



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 671 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE KRÅKENES 51 AS
Forretningsadresse: Markeveien 12
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Olav Hatlegjerdet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 723 153	8 287 819
Sum inntekter		8 723 153	8 287 819
Kostnader			
Varekostnad		2 767	358 136
Lønnskostnad	1	10 000	10 000
Avskrivning av driftsmidler	2	764 500	1 000 700
Annen driftskostnad		905 272	842 432
Sum kostnader		1 682 540	2 211 269
Driftsresultat		7 040 613	6 076 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		522 735	291 948
Annen finansinntekt		8 704	5 684
Sum finansinntekter		531 439	297 632
Annen rentekostnad		905	6 656
Sum finanskostnader		905	6 656
Netto finans		530 534	290 977
Resultat før skattekostnad		7 571 148	6 367 527
Skattekostnad på resultat	3	1 665 652	1 400 856
Årsresultat	4	5 905 496	4 966 671
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 905 496	4 966 671
Totalresultat		5 905 496	4 966 671
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		6 079 797	4 750 577
Avsatt til annen egenkapital			216 094



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital		-174 301	
Sum overføringer og disponeringer		5 905 496	4 966 671



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 051 855	1 002 692
Sum immaterielle eiendeler		1 051 855	1 002 692
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 618 067	6 775 176
Sum varige driftsmidler	2, 5	6 618 067	6 775 176
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	7 679 987	6 647 734
Sum finansielle anleggsmidler		7 679 987	6 647 734
Sum anleggsmidler		15 349 909	14 425 603
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			79 580
Andre kortsiktige fordringer		52 259	58 887
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		52 259	138 467
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 505	26 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 505	26 442
Sum omløpsmidler		108 763	164 909
SUM EIENDELER		15 458 672	14 590 512

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 588 000	1 588 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		6 358 958	6 358 958
Sum innskutt egenkapital		7 946 958	7 946 958
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-536 110	-361 809
Sum opptjent egenkapital		-536 110	-361 809
Sum egenkapital	4	7 410 849	7 585 150
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		253 212	144 420
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	7 794 612	6 831 384
Annen kortsiktig gjeld			29 558
Sum kortsiktig gjeld		8 047 824	7 005 362
Sum gjeld		8 047 824	7 005 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 458 672	14 590 512
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 355138

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 671 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE KRÅKENES 51 AS
Forretningsadresse: Markeveien 12
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Olav Hatlegjerdet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025



Organisasjonsnr: 897 671 522
ØVRE KRÅKENES 51 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 723 153	8 287 819
Sum inntekter		8 723 153	8 287 819
Kostnader			
Varekostnad		2 767	358 136
Lønnskostnad	1	10 000	10 000
Avskrivning av driftsmidler	2	764 500	1 000 700
Annen driftskostnad		905 272	842 432
Sum kostnader		1 682 540	2 211 269
Driftsresultat		7 040 613	6 076 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		522 735	291 948
Annen finansinntekt		8 704	5 684
Sum finansinntekter		531 439	297 632
Annen rentekostnad		905	6 656
Sum finanskostnader		905	6 656
Netto finans		530 534	290 977
Resultat før skattekostnad		7 571 148	6 367 527
Skattekostnad på resultat	3	1 665 652	1 400 856
Årsresultat	4	5 905 496	4 966 671
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 905 496	4 966 671
Totalresultat		5 905 496	4 966 671
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		6 079 797	4 750 577
Avsatt til annen egenkapital			216 094
Overført fra annen egenkapital		-174 301	
Sum overføringer og disponeringer		5 905 496	4 966 671



Sum innskutt egenkapital		7 946 958	7 946 958
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-536 110	-361 809
Sum opptjent egenkapital		-536 110	-361 809
Sum egenkapital	4	7 410 849	7 585 150
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		253 212	144 420
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	7 794 612	6 831 384
Annen kortsiktig gjeld			29 558
Sum kortsiktig gjeld		8 047 824	7 005 362
Sum gjeld		8 047 824	7 005 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 458 672	14 590 512
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 897 671 522
ØVRE KRÅKENES 51 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Vestre Strømkaien 13
5008 Bergen
Norway
Tel: +47 55 33 61 00
www.mazars.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Øvre Kråkenes 51 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øvre Kråkenes 51 AS som viser et overskudd på kr. 5 905 496. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Forvis Mazars AS
Org. no. 979 605 994

Penneo Dokumentnøkkel: 8NN87-G925U-H0X35-8E0MA-ZZDJ9-3NQH



forvis mazars

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Forvis Mazars AS

Knut Bråthen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bråthen, Knut Ivar Buck

Statsautorisert revisor

På vegne av: Forvis Mazars AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1061527

IP: 195.139.xxx.xxx

2025-03-27 12:03:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8NN87-G925U-H0X35-8E0MA-ZZD19-3NQH

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Øvre Kråkenes 51 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 897 671 522



Resultatregnskap

Øvre Kråkenes 51 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		8 723 153	8 287 819
Sum driftsinntekter		8 723 153	8 287 819
Varekostnad		2 767	358 136
Lønnskostnad	1	10 000	10 000
Avskrivning av driftsmidler	2	764 500	1 000 700
Annen driftskostnad		905 272	842 432
Sum driftskostnader		1 682 540	2 211 269
Driftsresultat		7 040 613	6 076 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		522 735	291 948
Annen finansinntekt		8 704	5 684
Annen rentekostnad		905	6 656
Resultat av finansposter		530 534	290 977
Resultat før skattekostnad		7 571 148	6 367 527
Skattekostnad på resultat	3	1 665 652	1 400 856
Årsresultat	4	5 905 496	4 966 671
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		6 079 797	4 750 577
Avsatt til annen egenkapital		0	216 094
Overført fra annen egenkapital		174 301	0
Sum overføringer		5 905 496	4 966 671



Balanse

Øvre Kråkenes 51 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 051 855	1 002 692
Sum immaterielle eiendeler		1 051 855	1 002 692
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 618 067	6 775 176
Sum varige driftsmidler	2, 5	6 618 067	6 775 176
Lån til foretak i samme konsern	6	7 679 987	6 647 734
Sum finansielle anleggsmidler		7 679 987	6 647 734
Sum anleggsmidler		15 349 909	14 425 603
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	79 580
Andre kortsiktige fordringer		52 259	58 887
Sum fordringer		52 259	138 467
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 505	26 442
Sum omløpsmidler		108 763	164 909
Sum eiendeler		15 458 672	14 590 512



Balanse

Øvre Kråkenes 51 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 588 000	1 588 000
Annen innskutt egenkapital		6 358 958	6 358 958
Sum innskutt egenkapital		7 946 958	7 946 958
Annen egenkapital		-536 110	-361 809
Sum opptjent egenkapital		-536 110	-361 809
Sum egenkapital	4	7 410 849	7 585 150
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		253 212	144 420
Gjeld til selskap i samme konsern	6	7 794 612	6 831 384
Annen kortsiktig gjeld		0	29 558
Sum kortsiktig gjeld		8 047 824	7 005 362
Sum gjeld		8 047 824	7 005 362
Sum egenkapital og gjeld		15 458 672	14 590 512

Bergen, 27.03.2025

Styret i Øvre Kråkenes 51 AS


Andre Angelskår
styremedlem


Jon Olav Hatlegjerde
styreleder


Andre Angelskår
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Øvre Kråkenes 51 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	48 357 954	48 357 954
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	607 391	607 391
= Anskaffelseskost 31.12.24	48 965 345	48 965 345
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	42 347 278	42 347 278
= Bokført verdi 31.12.24	6 618 067	6 618 067
Årets ordinære avskrivninger	764 500	764 500
Økonomisk levetid	15-50 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 714 815	1 502 904
Endring i utsatt skattefordel	-49 163	-102 048
Skattekostnad ordinært resultat	1 665 652	1 400 856
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 571 148	6 367 527
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	223 464	463 857
Avgitt konsernbidrag	-7 794 612	-6 831 384
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 714 815	1 502 904
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 714 815	-1 502 904
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-4 781 157	-4 538 135	243 022
Avsetninger mv	0	-19 558	-19 558
Sum	-4 781 157	-4 557 693	223 464
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 781 157	-4 557 693	223 464
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 051 855	-1 002 692	49 162

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 588 000	0	6 358 958	-361 809	7 585 150
Årets resultat				5 905 496	5 905 496
Konsernbidrag avgitt				-6 079 797	-6 079 797
Pr 31.12.2024	1 588 000	0	6 358 958	-536 110	7 410 849

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Sum	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	6 618 067	6 775 176
Sum	6 618 067	6 775 176

Morselskapet Joa Næring AS har et banklån med pantstillelse i selskapets eiendom.



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	7 679 987	6 647 734
Sum	7 679 987	6 647 734
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	7 794 612	6 831 384
Sum	7 794 612	6 831 384

Lån til foretak i samme konsern renteberegnes, og nedbetaling skjer etter nærmere avtale mellom partene. Kortsiktig gjeld er avsatt konsernbidrag.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Øvre Kråkenes 51 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	397	4 000,0	1 588 000
Sum	397		1 588 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Joa Næring AS	397	100,0	100,0