



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 409 272  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRAGERØ SPORTELL OG APARTMENTS AS  
Forretningsadresse: Lovisenbergveien 20  
3770 KRAGERØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andrew Howatson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 748 647	13 225 725
Annen driftsinntekt		209 848	249 543
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 958 495</b>	<b>13 475 268</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 336 079	1 380 110
Lønnskostnad	2	4 434 596	4 483 524
Avskrivning	3	654 075	669 233
Annen driftskostnad	2	7 575 668	7 047 579
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 000 418</b>	<b>13 580 446</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 923</b>	<b>-105 178</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 339	893
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 339</b>	<b>893</b>
Annen finanskostnad		202 408	322 305
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>202 408</b>	<b>322 305</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-201 069</b>	<b>-321 412</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-242 992</b>	<b>-426 590</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	89 078	-93 849
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-332 070</b>	<b>-332 741</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-332 070</b>	<b>-332 741</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-332 070	-332 741
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-332 070</b>	<b>-332 741</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	184 578	273 656
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>184 578</b>	<b>273 656</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	17 093	20 512
Skip, rigger, fly og lignende	3, 6	569 527	746 675
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 6	1 671 927	2 094 235
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 258 547</b>	<b>2 861 422</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 443 125</b>	<b>3 135 078</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>9 000</b>	<b>9 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 971 793	615 931
Andre fordringer	6	1 523 660	47 658
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 495 453</b>	<b>663 589</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	7	<b>615 207</b>	<b>640 766</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 119 660</b>	<b>1 313 355</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 562 785</b>	<b>4 448 433</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	929 187	613 365
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>929 187</b>	<b>613 365</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 029 187</b>	<b>713 365</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 058 876	2 996 688
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 058 876</b>	<b>2 996 688</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 058 876</b>	<b>2 996 688</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		282 470	183 996
Skyldige offentlige avgifter	7	1 842 331	194 905
Annen kortsiktig gjeld	6	349 921	359 479
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 474 722</b>	<b>738 380</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 533 598</b>	<b>3 735 068</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 562 785</b>	<b>4 448 433</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 586934

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 409 272  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRAGERØ SPORTELL OG APARTMENTS AS  
Forretningsadresse: Lovisenbergveien 20  
3770 KRAGERØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andrew Howatson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 981 409 272  
KRAGERØ SPORTELL OG APARTMENTS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 748 647	13 225 725
Annen driftsinntekt		209 848	249 543
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 958 495</b>	<b>13 475 268</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 336 079	1 380 110
Lønnskostnad	2	4 434 596	4 483 524
Avskrivning	3	654 075	669 233
Annen driftskostnad	2	7 575 668	7 047 579
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 000 418</b>	<b>13 580 446</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 923</b>	<b>-105 178</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 339	893
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 339</b>	<b>893</b>
Annen finanskostnad		202 408	322 305
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>202 408</b>	<b>322 305</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-201 069</b>	<b>-321 412</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>-242 992</b>	<b>-426 590</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	89 078	-93 849
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-332 070</b>	<b>-332 741</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-332 070</b>	<b>-332 741</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-332 070	-332 741
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-332 070</b>	<b>-332 741</b>



Organisasjonsnr: 981 409 272  
KRAGERØ SPORTELL OG APARTMENTS AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	184 578	273 656
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>184 578</b>	<b>273 656</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	17 093	20 512
Skip, rigger, fly og lignende	3, 6	569 527	746 675
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 6	1 671 927	2 094 235
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 258 547</b>	<b>2 861 422</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 443 125</b>	<b>3 135 078</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum varer</b>		<b>9 000</b>	<b>9 000</b>
------------------	--	--------------	--------------

##### Fordringer

Kundefordringer		1 971 793	615 931
Andre fordringer	6	1 523 660	47 658
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 495 453</b>	<b>663 589</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	7	<b>615 207</b>	<b>640 766</b>
--	---	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 119 660</b>	<b>1 313 355</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 562 785</b>	<b>4 448 433</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	929 187	613 365
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>929 187</b>	<b>613 365</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 029 187</b>	<b>713 365</b>
------------------------	--	------------------	----------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 058 876	2 996 688
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 058 876</b>	<b>2 996 688</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 058 876</b>	<b>2 996 688</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		282 470	183 996
Skyldige offentlige avgifter	7	1 842 331	194 905
Annen kortsiktig gjeld	6	349 921	359 479
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 474 722</b>	<b>738 380</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 533 598</b>	<b>3 735 068</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 562 785</b>	<b>4 448 433</b>



Organisasjonsnr: 981 409 272  
KRAGERØ SPORTELL OG APARTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kilen Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3743233.00	3831865.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	543736.00	554354.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	111197.00	86540.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36429.00	10764.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4434595.00	4483523.00

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 5,42 i gjennomsnittlig årsverk

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Ytre Strandvei 6, 3770 Kragerø  
Postboks 230, 3781 Kragerø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Kragerø Sportell og Apartments AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kragerø Sportell og Apartments AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kragerø, 25. juni 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Therese Mostad  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: RIM8E-1ZJMC-73JFK-XDTSG-PVSIH-T91UX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Mostad, Therese

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3033019

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-25 11:31:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: RIM8E-12JMC-73JFK-XDTSG-PV5IH-T91UX

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Kragerø Sportell og Apartments AS

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: E3KZT-RLVM5-6VRNX-6R0CR-L2X25-S3C8R



## Kragerø Sportell og Apartments AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		13 748 647	13 225 725
Annen driftsinntekt		209 848	249 543
Sum driftsinntekter		<u>13 958 495</u>	<u>13 475 268</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		1 336 079	1 380 110
Lønnskostnad	2	4 434 596	4 483 524
Avskrivning	3	654 075	669 233
Annen driftskostnad	2	7 575 668	7 047 579
Sum driftskostnader		<u>14 000 418</u>	<u>13 580 446</u>
Driftsresultat		<u>-41 923</u>	<u>-105 178</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 339	893
Annen finanskostnad		202 408	322 305
Netto finansposter		<u>-201 069</u>	<u>-321 412</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-242 992</u>	<u>-426 590</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>89 078</u>	<u>-93 849</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-332 070</u>	<u>-332 741</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-332 070	-332 741

Penneo Dokumentnøkkel: E3KZT-RLVM5-6VRNX-6R0CR-L2X2S-S3C8R



## Kragerø Sportell og Apartments AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	184 578	273 656
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	17 093	20 512
Skip, rigger, fly og lignende	3, 6	569 527	746 675
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 6	1 671 927	2 094 235
Sum varige driftsmidler		<u>2 258 547</u>	<u>2 861 422</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 443 125</u>	<u>3 135 078</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		<u>9 000</u>	<u>9 000</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 971 793	615 931
Andre fordringer	6	1 523 660	47 658
Sum fordringer		<u>3 495 453</u>	<u>663 589</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	<u>615 207</u>	<u>640 766</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 119 660</u>	<u>1 313 355</u>
Sum eiendeler		<u>6 562 785</u>	<u>4 448 433</u>

Penneo Dokumentnøkkel: E3KZT-RLVM5-6VRNX-6R0CR-L2X2S-S3C8R



## Kragerø Sportell og Apartments AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	929 187	613 365
Sum egenkapital		<u>1 029 187</u>	<u>713 365</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 058 876	2 996 688
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		282 470	183 996
Skyldige offentlige avgifter	7	1 842 331	194 905
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>349 921</u>	<u>359 479</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 474 722</u>	<u>738 380</u>
Sum gjeld		<u>5 533 598</u>	<u>3 735 068</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 562 785</u>	<u>4 448 433</u>

31. desember 2024  
Kragerø, 25. juni 2025

Andrew Howatson  
styreleder og daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: E3KZT-RLVM5-6VRNX-6R0CR-L2X2S-S3C8R



## Kragerø Sportell og Apartments AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Kragerø Sportell og Apartments AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	3 743 233	3 831 865
Arbeidsgiveravgift	543 736	554 354
Pensjonskostnader	111 197	86 540
Andre ytelser	36 429	10 764
Sum	<u>4 434 595</u>	<u>4 483 523</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 5,42 i gjennomsittlig årsverk

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygn. og annen fast eiendom	Båter	Driftsløsøre, inventar, personbil	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	34 188	3 234 358	5 465 578	8 734 124
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	51 200	51 200
Anskaffelseskost 31.12.	<u>34 188</u>	<u>3 234 358</u>	<u>5 516 778</u>	<u>8 785 324</u>
Akk.avskrivning 31.12.	-17 095	-2 664 830	-3 844 853	-6 526 778
Balanseført pr. 31.12.	<u>17 093</u>	<u>569 528</u>	<u>1 671 925</u>	<u>2 258 546</u>
Årets avskrivninger	3 419	177 148	473 508	654 075
Økonomisk levetid	Ikke avskrivning	7 år	5 til 7 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Penneo Dokumentnøkkel: E3KZT-RLVM5-6VRNX-6R0CR-L2X2S-S3C8R



## Kragerø Sportell og Apartments AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Endring utsatt skatt	89 078	-93 849
Årets totale skattekostnad	<u>89 078</u>	<u>-93 849</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-242 992	-426 590
Permanente forskjeller	647 892	0
Endring i midlertidige forskjeller	<u>183 813</u>	<u>-61 403</u>
Alminnelig inntekt	588 713	-487 993
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-588 713</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-487 993</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-288 193	-209 837
Utestående fordringer	<u>-115 372</u>	<u>-9 916</u>
Sum	<u>-403 565</u>	<u>-219 753</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-435 427</u>	<u>-1 024 140</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-838 992</u>	<u>-1 243 893</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-184 578	-273 656
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	<b>2024</b>	
22% skatt av resultat før skatt	-53 458	
Permanente forskjeller (22%)	<u>142 536</u>	
Beregnet skattekostnad	<u>89 078</u>	
Effektiv skattesats *)	-36,7 %	
*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt		

#### Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	100 000	613 365	713 365
Årsresultat	0	-332 070	-332 070
Korrigert mva fra tidligere år	0	647 892	647 892
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>929 187</u>	<u>1 029 187</u>



### Kragerø Sportell og Apartments AS

#### Noter til regnskapet for 2024

##### Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Gjeld til kredittinstitusjoner</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lån, forfaller innen 5 år.	3 058 876	2 996 688
<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftstilbehør	2 051 566	2 617 404
<i>Andre kortsiktige fordringer</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Forskuddsbetalte kostnader	7 665	47 658
Fordring på Klien Eiendom	343 163	0
Forskudd fra kunde	7 500	0
Tilgode merverdiavgift	22 440	0
Tilgode inng avgift fra tidligere år	647 892	0
Påløpte inntekter	320 000	0
Tilgode renter banken	175 000	0
Sum	<u>1 523 660</u>	<u>47 658</u>
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Skyldige feriepenger	349 921	359 478

##### Note 7 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler utgjør	<b>2024</b>
	75 283

Nok til å dekke skyldig skattetrekk pr. 31.12.

##### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balansført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Kilen Eiendom AS	100	100 %	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: E3KZT-RLVM5-6VRNX-6R0CR-L2X25-S3C8R



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Howatson, Andrew

### Styreleder

På vegne av: Kragerø Sportell og Appartments AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-1356906

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-06-25 06:27:34 UTC



## Howatson, Andrew

### Daglig leder

På vegne av: Kragerø Sportell og Appartments AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-1356906

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-06-25 06:27:34 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: ESKZT-RLVMS-6VRNX-6R0CR-LX2S-S3C8R



## Kragerø Sportell og Apartments AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Kragerø Sportell og Apartments AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	3 743 233	3 831 865
Arbeidsgiveravgift	543 736	554 354
Pensjonskostnader	111 197	86 540
Andre ytelser	36 429	10 764
Sum	<u>4 434 595</u>	<u>4 483 523</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 5,42 i gjennomsittlig årsverk

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygn. og annen fast eiendom	Båter	Driftsløsøre, inventar, personbil	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	34 188	3 234 358	5 465 578	8 734 124
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	51 200	51 200
Anskaffelseskost 31.12.	<u>34 188</u>	<u>3 234 358</u>	<u>5 516 778</u>	<u>8 785 324</u>
Akk.avskrivning 31.12.	-17 095	-2 664 830	-3 844 853	-6 526 778
Balanseført pr. 31.12.	<u>17 093</u>	<u>569 528</u>	<u>1 671 925</u>	<u>2 258 546</u>
Årets avskrivninger	3 419	177 148	473 508	654 075
Økonomisk levetid	Ikke avskrivning	7 år	5 til 7 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	



## Kragerø Sportell og Apartments AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Endring utsatt skatt	89 078	-93 849
Årets totale skattekostnad	<u>89 078</u>	<u>-93 849</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-242 992	-426 590
Permanente forskjeller	647 892	0
Endring i midlertidige forskjeller	183 813	-61 403
Alminnelig inntekt	588 713	-487 993
Anvendt fremførbart underskudd	-588 713	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-487 993</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-288 193	-209 837
Utestående fordringer	-115 372	-9 916
Sum	<u>-403 565</u>	<u>-219 753</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-435 427</u>	<u>-1 024 140</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-838 992</u>	<u>-1 243 893</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-184 578	-273 656
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	<b>2024</b>	
22% skatt av resultat før skatt	-53 458	
Permanente forskjeller (22%)	142 536	
Beregnet skattekostnad	<u>89 078</u>	
Effektiv skattesats *)	-36,7 %	
*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt		

#### Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	100 000	613 365	713 365
Årsresultat	0	-332 070	-332 070
Korrigert mva fra tidligere år	0	647 892	647 892
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>929 187</u>	<u>1 029 187</u>



## Kragerø Sportell og Apartments AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Gjeld til kredittinstitusjoner</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lån, forfaller innen 5 år.	3 058 876	2 996 688
<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftstilbehør	2 051 566	2 617 404
<i>Andre kortsiktige fordringer</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Forskuddsbetalte kostnader	7 665	47 658
Fordring på Klien Eiendom	343 163	0
Forskudd fra kunde	7 500	0
Tilgode merverdiavgift	22 440	0
Tilgode inng avgift fra tidligere år	647 892	0
Påløpte inntekter	320 000	0
Tilgode renter banken	175 000	0
Sum	<u>1 523 660</u>	<u>47 658</u>
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Skyldige feriepenger	349 921	359 478

#### Note 7 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler utgjør	<b>2024</b>
	75 283

Nok til å dekke skyldig skattetrekk pr. 31.12.

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Kilen Eiendom AS	100	100 %	100 %