



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 987 291
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BØR EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Sarpsborgveien 1115 1659 TORP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Geir Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		809 230	850 837
Sum inntekter		809 230	850 837
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	109 000	47 000
Annen driftskostnad	2	238 581	183 914
Sum kostnader		347 581	230 914
Driftsresultat		461 649	619 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 852	3 701
Annen finansinntekt		1 770 741	453 559
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 042 780	1 395 272
Sum finansinntekter		2 832 373	1 852 532
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			2 745 978
Annen rentekostnad		41 693	27 948
Annen finanskostnad		215 002	43 977
Sum finanskostnader		256 695	2 817 903
Netto finans		2 575 678	-965 371
Ordinært resultat før skattekostnad		3 037 326	-345 448
Skattekostnad på resultat	3	137 168	121 336
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 900 158	-466 784
Årsresultat		2 900 158	-466 784
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 900 158	-466 784
Totalresultat		2 900 158	-466 784
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		2 900 158	
Overført fra annen egenkapital			-466 784
Sum overføringer og disponeringer		2 900 158	-466 784



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	1 468 213	1 468 213
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	676 732	785 732
Sum varige driftsmidler		2 144 945	2 253 945
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	2 523 854	2 523 854
Investeringer i tilknyttet selskap	5	53 750	53 750
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		970 969	464 854
Andre fordringer	5	287 500	287 500
Sum finansielle anleggsmidler		3 836 073	3 329 958
Sum anleggsmidler		5 981 018	5 583 903
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 130	
Sum fordringer		14 130	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	4 199 885	3 478 498
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6	278 566	315 694
Sum investeringer		4 478 451	3 794 192
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 866 227	3 230 355
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 866 227	3 230 355
Sum omløpsmidler		9 358 808	7 024 547



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		15 339 826	12 608 450
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	13 473 484	10 573 326
Sum opptjent egenkapital		13 473 484	10 573 326
Sum egenkapital		13 773 484	10 873 326
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	57 092	14 384
Sum avsetninger for forpliktelser		57 092	14 384
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	621 581	689 993
Øvrig langsiktig gjeld			75 538
Sum annen langsiktig gjeld		621 581	765 531
Sum langsiktig gjeld		678 673	779 915
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 445	
Betalbar skatt	3	94 460	125 146
Annen kortsiktig gjeld		773 763	830 063
Sum kortsiktig gjeld		887 668	955 209
Sum gjeld		1 566 341	1 735 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 339 826	12 608 450



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 569621

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 987 291
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sarpsborgveien 1115
1659 TORP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 987 291
BØR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		809 230	850 837
Sum inntekter		809 230	850 837
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
1	109 000	47 000	
Annen driftskostnad	2	238 581	183 914
Sum kostnader		347 581	230 914
Driftsresultat		461 649	619 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 852	3 701
Annen finansinntekt		1 770 741	453 559
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 042 780	1 395 272
Sum finansinntekter		2 832 373	1 852 532
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			
			2 745 978
Annen rentekostnad		41 693	27 948
Annen finanskostnad		215 002	43 977
Sum finanskostnader		256 695	2 817 903
Netto finans		2 575 678	-965 371
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		3 037 326	-345 448
Skattekostnad på resultat	3	137 168	121 336
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 900 158	-466 784
Årsresultat		2 900 158	-466 784
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 900 158	-466 784
Totalresultat		2 900 158	-466 784
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		2 900 158	
Overført fra annen egenkapital			-466 784



Sum overføringer og
disponeringer

2 900 158

-466 784



Organisasjonsnr: 989 987 291
BØR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 4	1 468 213	1 468 213
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	676 732	785 732
Sum varige driftsmidler		2 144 945	2 253 945
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	2 523 854	2 523 854
Investeringer i			
tilknyttet selskap	5	53 750	53 750
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet		970 969	464 854
Andre fordringer	5	287 500	287 500
Sum finansielle		3 836 073	3 329 958
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		5 981 018	5 583 903
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		14 130	
Sum fordringer		14 130	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	4 199 885	3 478 498
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter	6	278 566	315 694
Sum investeringer		4 478 451	3 794 192
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		4 866 227	3 230 355
Sum bankinnskudd,		4 866 227	3 230 355
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		9 358 808	7 024 547
SUM EIENDELER		15 339 826	12 608 450



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	13 473 484	10 573 326
Sum opptjent egenkapital		13 473 484	10 573 326

Sum egenkapital		13 773 484	10 873 326
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	57 092	14 384
--------------	---	--------	--------

Sum avsetninger for forpliktelseser		57 092	14 384
--	--	---------------	---------------

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	621 581	689 993
--------------------------------	---	---------	---------

Øvrig langsiktig gjeld			75 538
------------------------	--	--	--------

Sum annen langsiktig gjeld		621 581	765 531
-----------------------------------	--	----------------	----------------

Sum langsiktig gjeld		678 673	779 915
-----------------------------	--	----------------	----------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		19 445	
-----------------	--	--------	--

Betalbar skatt	3	94 460	125 146
----------------	---	--------	---------

Annen kortsiktig gjeld		773 763	830 063
------------------------	--	---------	---------

Sum kortsiktig gjeld		887 668	955 209
-----------------------------	--	----------------	----------------

Sum gjeld		1 566 341	1 735 125
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 339 826	12 608 450
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 989 987 291
BØR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Bør Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 987 291



Resultatregnskap

Bør Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		809 230	850 837
Sum driftsinntekter		809 230	850 837
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	109 000	47 000
Annen driftskostnad	2	238 581	183 914
Sum driftskostnader		347 581	230 914
Driftsresultat		461 649	619 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 852	3 701
Annen finansinntekt		1 770 741	453 559
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 042 780	1 395 272
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	2 745 978
Annen rentekostnad		41 693	27 948
Annen finanskostnad		215 002	43 977
Resultat av finansposter		2 575 678	-965 371
Resultat før skattekostnad		3 037 326	-345 448
Skattekostnad på resultat	3	137 168	121 336
Resultat		2 900 158	-466 784
Årsresultat		2 900 158	-466 784
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 900 158	0
Overført fra annen egenkapital		0	466 784
Sum overføringer		2 900 158	-466 784



Balanse

Bør Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	1 468 213	1 468 213
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	676 732	785 732
Sum varige driftsmidler		2 144 945	2 253 945
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	2 523 854	2 523 854
Investeringer i tilknyttet selskap	5	53 750	53 750
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		970 969	464 854
Andre fordringer	5	287 500	287 500
Sum finansielle anleggsmidler		3 836 073	3 329 958
Sum anleggsmidler		5 981 018	5 583 903
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 130	0
Sum fordringer		14 130	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	4 199 885	3 478 498
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6	278 566	315 694
Sum investeringer		4 478 451	3 794 192
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 866 227	3 230 355
Sum omløpsmidler		9 358 808	7 024 547
Sum eiendeler		15 339 826	12 608 450



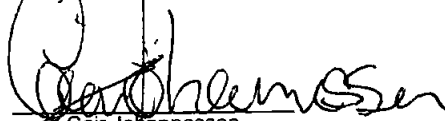
Balanse

Bør Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	13 473 484	10 573 326
Sum opptjent egenkapital		13 473 484	10 573 326
Sum egenkapital		13 773 484	10 873 326
Gjeld			
Utsatt skatt	3	57 092	14 384
Sum avsetning for forpliktelser		57 092	14 384
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	621 581	689 993
Øvrig langsiktig gjeld		0	75 538
Sum annen langsiktig gjeld		621 581	765 531
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 445	0
Betalbar skatt	3	94 460	125 146
Annen kortsiktig gjeld		773 763	830 063
Sum kortsiktig gjeld		887 668	955 209
Sum gjeld		1 566 341	1 735 125
Sum egenkapital og gjeld		15 339 826	12 608 450

Fredrikstad, 24.06.2024

Styret i Bør Eiendom AS



Geir Johannessen
styreleder/daglig leder



Bør Eiendom AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Prinsippet erstatter laveste verdis prinsipp som tidligere ble benyttet. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Tidligere ble anskaffelseskost tilordnet etter FIFO-metoden og ikke etter gjennomsnittlig anskaffelseskost. Prinsippendringene hadde ingen overgangsvirkning pr 1.1.1999.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Bør Eiendom AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2023

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 558 213	963 732	2 521 945
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 558 213	963 732	2 521 945
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	90 000	287 000	377 000
= Bokført verdi 31.12.23	1 468 213	676 732	2 144 945
Årets ordinære avskrivninger		109 000	109 000
Økonomisk levetid	8 år	5-12 år	
Avskrivningsplan		saldo 12%	

Note 2 Lønnskostnader og honorarer

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke forpliktet til å ha obligatorisk tjeneste pensjon.

Note 3 Skatt

	2023	2022
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	94 460	140 182
Endring i utsatt skattefordel	42 708	-18 846
Skattekostnad ordinært resultat	137 168	121 336
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 037 326	-345 448
Permanente forskjeller	-2 612 132	896 975
Endring i midlertidige forskjeller	4 171	85 664
Avgitt konsernbidrag	0	-68 347
Skattepliktig inntekt	429 365	568 844
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	94 460	140 182
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-15 036
Sum betalbar skatt i balansen	94 460	125 146

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	242 262	242 121	-141
Gevinst – og tapskonto	17 247	21 559	4 312
Sum	259 509	263 680	4 171
Grunnlag for utsatt skatt	259 509	263 680	4 171
Utsatt skatt (22 %)	57 092	58 010	918



Bør Eiendom AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2023

Note 4 Panstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner sikret ved pant i fast eiendom.	621 581
Balanseført verdi av eiendommen	1 468 213
Av langsiktig gjeld kr 621 581,- forfaller kr 284 757,- mer enn 5 år etter regnskapsårets utgang.	

Note 5 Aksjetabell

Alle aksjene vurderes som anleggsmidler.

Selskap	Forr. adresse	Balanseført verdi	Eierandel	Egenkapital 31.12.2023	Resultat 2023
Eiendom og Utleie Ise AS	Sarpsborg	1 377 990	100,00 %	369 438	33 557
Brødrene Johannessen AS	Sarpsborg	1 145 864	100,00 %	1 052 382	92 643
Eventyrlåven AS	Sarpsborg	53 750	50,00 %	57 000	0
SUM		2 577 604			

Andre fordringer kr 287.500,- er langsiktig fordring på Eventyrlåven AS og kr. 656 920,- på Brødrene Johannessen AS.

Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Anskaffelses kost	Markedsverdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler			
Andre markedsbaserte aksjer	2 713 782	4 442 468	4 442 468
Sum	2 713 782	4 442 468	4 442 468

Note 7 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Bør Eiendom AS pr. 31.12 2023 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	3 000	100,00	300 000,00
Sum	3 000	100,00	300 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Geir Johannessen	1500	50,0 %
Grete Beate L. Johannessen	1500	50,0 %
Totalt antall aksjer	3000	100,0 %

Geir Johannessen er styrets leder og daglig leder. Grete Beate Lund Johannessen er styremedlem.



Bør Eiendom AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2023

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	300 000	10 573 326	10 873 326
Årets overskudd		2 900 158	2 900 158
Egenkapital 31.12.2023	300 000	13 473 484	13 773 484



Balanse

Bør Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	13 473 484	10 573 326
Sum opptjent egenkapital		13 473 484	10 573 326
Sum egenkapital		13 773 484	10 873 326
Gjeld			
Utsatt skatt	3	57 092	14 384
Sum avsetning for forpliktelser		57 092	14 384
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	621 581	689 993
Øvrig langsiktig gjeld		0	75 538
Sum annen langsiktig gjeld		621 581	765 531
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 445	0
Betalbar skatt	3	94 460	125 146
Annen kortsiktig gjeld		773 763	830 063
Sum kortsiktig gjeld		887 668	955 209
Sum gjeld		1 566 341	1 735 125
Sum egenkapital og gjeld		15 339 826	12 608 450

Fredrikstad, 27.06.2024
Styret i Bør Eiendom AS

Geir Johannessen
styreleder/daglig leder