



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 672 231
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TB EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Mosseveien 61
1610 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torfinn Lundblad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		469 603	317 369
Sum inntekter		469 603	317 369
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	117 833	113 732
Annen driftskostnad		150 255	157 861
Sum kostnader		268 088	271 593
Driftsresultat		201 515	45 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		130	48
Annen finansinntekt		61 133	
Sum finansinntekter		61 263	48
Annen rentekostnad		16 053	
Sum finanskostnader		16 053	
Netto finans		45 210	48
Ordinært resultat før skattekostnad		246 726	45 824
Skattekostnad		40 811	10 081
Ordinært resultat etter skattekostnad		205 914	35 743
Årsresultat	2	205 915	35 743
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		205 915	35 743
Sum overføringer og disponeringer		205 915	35 743



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 106 319	4 509 941
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	45 100	54 705
Sum varige driftsmidler		5 151 419	4 564 646
Sum anleggsmidler		5 151 419	4 564 646
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			692 928
Sum investeringer			692 928
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		116 416	297 640
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 416	297 640
Sum omløpsmidler		116 416	990 568
SUM EIENDELER		5 267 834	5 555 214
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 900 aksjer à kr 70,00)	3	203 000	203 000
Sum innskutt egenkapital		203 000	203 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 833 575	2 627 661



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		2 833 575	2 627 661
Sum egenkapital	2	3 036 575	2 830 661
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		528 876	548 449
Sum avsetninger for forpliktelser		528 876	548 449
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	292 500	
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 284 630	2 038 691
Sum annen langsiktig gjeld		1 577 130	2 038 691
Sum langsiktig gjeld		2 106 006	2 587 140
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		418	38 777
Betalbar skatt		60 384	45 937
Skyldige offentlige avgifter		62 752	52 700
Annen kortsiktig gjeld		1 700	
Sum kortsiktig gjeld		125 253	137 414
Sum gjeld		2 231 259	2 724 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 267 834	5 555 214



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 337247

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 672 231
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TB EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Mosseveien 61
1610 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torfinn Lundblad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 672 231
TB EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		469 603	317 369
Sum inntekter		469 603	317 369
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	117 833	113 732
Annen driftskostnad		150 255	157 861
Sum kostnader		268 088	271 593
Driftsresultat		201 515	45 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		130	48
Annen finansinntekt		61 133	
Sum finansinntekter		61 263	48
Annen rentekostnad		16 053	
Sum finanskostnader		16 053	
Netto finans		45 210	48
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		246 726	45 824
Skattekostnad		40 811	10 081
Ordinært resultat etter skattekostnad		205 914	35 743
Årsresultat	2	205 915	35 743
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		205 915	35 743
Sum overføringer og disponeringer		205 915	35 743



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	528 876	548 449
Sum avsetninger for forpliktelseser	528 876	548 449
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 292 500	
Øvrig langsiktig gjeld	4 1 284 630	2 038 691
Sum annen langsiktig gjeld	1 577 130	2 038 691
Sum langsiktig gjeld	2 106 006	2 587 140
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	418	38 777
Betalbar skatt	60 384	45 937
Skyldige offentlige avgifter	62 752	52 700
Annen kortsiktig gjeld	1 700	
Sum kortsiktig gjeld	125 253	137 414
Sum gjeld	2 231 259	2 724 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 267 834	5 555 214



Organisasjonsnr: 989 672 231
TB EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelse knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
600000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapets gjeld er til tidligere aksjonær Thor Bråthen som følge av kapitalnedsettelse forut for endring på eiersiden i selskapet.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

TB EIENDOMSINVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	369 819	5 208 365	853 798	6 431 982
Tilgang i året	0	704 606	0	704 606
Avgang i året	0	0	0	0



Anskaffelseskost 31.12.2022	369 819	5 912 971	853 798	7 136 588
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(1 068 243)	(799 093)	(1 867 336)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(1 176 471)	(808 698)	(1 985 169)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	369 819	4 736 500	45 100	5 151 419
Årets avskrivninger		(108 228)	(9 605)	(117 833)
Økonomisk levetid		30 - 50 år	10 - 20 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 3,33 %	5 - 10 %	

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	203 000	2 627 661	2 830 661
Årets resultat		205 915	205 915
Egenkapital 31.12.2022	203 000	2 833 575	3 036 575

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 900	70,00	203 000,00
Sum	2 900		203 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
BÅTPARTNER HOLDING AS	2 900	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	2 900	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Selskapets aksjer er stillet som sikkerhet for morselskapets bankgjeld, som har oppstått primo januar 2022.

Note 4 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	600 000

Mer om gjeld

Selskapets gjeld er til tidligere aksjonær Thor Bråthen som følge av kapitalnedsettelse forut for endring på eiersiden i selskapet.

Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.