



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 212 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VELLEVEIEN 15 AS
Forretningsadresse: Velleveien 15
3118 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Jahre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 204 073	1 133 296
Sum inntekter		1 204 073	1 133 296
Kostnader			
Avskrivning	4	277 259	271 885
Annen driftskostnad		205 113	98 975
Sum kostnader		482 372	370 860
Driftsresultat		721 701	762 436
Annen rentekostnad		15 813	14 993
Sum finanskostnader		15 813	14 993
Netto finans		-15 813	-14 993
Ordinært resultat før skattekostnad		705 888	747 443
Skattekostnad	6	155 320	164 438
Ordinært resultat etter skattekostnad		550 568	583 005
Årsresultat		550 568	583 005
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	-500 000	-500 000
Overføring til/fra annen egenkapital	3	-50 568	-83 005
Sum overføringer og disponeringer		-550 568	-583 005



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	59 010	35 366
Sum immaterielle eiendeler		59 010	35 366
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	5 439 721	5 880 219
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	630 435	414 113
Sum varige driftsmidler		6 070 156	6 294 332
Sum anleggsmidler		6 129 166	6 329 698
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	12 879	15 793
Sum fordringer		12 879	15 793
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		556 792	448 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		556 792	448 519
Sum omløpsmidler		569 671	464 312
SUM EIENDELER		6 698 837	6 794 010
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,3	1 500 000	1 500 000
Overkurs	3	490 000	490 000
Sum innskutt egenkapital		1 990 000	1 990 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 693 100	3 642 532
Sum opptjent egenkapital		3 693 100	3 642 532
Sum egenkapital		5 683 100	5 632 532
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,7	250 000	450 000
Sum annen langsiktig gjeld		250 000	450 000
Sum langsiktig gjeld		250 000	450 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 257	7 188
Betalbar skatt	6	178 964	183 665
Skyldige offentlige avgifter		63 389	
Annen kortsiktig gjeld	7	520 127	520 625
Sum kortsiktig gjeld		765 737	711 478
Sum gjeld		1 015 737	1 161 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 698 837	6 794 010



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 594904

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 212 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VELLEVEIEN 15 AS
Forretningsadresse: Velleveien 15
3118 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Jahre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 893 212 302
VELLEVEIEN 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 204 073	1 133 296
Sum inntekter		1 204 073	1 133 296
Kostnader			
Avskrivning	4	277 259	271 885
Annen driftskostnad		205 113	98 975
Sum kostnader		482 372	370 860
Driftsresultat		721 701	762 436
Annen rentekostnad		15 813	14 993
Sum finanskostnader		15 813	14 993
Netto finans		-15 813	-14 993
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	705 888	747 443
Ordinært resultat etter skattekostnad		155 320	164 438
Årsresultat		550 568	583 005
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	-500 000	-500 000
Overføring til/fra annen egenkapital	3	-50 568	-83 005
Sum overføringer og disponeringer		-550 568	-583 005



Organisasjonsnr: 893 212 302
VELLEVEIEN 15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	59 010	35 366
Sum immaterielle eiendeler		59 010	35 366
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	5 439 721	5 880 219
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	630 435	414 113
Sum varige driftsmidler		6 070 156	6 294 332
Sum anleggsmidler		6 129 166	6 329 698
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	12 879	15 793
Sum fordringer		12 879	15 793
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		556 792	448 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		556 792	448 519
Sum omløpsmidler		569 671	464 312
SUM EIENDELER		6 698 837	6 794 010
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,3	1 500 000	1 500 000
Overkurs	3	490 000	490 000
Sum innskutt egenkapital		1 990 000	1 990 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 693 100	3 642 532
Sum opptjent egenkapital		3 693 100	3 642 532
Sum egenkapital		5 683 100	5 632 532



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5,7	250 000	450 000
Sum annen langsiktig gjeld		250 000	450 000
Sum langsiktig gjeld		250 000	450 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 257	7 188
Betalbar skatt	6	178 964	183 665
Skyldige offentlige avgifter		63 389	
Annen kortsiktig gjeld	7	520 127	520 625
Sum kortsiktig gjeld		765 737	711 478
Sum gjeld		1 015 737	1 161 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 698 837	6 794 010



Organisasjonsnr: 893 212 302
VELLEVEIEN 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2,3

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Velleveien 15 AS

Org.nr: 893 212 302

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning

Pemco Dokumentnøkkel: 77T3W-AEGWW-4ED1-1-5Q581-00LC8-E8GF4



Velleveien 15 AS

Org.nr: 893 212 302

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekter		<u>1 204 073</u>	<u>1 133 296</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	4	<u>277 259</u>	<u>271 885</u>
Annen driftskostnad		<u>205 113</u>	<u>98 975</u>
Sum driftskostnader		<u>482 372</u>	<u>370 860</u>
Driftsresultat		<u>721 701</u>	<u>762 436</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		<u>15 813</u>	<u>14 993</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>705 888</u>	<u>747 443</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>155 320</u>	<u>164 438</u>
Årsresultat		<u>550 568</u>	<u>583 005</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Overføringer annen egenkapital	3	<u>50 568</u>	<u>83 005</u>
Sum disponert		<u>550 568</u>	<u>583 005</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 77T3W-AEGWW-4EDL1-5Q58I-O0LC8-E8GF4



Velleveien 15 AS

Org.nr: 893 212 302

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	59 010	35 366
Sum immaterielle eiendeler		59 010	35 366
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	6 070 156	6 294 332
Sum varige driftsmidler		6 070 156	6 294 332
Sum anleggsmidler		6 129 166	6 329 698
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	7	12 879	15 793
Sum fordringer		12 879	15 793
Bankinnskudd		556 792	448 519
Sum omløpsmidler		569 671	464 312
Sum eiendeler		6 698 837	6 794 010

Pemneo Dokumentnøkkel: 77T3W-AEGWW-4EDL1-5Q58I-O0LC8-E8GF4



Velleveien 15 AS

Org.nr: 893 212 302

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	1 500 000	1 500 000
Overkurs	3	490 000	490 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 990 000</u>	<u>1 990 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	<u>3 693 100</u>	<u>3 642 532</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>3 693 100</u>	<u>3 642 532</u>
Sum egenkapital		<u>5 683 100</u>	<u>5 632 532</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	<u>250 000</u>	<u>450 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>250 000</u>	<u>450 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 257	7 188
Betalbar skatt	6	178 964	183 665
Skyldige offentlige avgifter		63 389	0
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>520 127</u>	<u>520 625</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>765 737</u>	<u>711 478</u>
Sum gjeld		<u>1 015 737</u>	<u>1 161 478</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 698 837</u>	<u>6 794 010</u>

31. desember 2022
Tønsberg, 30. april 2023

Jan Peder Kirsebom
Strandman
Styrets leder / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 77T3W-4EGWW-4ED11-5Q581-00LC8-E8GF4



Velleveien 15 AS

Org.nr: 893 212 302

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Velleveien 15 AS

Org.nr: 893 212 302

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 500	1 000	1 500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
JPS Invest AS	1 500	100 %	100 %

Note 3 - Egenkapital

Selskapets egenkapital er endret som følger :

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 500 000	490 000	3 642 532	5 632 532
Årets resultat	0	0	550 568	550 568
Avsatt utbytte	0	0	-500 000	-500 000
Egenkapital 31.12.	1 500 000	490 000	3 693 100	5 683 100

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Tekniske installasjoner mv	Aktiverte utviklingskostnader	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 280 732	4 387 863	1 199 521	577 351	9 445 467
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	53 083	53 083
Anskaffelseskost 31.12.	3 280 732	4 387 863	1 199 521	630 434	9 498 550
Akk.avskrivning 31.12.	0	-2 374 882	-1 053 512	0	-3 428 394
Balansført pr. 31.12.	3 280 732	2 012 981	146 009	630 434	6 070 156
Årets avskrivninger	0	255 907	21 352	0	277 259
Økonomisk levetid		25	10		
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær		

Pemneo Dokumentnøkkel: 7773W-AEGWW-4ED1 1-5Q581-00LC8-E8GF4



Velleveien 15 AS

Org.nr: 893 212 302

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	250 000	450 000

Av selskapets gjeld forfaller intet mer enn 5 år frem i tid.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Bygninger	1 797 725	1 972 365
Tomt	3 280 732	3 280 732
Sum	<u>5 078 457</u>	<u>5 253 097</u>

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	178 964	183 665
Endring utsatt skatt	-23 644	-19 227
Årets totale skattekostnad	<u>155 320</u>	<u>164 438</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	705 888	747 443
Permanente forskjeller	112	0
Endring i midlertidige forskjeller	107 472	87 396
Årets skattegrunnlag	<u>813 472</u>	<u>834 839</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	178 964	183 665

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-268 227	-160 755
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-268 227</u>	<u>-160 755</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-59 010	-35 366

Penneo Dokumentnøkkel: 77T3W-4EGWW-4ED1-5Q58I-00LC8-E8GF4



Velleveien 15 AS

Org.nr: 893 212 302

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Andre fordringer</i>	2022	2021
Tilgode merverdiavgift	0	3 680
Forskuddsbetalt forsikring	12 879	12 113
Sum	<u>12 879</u>	<u>15 793</u>
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	2022	2021
Påløpte renter	2 127	2 625
Forskudd fra leietagere	18 000	18 000
Avsatt til utbytte	500 000	500 000
Sum	<u>520 127</u>	<u>520 625</u>

Pemneo Dokumentnøkkel: 77T3W-AEGWW-4ED1 1-5Q58I-O0LC8-E8GF4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Peder K Strandman

Serienummer: 9578-5999-4-1717067

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-05-07 05:21:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7773W-4EGWW-4EDL1-5Q581-00LC8-E8GF4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>