



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 988 744  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BMP EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Klokkarhaugen 5  
4072 RANDABERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BÅRD TORSTRUP KLOSTER

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		696 555	764 070
<b>Sum inntekter</b>		<b>696 555</b>	<b>764 070</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		15 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	356 288	340 481
Annen driftskostnad		267 197	142 875
<b>Sum kostnader</b>		<b>623 485</b>	<b>498 356</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>73 069</b>	<b>265 714</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 324	
Annen finansinntekt		5 705	5 270
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 029</b>	<b>5 270</b>
Annen rentekostnad		386 409	265 228
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>386 409</b>	<b>265 228</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-376 380</b>	<b>-259 958</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-303 311</b>	<b>5 756</b>
Skattekostnad på resultat		-66 728	1 266
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-236 583</b>	<b>4 490</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-236 583</b>	<b>4 490</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-236 583</b>	<b>4 490</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-236 583</b>	<b>4 490</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-236 583	4 490
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-236 583</b>	<b>4 490</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		362 386	295 658
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>362 386</b>	<b>295 658</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 850 385	5 187 542
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	243 942	317 657
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 094 327</b>	<b>5 505 199</b>
Andre langsiktige fordringer	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 456 713</b>	<b>5 800 857</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	29 944	56 145
<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>	<b>29 944</b>	<b>56 145</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		287 930	130 783
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>287 930</b>	<b>130 783</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>317 874</b>	<b>186 929</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 774 587</b>	<b>5 987 786</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	294 596	58 013
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-294 596</b>	<b>-58 013</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-94 596</b>	<b>141 987</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 661 209	5 834 115
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 661 209</b>	<b>5 834 115</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 661 209</b>	<b>5 834 115</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		159 711	3 417
Skyldig offentlige avgifter		9 018	
Annen kortsiktig gjeld		39 244	8 267
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>207 973</b>	<b>11 684</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 869 183</b>	<b>5 845 799</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 774 587</b>	<b>5 987 786</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 484356

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 988 744  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BMP EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Klokkehaugen 5  
4072 RANDABERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BÅRD TORSTRUP KLOSTER  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 988 744  
BMP EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		696 555	764 070
<b>Sum inntekter</b>		<b>696 555</b>	<b>764 070</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		15 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	356 288	340 481
Annen driftskostnad		267 197	142 875
<b>Sum kostnader</b>		<b>623 485</b>	<b>498 356</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>73 069</b>	<b>265 714</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 324	
Annen finansinntekt		5 705	5 270
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 029</b>	<b>5 270</b>
Annen rentekostnad		386 409	265 228
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>386 409</b>	<b>265 228</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-376 380</b>	<b>-259 958</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		-66 728	1 266
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-236 583</b>	<b>4 490</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-236 583</b>	<b>4 490</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-236 583</b>	<b>4 490</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-236 583</b>	<b>4 490</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-236 583	4 490
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-236 583</b>	<b>4 490</b>



Organisasjonsnr: 913 988 744  
BMP EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		362 386	295 658
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>362 386</b>	<b>295 658</b>

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	4 850 385	5 187 542
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	243 942	317 657
-----------	---	---------	---------

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 094 327</b>	<b>5 505 199</b>
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Andre langsiktige

fordringer	3		
------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 456 713</b>	<b>5 800 857</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer	3	29 944	56 145
------------	---	--------	--------

<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>	<b>29 944</b>	<b>56 145</b>
-----------------------	----------	---------------	---------------

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		287 930	130 783
----	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>287 930</b>	<b>130 783</b>
------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>317 874</b>	<b>186 929</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 774 587</b>	<b>5 987 786</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		200 000	200 000
--------------	--	---------	---------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	294 596	58 013
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-294 596</b>	<b>-58 013</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-94 596</b>	<b>141 987</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	5 661 209	5 834 115
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 661 209</b>	<b>5 834 115</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 661 209</b>	<b>5 834 115</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		159 711	3 417
Skyldig offentlige avgifter		9 018	
Annen kortsiktig gjeld		39 244	8 267
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>207 973</b>	<b>11 684</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 869 183</b>	<b>5 845 799</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 774 587</b>	<b>5 987 786</b>



Organisasjonsnr: 913 988 744  
BMP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
PAAL TORSTRUP KLOSTER  
2024-05-31

BankID Signing  
BARD KLOSTER  
2024-06-01

BankID Signing  
MARIUS TORSTRUP KLOSTE  
2024-06-02



# Årsregnskap 2023

## Bmp Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 988 744



## RESULTATREGNSKAP

### BMP EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		696 555	764 070
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>696 555</b>	<b>764 070</b>
Lønnskostnad	1	0	15 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	356 288	340 481
Annen driftskostnad		267 197	142 875
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>623 485</b>	<b>498 356</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>73 069</b>	<b>265 714</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		4 324	0
Annen finansinntekt		5 705	5 270
Annen rentekostnad		386 409	265 228
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-376 380</b>	<b>-259 958</b>
Resultat før skattekostnad		-303 311	5 756
Skattekostnad på resultat		-66 728	1 266
<b>Årsresultat</b>		<b>-236 583</b>	<b>4 490</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		236 583	-4 490
<b>Sum overføringer</b>		<b>-236 583</b>	<b>4 490</b>



### BALANSE

#### BMP EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		362 386	295 658
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>362 386</b>	<b>295 658</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 850 385	5 187 542
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	243 942	317 657
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 094 327</b>	<b>5 505 199</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 456 713</b>	<b>5 800 857</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	29 944	56 145
<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>	<b>29 944</b>	<b>56 145</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		287 930	130 783
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>317 874</b>	<b>186 929</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 774 587</b>	<b>5 987 786</b>



## BALANSE

### BMP EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	4	-294 596	-58 013
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-294 596</b>	<b>-58 013</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-94 596</b>	<b>141 987</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 661 209	5 834 115
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 661 209</b>	<b>5 834 115</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		159 711	3 417
Skyldig offentlige avgifter		9 018	0
Annen kortsiktig gjeld		39 244	8 267
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>207 973</b>	<b>11 684</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 869 183</b>	<b>5 845 799</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 774 587</b>	<b>5 987 786</b>

31.05.2024  
Styret i Bmp Eiendom AS

BÅRD TORSTRUP KLOSTER  
styreleder/daglig leder

PAAL TORSTRUP KLOSTER  
nestleder

MARIUS TORSTRUP KLOSTER  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Bmp Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 132 652	1 063 421	8 196 073
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	-88 927	34 343	-54 584
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>7 043 725</b>	<b>1 097 764</b>	<b>8 141 489</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 193 340	853 822	3 047 162
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>4 850 385</b>	<b>243 942</b>	<b>5 094 327</b>
Årets ordinære avskrivninger	248 230	108 058	356 288
Økonomisk levetid	20-30 år	10 år	



## Note 3 Fordringer og gjeld

	2023	2022
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 255 362	4 535 997
<b>Sum</b>	<b>4 255 362</b>	<b>4 535 997</b>
Gjeld sikret ved pant	5 661 209	5 834 115
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	4 850 385	5 187 542
<b>Sum</b>	<b>10 511 595</b>	<b>11 021 657</b>

## Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -236 583 etter skatt, mot et overskudd på kr. 4 490 i 2022. Likviditeten er fortsatt god selv om egenkapitalen er tapt og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.