



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 587 563  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORSK EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Fjellhus allé 13  
0664 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NADIM AHMED  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.10.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		415	415
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		307 657	103 806
Annen driftskostnad		12 155	12 155
<b>Sum kostnader</b>		<b>320 227</b>	<b>116 376</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-320 227</b>	<b>-116 376</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32	32
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32</b>	<b>32</b>
<b>Netto finans</b>		<b>32</b>	<b>32</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-320 195</b>	<b>-116 344</b>
Skattekostnad på resultat	2	-1 250 152	1 011 485
<b>Årsresultat</b>		<b>929 957</b>	<b>-1 127 829</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>929 957</b>	<b>-1 127 829</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>929 957</b>	<b>-1 127 829</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		929 957	-1 127 829
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>929 957</b>	<b>-1 127 829</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	122 323	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>122 323</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 892 428	5 096 279
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		97 806	97 806
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 990 234</b>	<b>5 194 085</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		590 366	590 366
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>590 366</b>	<b>590 366</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 702 923</b>	<b>5 784 451</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 303	69 303
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>69 303</b>	<b>69 303</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>69 303</b>	<b>69 303</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 772 226</b>	<b>5 853 754</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		774 467	1 704 424
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-774 467</b>	<b>-1 704 424</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-744 467</b>	<b>-1 674 424</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	122 323	1 133 808
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>122 323</b>	<b>1 133 808</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 650 000	4 650 000
Langsiktig konserngjeld		1 320 000	1 320 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 970 000</b>	<b>5 970 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 092 323</b>	<b>7 103 808</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		400 000	400 000
Leverandørgjeld		24 370	24 370
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>424 370</b>	<b>424 370</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 516 693</b>	<b>7 528 178</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 772 226</b>	<b>5 853 754</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 759788

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 587 563  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORSK EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Fjellhus allé 13  
0664 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NADIM AHMED  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.10.2025



Organisasjonsnr: 924 587 563  
NORSK EIENDOM HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		415	415
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		307 657	103 806
Annen driftskostnad		12 155	12 155
<b>Sum kostnader</b>		<b>320 227</b>	<b>116 376</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-320 227</b>	<b>-116 376</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32	32
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32</b>	<b>32</b>
<b>Netto finans</b>		<b>32</b>	<b>32</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-320 195</b>	<b>-116 344</b>
Skattekostnad på resultat	2	-1 250 152	1 011 485
<b>Årsresultat</b>		<b>929 957</b>	<b>-1 127 829</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>929 957</b>	<b>-1 127 829</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>929 957</b>	<b>-1 127 829</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		929 957	-1 127 829
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>929 957</b>	<b>-1 127 829</b>



Organisasjonsnr: 924 587 563  
NORSK EIENDOM HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	122 323	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>122 323</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 892 428	5 096 279
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		97 806	97 806
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 990 234</b>	<b>5 194 085</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		590 366	590 366
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>590 366</b>	<b>590 366</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 702 923</b>	<b>5 784 451</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		69 303	69 303
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>69 303</b>	<b>69 303</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>69 303</b>	<b>69 303</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 772 226</b>	<b>5 853 754</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		
Udekket tap		774 467	1 704 424
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-774 467</b>	<b>-1 704 424</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>-744 467</b>	<b>-1 674 424</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	122 323	1 133 808
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>122 323</b>	<b>1 133 808</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 650 000	4 650 000
Langsiktig konserngjeld		1 320 000	1 320 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 970 000</b>	<b>5 970 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 092 323</b>	<b>7 103 808</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		400 000	400 000
Leverandørgjeld		24 370	24 370
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>424 370</b>	<b>424 370</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 516 693</b>	<b>7 528 178</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 772 226</b>	<b>5 853 754</b>



Organisasjonsnr: 924 587 563  
NORSK EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Norsk Eiendom Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 587 563



## RESULTATREGNSKAP

### NORSK EIENDOM HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Varekostnad		415	415
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		307 657	103 806
Annen driftskostnad		12 155	12 155
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>320 227</b>	<b>116 376</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-320 227</b>	<b>-116 376</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		32	32
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>32</b>	<b>32</b>
Resultat før skattekostnad		-320 195	-116 344
Skattekostnad på resultat	2	-1 250 152	1 011 485
<b>Årsresultat</b>		<b>929 957</b>	<b>-1 127 829</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		929 957	0
Overført til udekket tap		0	1 127 829
<b>Sum overføringer</b>		<b>929 957</b>	<b>-1 127 829</b>



### BALANSE

#### NORSK EIENDOM HOLDING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	122 323	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>122 323</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 892 428	5 096 279
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		97 806	97 806
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 990 234</b>	<b>5 194 085</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		590 366	590 366
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>590 366</b>	<b>590 366</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 702 923</b>	<b>5 784 451</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 303	69 303
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>69 303</b>	<b>69 303</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 772 226</b>	<b>5 853 754</b>



## BALANSE

### NORSK EIENDOM HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-774 467	-1 704 424
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-774 467</b>	<b>-1 704 424</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-744 467</b>	<b>-1 674 424</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	2	122 323	1 133 808
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 650 000	4 650 000
Langsiktig konserngjeld		1 320 000	1 320 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 970 000</b>	<b>5 970 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		400 000	400 000
Leverandørgjeld		24 370	24 370
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>424 370</b>	<b>424 370</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 516 693</b>	<b>7 528 178</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 772 226</b>	<b>5 853 754</b>

30.07.2025

Styret i Norsk Eiendom Holding AS

\_\_\_\_\_  
NADIM AHMED  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-1 250 152	1 011 485
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 250 152</b>	<b>1 011 485</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-320 195	-116 344
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-320 195</b>	<b>-116 344</b>

Betalbar skatt i balansen:



Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	58 908	58 908	0
<b>Sum</b>	<b>58 908</b>	<b>58 908</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-899 653	-579 458	320 195
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	840 745	0	-840 745
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-520 550</b>	<b>-520 550</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-114 521</b>	<b>-114 521</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I NORSK EIENDOM HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FARZANA RAZZAQ	20	66,7	66,7
NADIM AHMED	10	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
NADIM AHMED	styreleder	10
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>10</b>

### Note 4 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter ved å xxxxx.

Norsk Eiendom Holding AS har en bokført fordring mot xxx på 0. xxx har positiv egenkapital per 31.12.2024. Det er usikkerhet knyttet til realiseringen av den utsatte skattefordelen på 122 323. Styret i Norsk Eiendom Holding AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.



Driften av Norsk Eiendom Holding AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.