaller til betaling i 2 terminer, hvor hhv. 70 % forfaller 3 uker etter at Egersund Eiendomsutvikling AS har fått adgang til tomtene, slik at det kan foretas grunnarbeider, mens de siste 30 % forfaller til betaling tre uker etter at kommunen har overtatt de tekniske anleggene. Aksjonærene Norrøn Gruppen AS, Eger Bygg Holding AS, Skykula AS, Torbjørn Helland Invest AS og Espeland Gruppen AS har hver gitt et lån til selskapet på kr 1 025 000,-, totalt kr 5 125 000,-. Ingen renteberegning.

Som sikkerhet for gjeldsbrevlånet med restsaldo kr 5 363 993,- pr. 31.12.20 har banken panterrett i fast eiendom, gnr. 7, bnr. 787, Egersund kommune, pålydende kr 13 000 000,- 1. prioritet. Som sikkerhet for byggelånet med saldo kr 8 880 339,- pr 31.12.20 har banken panterrett i fast eiendom, gnr. 7. bnr. 787 i Eigersund kommune, pålydende kr 13 000 000,- 1. prioritet, panterrett i fast eiendom, gnr. 3 bnr. 32 i Sirdal kommune, pålydende kr 2 000 000,- 1. prioritet, panterrett i fast eiendom, gnr. 3 bnr. 33 i Sirdal kommune, pålydende kr 2 000 000,- 1. prioritet, panterrett i fast eiendom, gnr. 3 bnr. 97 i Sirdal kommune, pålydende kr 2 000 000,- 1. prioritet og panterrett i fast eiendom, gnr. 3 bnr. 98 i Sirdal kommune, pålydende kr 2 000 000,- 1. prioritet.

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern (Hafsøhagen AS)	522 096	797 387
Sum	522 096	797 387
Annen kortsiktig gjeld Hafsøhagen AS (konsernbidrag)	567 750	720 291
Sum	567 750	720 291

Fordring på datterselskapet Hafsøhagen AS med kr 522 096,- er ikke renteberegnet da det ikke foreligger grunnlag for dette.



Noter til regnskapet 2020

Note 10 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	2 795 372	0
Opptjent, ikke fakturert inntekt	2 175 000	
Avsetning til tap	0	0
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	4 970 372	0
<hr/>		
Sum resultatførte tap på krav	0	0



BDO AS
Elganeveien 1
4373 Egersund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Egersund Eiendomsutvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Egersund Eiendomsutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Arnfred Berntsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VESH-DKF8I-UOMCO-YGWH8-ZQ1AT-0KTK2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arnfred Lennart Berntsen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-221825

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-03 14:49:41Z



Arnfred Lennart Berntsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-221825

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-03 14:49:41Z



Penneo Dokumentnøkkel: WESH-DKFSH-UOMCO-YGWH8-ZQ1AT-0KTK2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>