



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 836 905
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOGNSVEIEN 90 AS
Forretningsadresse: Solheimveien 7
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sasila Sithamparanathan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		41 383 470	38 968 373
Sum inntekter		41 383 470	38 968 373
Kostnader			
Avskrivning av varige driftsmidler	1	9 900 067	9 906 980
Annen driftskostnad	2	5 708 268	2 855 926
Sum kostnader		15 608 335	12 762 906
Driftsresultat		25 775 135	26 205 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 369 889	163 815
Sum finansinntekter		11 369 889	163 815
Rentekostnad til foretak i samme konsern		49 316	4 303 561
Annen rentekostnad		19 847 299	1 160 833
Annen finanskostnad		5 228	5 906
Sum finanskostnader		19 901 843	5 470 300
Netto finans		-8 531 954	-5 306 485
Ordinært resultat før skattekostnad		17 243 181	20 898 982
Skattekostnad på resultat	3	3 794 066	4 597 776
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 449 115	16 301 206
Årsresultat	4	13 449 115	16 301 206
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 449 115	16 301 206
Totalresultat		13 449 115	16 301 206
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		14 293 414	12 841 467
Avsatt til annen egenkapital		-844 299	3 459 739



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		13 449 115	16 301 206



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	400 372 241	403 493 301
Maskiner og anlegg	1	2 549 489	1 948 570
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	160 150	144 298
Sum varige driftsmidler	5	403 081 880	405 586 169
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	289 200 000	278 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		289 200 000	278 000 000
Sum anleggsmidler		692 281 880	683 586 169
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	405 122	177 778
Kundefordringer på selskap i samme konsern	5, 6		
Andre kortsiktige fordringer		1 394 101	
Konsernfordringer	5, 6	31 973	92 203
Sum fordringer		1 831 197	269 981
Sum omløpsmidler		1 831 197	269 981
SUM EIENDELER		694 113 076	683 856 150

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 100 000	1 100 000
Overkurs		133 999 925	133 999 925
Annen innskutt egenkapital		4 981 498	4 981 498
Sum innskutt egenkapital		140 081 423	140 081 423
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 615 440	3 459 739
Sum opptjent egenkapital		2 615 440	3 459 739
Sum egenkapital	4	142 696 864	143 541 162
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	19 377 738	19 615 148
Sum avsetninger for forpliktelser		19 377 738	19 615 148
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5	525	1 184 436
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	500 000 000	500 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		500 000 525	501 184 436
Sum langsiktig gjeld		519 378 263	520 799 584
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	5, 6	24 788 700	16 590 853
Leverandørgjeld	5, 6	6 143 693	142 244
Betalbar skatt	3		1 100 000
Skyldig offentlige avgifter			427 049
Annen kortsiktig gjeld		1 105 556	1 255 258
Sum kortsiktig gjeld		32 037 950	19 515 404
Sum gjeld		551 416 213	540 314 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		694 113 076	683 856 150



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 449384

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 836 905
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOGNSVEIEN 90 AS
Forretningsadresse: Solheimveien 7
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sasila Sithamparanathan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 982 836 905
SOGNSVEIEN 90 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		41 383 470	38 968 373
Sum inntekter		41 383 470	38 968 373
Kostnader			
Avskrivning av varige driftsmidler	1	9 900 067	9 906 980
Annen driftskostnad	2	5 708 268	2 855 926
Sum kostnader		15 608 335	12 762 906
Driftsresultat		25 775 135	26 205 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 369 889	163 815
Sum finansinntekter		11 369 889	163 815
Rentekostnad til foretak i samme konsern		49 316	4 303 561
Annen rentekostnad		19 847 299	1 160 833
Annen finanskostnad		5 228	5 906
Sum finanskostnader		19 901 843	5 470 300
Netto finans		-8 531 954	-5 306 485
Ordinært resultat før skattekostnad		17 243 181	20 898 982
Skattekostnad på resultat	3	3 794 066	4 597 776
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 449 115	16 301 206
Årsresultat	4	13 449 115	16 301 206
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 449 115	16 301 206
Totalresultat		13 449 115	16 301 206
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		14 293 414	12 841 467
Avsatt til annen egenkapital		-844 299	3 459 739
Sum overføringer og disponeringer		13 449 115	16 301 206



Organisasjonsnr: 982 836 905
SOGNSVEIEN 90 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 400 372 241 403 493 301

Maskiner og anlegg 1 2 549 489 1 948 570

Skip og flytende

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1 160 150 144 298

Sum varige driftsmidler 5 403 081 880 405 586 169

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 5, 6 289 200 000 278 000 000

Sum finansielle

anleggsmidler 289 200 000 278 000 000

Sum anleggsmidler 692 281 880 683 586 169

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 405 122 177 778

Kundefordringer på

selskap i samme konsern 5, 6

Andre kortsiktige

fordringer 1 394 101

Konsernfordringer 5, 6 31 973 92 203

Sum fordringer 1 831 197 269 981

Sum omløpsmidler 1 831 197 269 981

SUM EIENDELER 694 113 076 683 856 150

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 100 000 1 100 000

Overkurs 133 999 925 133 999 925

Annen innskutt egenkapital 4 981 498 4 981 498

Sum innskutt egenkapital 140 081 423 140 081 423



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 615 440	3 459 739
Sum opptjent egenkapital		2 615 440	3 459 739
Sum egenkapital	4	142 696 864	143 541 162
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	19 377 738	19 615 148
Sum avsetninger for forpliktelser		19 377 738	19 615 148
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5	525	1 184 436
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	500 000 000	500 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		500 000 525	501 184 436
Sum langsiktig gjeld		519 378 263	520 799 584
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	5, 6	24 788 700	16 590 853
Leverandørgjeld	5, 6	6 143 693	142 244
Betalbar skatt	3		1 100 000
Skyldig offentlige avgifter			427 049
Annen kortsiktig gjeld		1 105 556	1 255 258
Sum kortsiktig gjeld		32 037 950	19 515 404
Sum gjeld		551 416 213	540 314 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		694 113 076	683 856 150



Organisasjonsnr: 982 836 905
SOGNSVEIEN 90 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap
2022**

Sognsveien 90 AS

Penneo Dokumentnøkkel: TUHEZ-N3U21-JNEZ2-4A30E-3700L-F1AA3



Resultatregnskap

Sognsveien 90 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		41 383 470	38 968 373
Sum driftsinntekter		41 383 470	38 968 373
Avskrivning av varige driftsmidler	1	9 900 067	9 906 980
Annen driftskostnad	2	5 708 268	2 855 926
Sum driftskostnader		15 608 335	12 762 906
Driftsresultat		25 775 135	26 205 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 369 889	163 815
Rentekostnad til foretak i samme konsern		49 316	4 303 561
Annen rentekostnad		19 847 299	1 160 833
Annen finanskostnad		5 228	5 906
Resultat av finansposter		-8 531 954	-5 306 485
Resultat før skattekostnad		17 243 181	20 898 982
Skattekostnad på resultat	3	3 794 066	4 597 776
Resultat		13 449 115	16 301 206
Årsresultat	4	13 449 115	16 301 206
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		14 293 414	12 841 467
Avsatt til annen egenkapital		-844 299	3 459 739
Sum overføringer		13 449 115	16 301 206

Pennco Dokumentnøkkel: TUHEZ-N3U21-JNEZ2-4A30E-3700L-F1AA3



Balanse Sognsveien 90 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	400 372 241	403 493 301
Maskiner og anlegg	1	2 549 489	1 948 570
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	160 150	144 298
Sum varige driftsmidler	5	<u>403 081 880</u>	<u>405 586 169</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	289 200 000	278 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>289 200 000</u>	<u>278 000 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>692 281 880</u>	<u>683 586 169</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	405 122	177 778
Andre kortsiktige fordringer		1 394 101	0
Konsernfordringer	5, 6	31 973	92 203
Sum fordringer		<u>1 831 197</u>	<u>269 981</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 831 197</u>	<u>269 981</u>
Sum eiendeler		<u>694 113 076</u>	<u>683 856 150</u>

Pennco Dokumentnøkkel: 1UHEZ-N3U21-JNEZ2-4A30E-3700L-F1AA3



Balanse

Sognsveien 90 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		1 100 000	1 100 000
Overkurs		133 999 925	133 999 925
Annen innskutt egenkapital		4 981 498	4 981 498
Sum innskutt egenkapital		140 081 423	140 081 423
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 615 440	3 459 739
Sum opptjent egenkapital		2 615 440	3 459 739
Sum egenkapital	4	142 696 864	143 541 162
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	19 377 738	19 615 148
Sum avsetning for forpliktelser		19 377 738	19 615 148
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	525	1 184 436
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	500 000 000	500 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		500 000 525	501 184 436
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til selskap i samme konsern	5, 6	24 788 700	16 590 853
Leverandørgjeld		6 143 693	142 244
Betalbar skatt	3	0	1 100 000
Skyldig offentlige avgifter		0	427 049
Annen kortsiktig gjeld		1 105 556	1 255 258
Sum kortsiktig gjeld		32 037 950	19 515 404
Sum gjeld		551 416 213	540 314 988
Sum egenkapital og gjeld		694 113 076	683 856 150

Lørenskog
Styret i Sognsveien 90 AS

Stein Øivind Solbakken
styreleder

Thomas Derek Alexander Howard
styremedlem



Sognsveien 90 AS

982 836 905

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Reklassifiseringer/ annet

Enkelte poster i tidligere år er reklassifisert for å oppnå sammenlignbarhet med årsregnskapet for 2022.

Penneo Dokumentnøkkel: 1UHEZ-N3U21-JNEZ2-4A30E-3700L-F1AA3



Sognsveien 90 AS

982 836 905

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	525 372 323	2 390 477	5 023 552	532 786 352
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	6 479 038	841 140	160 150	7 480 328
- Avgang i året			84 550	84 550
= Anskaffelseskost 31.12.22	531 851 360	3 231 617	5 099 152	540 182 129
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22	121 879 022	441 907	4 879 254	127 200 183
+ Årets ordinære avskrivninger	9 600 097	240 221	59 748	9 900 067
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	131 479 119	682 128	4 939 002	137 100 250
Bokført verdi 01.01.22	403 493 301	1 948 570	144 298	405 586 169
+ Tilgang i året	6 479 038	841 140	160 150	7 480 328
- Avgang i året			84 550	84 550
- Årets avskrivning og nedskrivning	9 600 097	240 221	59 748	9 900 067
= Bokført verdi 31.12.22	400 372 241	2 549 489	160 150	403 081 880
Økonomisk levetid	0-50 år	5 år	10 år	

Avskrivningsplan

Lineær

Lineær

Lineær

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, pensjoner mm

Det er utbetalt NOK 0 i styrehonorar i 2022.

Selskapet har ingen ansatte og har dermed ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til BDO AS og samarbeidende selskaper fordeler seg slik:

	2022	2021
Lovpålagt revisjonstjenester	9 289	38 673
Andre tjenester utenfor revisjonen	15 700	10 000



Sognsveien 90 AS

982 836 905

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 031 476	4 721 952
Endring i utsatt skatt	-237 410	-124 176
Skattekostnad ordinært resultat	3 794 066	4 597 776
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	17 243 181	20 898 982
Permanente forskjeller	2 574	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 079 135	564 437
Avgitt konsernbidrag	-18 324 890	-16 463 419
Skattepliktig inntekt	0	5 000 000
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 031 476	4 721 952
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 031 476	-3 621 952
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 100 000

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	88 080 627	89 159 762	1 079 135
Sum	88 080 627	89 159 762	1 079 135
Grunnlag for utsatt skatt	88 080 627	89 159 762	1 079 135
Utsatt skatt (22 %)	19 377 738	19 615 148	237 410

Penneo Dokumentnøkkel: TUHEZ-N3U21-JNEZ2-4A30E-3700L-F1AA3



Sognsveien 90 AS

982 836 905

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 100 000	133 999 925	4 981 498	3 459 739	143 541 162
Årets resultat				13 449 115	13 449 115
Tilleggsutbytte		0			0
Kapitalforhøyelse		0			0
Konsernbidrag avgitt				-14 293 414	-14 293 414
Pr 31.12.2022	1 100 000	133 999 925	4 981 498	2 615 440	142 696 864

Aksjekapitalen i Sognsveien 90 AS pr. 31.12 består av følgende

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	2 200	1 100 000

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Sum Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bertel O Steen Næringseiendom AS	500	100%	100%

Hver aksje gir samme rett i selskapet.

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Bertel O. Steen Eiendom Holding AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert i selskapets kontorer i Solheimveien 7 i Lørenskog kommune eller lastes ned fra www.bos.no.

Note 5 Pantstillelser og garantiansvar

Selskapets aksjer, eiendommer, factoringpant, kontopant og konserninterne lån er pantsatt til fordel for lån i selskapets bank.

Alle representerte selskap i konsernkontosystemet til Bertel O. Steen Eiendom Holding AS stiller som selvskyldnerkausionist for ethvert mellomværende på den juridiske konsernkonto.



Sognsveien 90 AS

982 836 905

Note 6 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	289 200 000	278 000 000
Andre kortsiktige fordringer konsern	31 973	92 203
Sum	289 231 973	278 092 203
Gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	500 000 000	500 000 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	24 789 225	16 590 853
Sum	524 789 225	516 590 853

Selskapet inngår i en konsernkontoordning administrert av Bertel O. Steen Eiendom Holding AS. Dette innebærer at selskap i konsernet viser fordringer/gjeld til Bertel O. Steen Eiendom Holding AS som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Det er ikke satt noen nedbetalingstid på fordringen/gjelden.

Penneo Dokumentnøkkel: TUFHEZ-N3U21-JNEZ2-4A30E-3700L-F1AA3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Howard, Thomas Derek Alexander

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-957064

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-03-24 08:40:00 UTC



Stein Øivind Solbakken

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1087328

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-03-24 08:58:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TUHEZ-N3U21-JNEZ2-4A30E-3700L-F1AA3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sognsveien 90 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sognsveien 90 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sigmund Olav Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JLSWH-ETKFG-EU0P3-HOQMA-JETQD-KN242



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sigmund Olav Lie

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1232031

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-25 08:59:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JLSWH-ETKFG-EU0P3-HOQMA-JETQD-KN242

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>