



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 149 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVSTEBØ INVEST AS
Forretningsadresse: Håbakkvegen 33
4120 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karstein Øvstebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	37 721	37 721
Annen driftskostnad		29 160	41 676
Sum kostnader		66 881	79 397
Driftsresultat		-66 881	-79 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttede selskaper	3	3 062 500	1 470 000
Annen renteinntekt		235 213	144 455
Sum finansinntekter		3 297 713	1 614 455
Annen rentekostnad		208 726	83 435
Sum finanskostnader		208 726	83 435
Netto finans		3 088 987	1 531 020
Ordinært resultat før skattekostnad		3 022 106	1 451 623
Skattekostnad			-11 866
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 022 106	1 463 489
Årsresultat		3 022 106	1 463 489
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Tilleggsutbytte		1 300 000	7 000 000
Annen egenkapital		722 106	-5 536 511
Sum overføringer og disponeringer		3 022 106	1 463 489



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	11 899 000	11 899 000
Investeringer i aksjer	4	250 000	250 000
Andre fordringer	5	2 000 000	2 000 000
Lån til tilknyttede selskaper	3	7 908 881	3 376 426
Sum finansielle anleggsmidler		22 057 881	17 525 426
Sum anleggsmidler		22 057 881	17 525 426
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		4 818 322	4 467 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 818 322	4 467 092
Sum omløpsmidler		4 818 322	4 467 092
SUM EIENDELER		26 876 203	21 992 518
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (479 aksjer à kr 1 000,00)	6	479 000	479 000
Sum innskutt egenkapital		479 000	479 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 720 013	16 997 907
Sum opptjent egenkapital		17 720 013	16 997 907



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		18 199 013	17 476 907
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 000 000	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		6 000 000	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		8 247	8 546
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	8	1 668 943	2 507 065
Sum kortsiktig gjeld		2 677 190	2 515 611
Sum gjeld		8 677 190	4 515 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 876 203	21 992 518



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 542356

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 149 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVSTEBØ INVEST AS
Forretningsadresse: Håbakkvegen 33
4120 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karstein Øvstebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 889 149 442
ØVSTEBØ INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	37 721	37 721
Annen driftskostnad		29 160	41 676
Sum kostnader		66 881	79 397
Driftsresultat		-66 881	-79 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttede selskaper	3	3 062 500	1 470 000
Annen renteinntekt		235 213	144 455
Sum finansinntekter		3 297 713	1 614 455
Annen rentekostnad		208 726	83 435
Sum finanskostnader		208 726	83 435
Netto finans		3 088 987	1 531 020
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		3 022 106	1 451 623
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 022 106	1 463 489
Årsresultat		3 022 106	1 463 489
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Tilleggsutbytte		1 300 000	7 000 000
Annen egenkapital		722 106	-5 536 511
Sum overføringer og disponeringer		3 022 106	1 463 489



Organisasjonsnr: 889 149 442
ØVSTEBØ INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	11 899 000	11 899 000
Investeringer i aksjer	4	250 000	250 000
Andre fordringer	5	2 000 000	2 000 000
Lån til tilknyttede selskaper	3	7 908 881	3 376 426
Sum finansielle anleggsmidler		22 057 881	17 525 426
Sum anleggsmidler		22 057 881	17 525 426

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		4 818 322	4 467 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 818 322	4 467 092
Sum omløpsmidler		4 818 322	4 467 092

SUM EIENDELER **26 876 203** **21 992 518**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (479 aksjer à kr 1 000,00)	6	479 000	479 000
Sum innskutt egenkapital		479 000	479 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		17 720 013	16 997 907
Sum opptjent egenkapital		17 720 013	16 997 907

Sum egenkapital **18 199 013** **17 476 907**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 000 000	2 000 000



Sum annen langsiktig gjeld	6 000 000	2 000 000
Sum langsiktig gjeld	6 000 000	2 000 000
Kortsiktig gjeld		
Skyldige offentlige avgifter	8 247	8 546
Utbytte	1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	8 1 668 943	2 507 065
Sum kortsiktig gjeld	2 677 190	2 515 611
Sum gjeld	8 677 190	4 515 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	26 876 203	21 992 518



Organisasjonsnr: 889 149 442
ØVSTEBØ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Inntekter Utbytte fra fra tilknyttede selskaper inntektsføres i det året som disse opptjenes. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Investeringer i tilknyttede selskaper Investeringer i tilknyttede selskaper er verdsatt etter kostmetoden. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi hvis det foreligger verdifall som ikke regnes som forbigående. Utbytte fra tilknyttede selskaper blir inntektsført i opptjeningsåret Investeringer i aksjer Investeringer i aksjer verdsettes til anskaffelseskost. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi hvis det foreligger verdifall som ikke regnes som forbigående. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Kontantstrømanalyse Kontantstrømanalysen blir utarbeidet etter den indirekte metode

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.05

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33060.00	33060.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4661.00	4661.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37721.00	37721.00

Mer om årsverk og lønn
Selskapets daglie leder er ansatt p

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

ØVSTEBØ INVEST AS
4120 TAU

Penneo Dokumentnøkkel: F8CIG-B5MU3-Y3XZS-WZPVN-S6L06-E6LP0

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022 ØVSTEBØ INVEST AS

	Note	2022	2021
Sum driftsinntekter		0	0
Lønnskostnad	1, 2	(37 721)	(37 721)
Annen driftskostnad		(29 160)	(41 676)
Sum driftskostnader		(66 881)	(79 397)
Driftsresultat		(66 881)	(79 397)
Inntekt på investering i tilknyttede selskaper	3	3 062 500	1 470 000
Annen renteinntekt		235 213	144 455
Sum finansinntekter		3 297 713	1 614 455
Annen rentekostnad		(208 726)	(83 435)
Sum finanskostnader		(208 726)	(83 435)
Netto finans		3 088 987	1 531 020
Resultat før skattekostnad		3 022 106	1 451 623
Skattekostnad		0	11 866
Årsresultat		3 022 106	1 463 489
Overføringer			
Utbytte		1 000 000	0
Tilleggsutbytte		1 300 000	7 000 000
Annen egenkapital		722 106	(5 536 511)
Sum		3 022 106	1 463 489

Penneo Dokumentnøkkel: F8CJG-B5MUJ3-Y3XZ5-WZPWN-S6L06-E6LP0



Balanse pr. 31. desember 2022 ØVSTEBØ INVEST AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttede selskaper	3	11 899 000	11 899 000
Investeringer i aksjer	4	250 000	250 000
Andre fordringer	5	2 000 000	2 000 000
Lån til tilknyttede selskaper	3	7 908 881	3 376 426
Sum finansielle anleggsmidler		22 057 881	17 525 426
Sum anleggsmidler		22 057 881	17 525 426
Omløpsmidler			
Bankinnskudd		4 818 322	4 467 092
Sum bankinnskudd		4 818 322	4 467 092
Sum omløpsmidler		4 818 322	4 467 092
Sum eiendeler		26 876 203	21 992 518

Penneo Dokumentnr: F8CJG-B5MU3-Y3XZS-WZPWN-S6L06-E6LP0



Balanse pr. 31. desember 2022 ØVSTEBØ INVEST AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (479 aksjer à kr 1 000,00)	6	479 000	479 000
Sum innskutt egenkapital		479 000	479 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 720 013	16 997 907
Sum opptjent egenkapital		17 720 013	16 997 907
Sum egenkapital		18 199 013	17 476 907
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 000 000	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		6 000 000	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		8 247	8 546
Utbytte		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	8	1 668 943	2 507 065
Sum kortsiktig gjeld		2 677 190	2 515 611
Sum gjeld		8 677 190	4 515 611
Sum egenkapital og gjeld		26 876 203	21 992 518

I styret for Øvstebø Invest AS
Tau, den 7. juni 2023

Karstein Øvstebø
Styrets leder

Trond Kjetil Øvstebø
Styremedlem

Kristin Nordbø
Styremedlem / Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: F8CJG-B5MUJ3-Y3XZ5-WZPWN-S6L06-E6LP0



ØVSTEBØ INVEST AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak

Årsregnskap for foregående år ble satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Overgang fra øvrige foretak til små foretak har ikke medført endringer i regnskapsprinsipp

Inntekter

Utbytte fra fra tilknyttede selskaper inntektsføres i det året som disse opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Investeringer i tilknyttede selskaper

Investeringer i tilknyttede selskaper er verdsatt etter kostmetoden. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi hvis det foreligger verdifall som ikke regnes som forbigående.

Utbytte fra tilknyttede selskaper blir inntektsført i opptjeningsåret

Investeringer i aksjer

Investeringer i aksjer verdsettes til anskaffelseskost. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi hvis det foreligger verdifall som ikke regnes som forbigående.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	33 060	33 060
Arbeidsgiveravgift	4 661	4 661
Sum	37 721	37 721

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0,05 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



ØVSTEBØ INVEST AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2022

Note 3 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemme- andel	Balanseført verdi	Selskapets egenkapital 31. 12 2022	Selskapets resultat for 2022
Nordic Gruppen AS	Strand	49 %	7 299 000	26 350 025	6 483 224
Vågalia Utvikling AS	Sandnes	40 %	4 600 000	2 954 489	-3 085 553

Inntekt på investering i tilknyttede selskaper

Inntekt på investering i tilknyttede selskaper gjelder tilleggsutbytte mottatt fra Nordic Gruppen AS i november 2022

Lån til tilknyttede selskaper

Lån til tilknyttet selskaper per balansedato gjelder langsiktig utlån til Vågalia Utvikling AS. Lånet er gitt uten sikkerhet og det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan for lånet. Lånet er godskrevet renter med kr 215 655.

Note 4 - Investeringer i aksjer

Selskapet eier 2 500 B-aksjer i Centro Sarepta AS som utgjør en eierandel på 10,2%.

Note 5 - Langsiktig utlån

Selskapet har i 2020 ytet et langsiktig utlån til Norsk Luthers Misjonssamband Utbyggingsfond. Lånet er rentefritt og gitt uten sikkerhet. Lånet skal tilbakebetales innen 6. april 2023

Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har en aksjekapital på kr 479 000 fordelt på 124 A-aksjer og 355 B-aksjer, hver pålydende kr 1 000. Selskapet har to aksjeklasser, A-aksjer og B-aksjer. Det er bare A-aksjene som har stemmerett i generalforsamling. Ved vedtak om utbytte skal dette fordeles med 75/100 på A-aksjene og 25/100 på B-aksjene.

Note 7 – Gjeld til kredittinstitusjon

Langsiktig gjeld på kr 2 000 000 har forfall den 15.oktober 2023.
Langsiktig gjeld på kr 4 000 000 har forfall den 15.mars 2027.

Note 8 - Gjeld til aksjonær

Kortsiktig gjeld til selskapets aksjonærer utgjør kr 1 650 000.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trond Kjetil Øvstebø

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-353008

IP: 84.209.xxx.xxx

2023-06-07 10:21:50 UTC



Kristin Nordbø

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-827478

IP: 46.230.xxx.xxx

2023-06-07 10:45:31 UTC



Kristin Nordbø

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-827478

IP: 46.230.xxx.xxx

2023-06-07 10:45:31 UTC



Karstein Øvstebø

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-58153

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-06-10 07:05:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F8CJG-B5MU3-Y3XZS-WZPVN-S6L06-E6LPO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Revisjon Ryfylke AS

Ryfylkevegen 1982, 4120 Tau

Org nr 983 549 896

www.revisjonryfylke.no

Til generalforsamlingen i Øvstebø Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øvstebø Invest AS som viser et overskudd på kr 3 022 106. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- o oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- o gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Godkjent revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforeningen

Penneo Dokumentnøkkel: 5XJF-5Y6DO-JU502-VLK2V-H1DEI-HYBJE



- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tau, den 7. juni 2023
Revisjon Ryfylke AS

John Nag
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5XJDI-5Y6DO-JU502-VLK2V-H1DEF-HYBJE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Nag

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-275278

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-06-10 07:08:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5XJD1-5Y6DO-JU502-VLK2V-H1DEI-HYBJE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>