



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 050 763
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTLANDET BYGG OG RENOVERING AS
Forretningsadresse: Nylænde 3
1154 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bår N Skansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 632 514	4 279 370
Annen driftsinntekt			27 331
Sum inntekter		3 632 514	4 306 701
Kostnader			
Varekostnad		1 631 834	2 246 421
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 090 172	791 271
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	21 907	111 265
Annen driftskostnad	4	818 264	1 162 079
Sum kostnader		3 562 177	4 311 036
Driftsresultat		70 337	-4 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 035	1 596
Annen finansinntekt		210	142
Sum finansinntekter		8 245	1 738
Annen rentekostnad		8 225	7 372
Sum finanskostnader		8 225	7 372
Netto finans		20	-5 634
Ordinært resultat før skattekostnad		70 356	-9 970
Skattekostnad på ordinært resultat	7	11 465	11 121
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 891	-21 091
Årsresultat		58 891	-21 091
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	11	58 891	-21 091
Sum overføringer og disponeringer		58 891	-21 091



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	35 019	56 927
Sum varige driftsmidler		35 019	56 927
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		4 500	154 500
Sum finansielle anleggsmidler		4 500	154 500
Sum anleggsmidler		39 519	211 427
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	623 053	464 611
Andre fordringer		25 270	33 225
Sum fordringer		648 322	497 836
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	252 380	499 976
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		252 380	499 976
Sum omløpsmidler		900 702	997 812
SUM EIENDELER		940 221	1 209 239
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 500,00)	5, 11	50 000	50 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	11	-12 666	-12 666
Sum innskutt egenkapital		37 334	37 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	150 956	92 064
Sum opptjent egenkapital		150 956	92 064
Sum egenkapital	11	188 290	129 398
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	80 540	121 995
Sum annen langsiktig gjeld		80 540	121 995
Sum langsiktig gjeld		80 540	121 995
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 662	564 214
Betalbar skatt	7	11 465	11 121
Skyldige offentlige avgifter	10	221 309	58 618
Annen kortsiktig gjeld		378 954	323 893
Sum kortsiktig gjeld		671 390	957 846
Sum gjeld		751 931	1 079 841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		940 221	1 209 239



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 607046

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 050 763
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTLANDET BYGG OG RENOVERING AS
Forretningsadresse: Gladvollveien 37C
1168 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bår N Skansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 050 763
ØSTLANDET BYGG OG RENOVERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 632 514	4 279 370
Annen driftsinntekt			27 331
Sum inntekter		3 632 514	4 306 701
Kostnader			
Varekostnad		1 631 834	2 246 421
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 090 172	791 271
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	21 907	111 265
Annen driftskostnad	4	818 264	1 162 079
Sum kostnader		3 562 177	4 311 036
Driftsresultat		70 337	-4 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 035	1 596
Annen finansinntekt		210	142
Sum finansinntekter		8 245	1 738
Annen rentekostnad		8 225	7 372
Sum finanskostnader		8 225	7 372
Netto finans		20	-5 634
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	11 465	11 121
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 891	-21 091
Årsresultat		58 891	-21 091
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	11	58 891	-21 091
Sum overføringer og disponeringer		58 891	-21 091



Organisasjonsnr: 916 050 763
ØSTLANDET BYGG OG RENOVERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

6 35 019 56 927

Sum varige driftsmidler

35 019 56 927

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

4 500 154 500

Sum finansielle

anleggsmidler

4 500 154 500

Sum anleggsmidler

39 519 211 427

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

9 623 053 464 611

Andre fordringer

25 270 33 225

Sum fordringer

648 322 497 836

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

10 252 380 499 976

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

252 380 499 976

Sum omløpsmidler

900 702 997 812

SUM EIENDELER

940 221 1 209 239

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer
à kr 500,00)

5, 11 50 000 50 000

Annen innskutt egenkapital

11 -12 666 -12 666

Sum innskutt egenkapital

37 334 37 334

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

11 150 956 92 064



Sum opptjent egenkapital		150 956	92 064
Sum egenkapital	11	188 290	129 398
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	80 540	121 995
Sum annen langsiktig gjeld		80 540	121 995
Sum langsiktig gjeld		80 540	121 995
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 662	564 214
Betalbar skatt	7	11 465	11 121
Skyldige offentlige			
avgifter	10	221 309	58 618
Annen kortsiktig gjeld		378 954	323 893
Sum kortsiktig gjeld		671 390	957 846
Sum gjeld		751 931	1 079 841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		940 221	1 209 239



Organisasjonsnr: 916 050 763
ØSTLANDET BYGG OG RENOVERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
------	-------	-----------



	929710.00	843740.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	133832.00	116021.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16386.00	22397.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10244.00	-190887.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1090172.00	791271.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

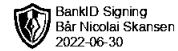
Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

ØSTLANDET BYGG OG RENOVERING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	929 710	843 740
Arbeidsgiveravgift	133 832	116 021
Pensjonskostnader	16 386	22 397
Andre ytelser / Refusjoner	10 244	(190 887)
Sum	1 090 172	791 271

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	500,00	50 000,00
Sum	100		50 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Skansen, Bår Nicolai (Daglig leder, Styreleder)	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

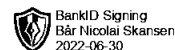
	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2021	479 856
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	479 856
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(422 930)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(444 837)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	35 019
Årets avskrivninger	(21 907)
Økonomisk levetid	3 - 5 år
Avskrivningsplan: Lineær	20 - 33,33 %

Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	70 356	(9 970)
+/- Permanente forskjeller	2 157	40
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(20 402)	60 480
Årets skattegrunnlag	52 112	50 550
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	11 465	11 121
Sum	11 465	11 121
Skattekostnad i resultatregnskapet	11 465	11 121
Betalbar skatt i skattekostnad	11 465	11 121
Betalbar skatt i balansen	11 465	11 121

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og



BankID Signering
Bår Nicolai Skansen
2022-06-30

skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(125 999)	(103 597)	(22 402)
Omløpsmidler	(8 000)	(10 000)	2 000
Netto forskjeller	(133 999)	(113 597)	(20 402)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	133 999	113 597	20 402
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 24 991

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	633 053	472 611
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(10 000)	(8 000)
Netto oppførte kundefordringer	623 053	464 611

Note 10 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 42 643. Skyldig skattetrekk er kr 30 902.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	50 000	(12 666)	92 064	129 398
Årets resultat			58 891	58 891
Egenkapital 31.12.2021	50 000	(12 666)	150 956	188 290

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	121 995	161 689
Sum	121 995	161 689
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	41 123	127 886
Sum	41 123	127 886