



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 723 917  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BÅTSFJORD KOMMUNALE BOLIGSELSKAP AS  
Forretningsadresse: 2. etasje  
Hindberggata 19  
9990 BÅTSFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØKONOMISERVICE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 784 640	3 610 763
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 784 640</b>	<b>3 610 763</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	813 719	790 079
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 200	10 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 623 691	2 338 250
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 447 610</b>	<b>3 138 528</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>337 030</b>	<b>472 235</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 501	1 528
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 501</b>	<b>1 528</b>
Annen rentekostnad		271 025	240 974
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>271 025</b>	<b>240 974</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-268 524</b>	<b>-239 446</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>68 506</b>	<b>232 788</b>
Skattekostnad på resultat		15 071	51 213
<b>Årsresultat</b>		<b>53 435</b>	<b>181 575</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>53 435</b>	<b>181 575</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>53 435</b>	<b>181 575</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		53 435	181 575
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>53 435</b>	<b>181 575</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		52 142	67 213
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>52 142</b>	<b>67 213</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	10 128 400	10 138 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 128 400</b>	<b>10 138 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 180 542</b>	<b>10 205 813</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		216 345	191 230
Andre kortsiktige fordringer		84 879	70 620
<b>Sum fordringer</b>		<b>301 224</b>	<b>261 850</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		325 874	624 044
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>325 874</b>	<b>624 044</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>627 098</b>	<b>885 894</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 807 640</b>	<b>11 091 707</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 633 102	4 579 667
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 633 102</b>	<b>4 579 667</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 133 102</b>	<b>6 079 667</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 793 544	4 017 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 793 544</b>	<b>4 017 800</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 793 544</b>	<b>4 017 800</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		106 627	195 733
Skyldig offentlige avgifter		6 694	6 319
Annen kortsiktig gjeld	5	767 672	792 188
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>880 993</b>	<b>994 240</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 674 537</b>	<b>5 012 040</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 807 640</b>	<b>11 091 707</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 417336

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 723 917  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BÅTSFJORD KOMMUNALE BOLIGSELSKAP AS  
Forretningsadresse: 2. etasje  
Hindberggata 19  
9990 BÅTSFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØKONOMISERVICE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 723 917  
BÅTSFJORD KOMMUNALE BOLIGSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 784 640	3 610 763
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 784 640</b>	<b>3 610 763</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	813 719	790 079
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 200	10 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 623 691	2 338 250
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 447 610</b>	<b>3 138 528</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>337 030</b>	<b>472 235</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 501	1 528
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 501</b>	<b>1 528</b>
Annen rentekostnad		271 025	240 974
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>271 025</b>	<b>240 974</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-268 524</b>	<b>-239 446</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>68 506</b>	<b>232 788</b>
Skattekostnad på resultat		15 071	51 213
<b>Årsresultat</b>		<b>53 435</b>	<b>181 575</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>53 435</b>	<b>181 575</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>53 435</b>	<b>181 575</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		53 435	181 575
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>53 435</b>	<b>181 575</b>



Organisasjonsnr: 980 723 917  
BÅTSFJORD KOMMUNALE BOLIGSELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		52 142	67 213
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>52 142</b>	<b>67 213</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 3	10 128 400	10 138 600
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 128 400</b>	<b>10 138 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 180 542</b>	<b>10 205 813</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		216 345	191 230
Andre kortsiktige fordringer		84 879	70 620
<b>Sum fordringer</b>		<b>301 224</b>	<b>261 850</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		325 874	624 044
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>325 874</b>	<b>624 044</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>627 098</b>	<b>885 894</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 807 640</b>	<b>11 091 707</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 633 102	4 579 667
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 633 102</b>	<b>4 579 667</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 133 102</b>	<b>6 079 667</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	3 793 544	4 017 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 793 544</b>	<b>4 017 800</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 793 544</b>	<b>4 017 800</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		106 627	195 733
Skyldig offentlige avgifter		6 694	6 319
Annen kortsiktig gjeld	5	767 672	792 188
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>880 993</b>	<b>994 240</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 674 537</b>	<b>5 012 040</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 807 640</b>	<b>11 091 707</b>



Organisasjonsnr: 980 723 917  
BÅTSFJORD KOMMUNALE BOLIGSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



### RESULTATREGNSKAP

#### BÅTSFJORD KOMMUNALE BOLIGSELSKAP AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		3 784 640	3 610 763
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 784 640</b>	<b>3 610 763</b>
Lønnskostnad	1	813 719	790 079
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 200	10 200
Annen driftskostnad		2 623 691	2 338 250
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 447 610</b>	<b>3 138 528</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>337 030</b>	<b>472 235</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2 501	1 528
Annen rentekostnad		271 025	240 974
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-268 524</b>	<b>-239 446</b>
Resultat før skattekostnad		68 506	232 788
Skattekostnad på resultat		15 071	51 213
<b>Årsresultat</b>		<b>53 435</b>	<b>181 575</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		53 435	181 575
<b>Sum overføringer</b>		<b>53 435</b>	<b>181 575</b>



### BALANSE

#### BÅTSFJORD KOMMUNALE BOLIGSELSKAP AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		52 142	67 213
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>52 142</b>	<b>67 213</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	10 128 400	10 138 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 128 400</b>	<b>10 138 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 180 542</b>	<b>10 205 813</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		216 345	191 230
Andre kortsiktige fordringer		84 879	70 620
<b>Sum fordringer</b>		<b>301 224</b>	<b>261 850</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		325 874	624 044
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>627 098</b>	<b>885 894</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 807 640</b>	<b>11 091 707</b>



## BALANSE

### BÅTSFJORD KOMMUNALE BOLIGSELSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		4 633 102	4 579 667
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 633 102</b>	<b>4 579 667</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 133 102</b>	<b>6 079 667</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 793 544	4 017 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 793 544</b>	<b>4 017 800</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		106 627	195 733
Skyldig offentlige avgifter		6 694	6 319
Annen kortsiktig gjeld	5	767 672	792 188
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>880 993</b>	<b>994 240</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 674 537</b>	<b>5 012 040</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 807 640</b>	<b>11 091 707</b>

Båtsfjord, 03.04.2025

Styret i Båtsfjord Kommunale Boligselskap AS

\_\_\_\_\_  
Morten Einar Albertsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Espen Nystad  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eirill-Malen Økland  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lasse Eriksen  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Lønnskostnadene består av følgende poster:

	2024	2023
Lønninger	712 316	688 228
Styrehonorar	30 000	30 000
Andre personalkostnader	10 119	11 872
Obl. tjenestepensjon	61 284	59 979
<b>Sum</b>	<b>813 719</b>	<b>790 079</b>

Selskapet har i 2024 hatt 4 ansatte, som tilsammen utgjør 1,14 årsverk.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	10 557 900	10 557 900
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>10 557 900</b>	<b>10 557 900</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	429 500	429 500
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	429 500	429 500
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>10 128 400</b>	<b>10 128 400</b>
Årets ordinære avskrivninger	10 200	10 200
Økonomisk levetid	10-50 år	

## Note 3 Pantstillelser

Gjeld til kredittinstitusjoner kr 3 793 544

Sum pantegjeld kr 3 793 544

Av gjeld til kredittinstitusjoner forfaller kr 2 672 264,- senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:

Boliger kr 10 128 400

## Note 4 Aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital utgjør kr 1 500 000 fordelt på 1 500 aksjer à kr 1 000. Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Antall	Pålydende	Aksjeklasse	Stemmerett
Båtsfjord kommune	1 500	1 000	Ordinære aksjer	100 %

## Note 5 Annen kortsiktig gjeld

I posten inngår depositum/forskuddsbetalt husleie med kr 685 240, herav er kr 72 600 garantier fra NAV.