



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 965 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRÅSVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Terje Ermesjø
Solstadveien 17
1424 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Skogholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 504 900	575
Leieinntekter		715 100	711 160
Sum inntekter		5 220 000	711 735
Kostnader			
Varekostnad		3 117 239	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	5	258 198	239 767
Sum kostnader		3 375 437	239 767
Driftsresultat		1 844 563	471 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 257	3 383
Sum finansinntekter		4 257	3 383
Annen rentekostnad	5	1 316 670	900 442
Sum finanskostnader		1 316 670	900 442
Netto finans		-1 312 413	-897 059
Resultat før skattekostnad		532 150	-425 091
Skattekostnad på resultat	6		
Årsresultat	7	532 150	-425 091
Årsresultat etter minoritetsinteresser		532 150	-425 091
Totalresultat		532 150	-425 091
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		532 150	-425 091
Sum overføringer og disponeringer		532 150	-425 091



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	19 479 200	19 670 305
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		19 479 200	19 670 305
Sum anleggsmidler		19 479 200	19 670 305
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 8	3 117 238	5 380 492
Fordringer			
Kundefordringer			575
Sum fordringer			575
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		245 877	59 212
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		245 877	59 212
Sum omløpsmidler		3 363 115	5 440 279
SUM EIENDELER		22 842 315	25 110 584
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	1 350 000	90 000
Beholdning av egne aksjer	9		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		5 040 000	300 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7		6 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		6 384 430	6 384 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		208 437	740 587
Sum opptjent egenkapital		-208 437	-740 587
Sum egenkapital	7	6 175 993	5 643 843
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	12 202 400	16 202 400
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 341 000	3 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 543 400	19 352 400
Sum langsiktig gjeld		16 543 400	19 352 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-3 913	8 168
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		126 835	106 173
Sum kortsiktig gjeld		122 922	114 341
Sum gjeld		16 666 322	19 466 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 842 315	25 110 584



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 379973

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 965 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRÅSVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Terje Ermesjø
Solstadveien 17
1424 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Skogholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2025



Organisasjonsnr: 924 965 932
SØRÅSVEIEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 504 900	575
Leieinntekter		715 100	711 160
Sum inntekter		5 220 000	711 735
Kostnader			
Varekostnad		3 117 239	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	5	258 198	239 767
Sum kostnader		3 375 437	239 767
Driftsresultat		1 844 563	471 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 257	3 383
Sum finansinntekter		4 257	3 383
Annen rentekostnad	5	1 316 670	900 442
Sum finanskostnader		1 316 670	900 442
Netto finans		-1 312 413	-897 059
Resultat før skattekostnad		532 150	-425 091
Skattekostnad på resultat	6		
Årsresultat	7	532 150	-425 091
Årsresultat etter minoritetsinteresser		532 150	-425 091
Totalresultat		532 150	-425 091
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		532 150	-425 091
Sum overføringer og disponeringer		532 150	-425 091



Organisasjonsnr: 924 965 932
SØRÅSVEIEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4, 8	19 479 200	19 670 305
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	4		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		19 479 200	19 670 305
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		19 479 200	19 670 305
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	3, 8	3 117 238	5 380 492
-----------	------	-----------	-----------

Fordringer

Kundefordringer			575
-----------------	--	--	-----

Sum fordringer			575
-----------------------	--	--	------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		245 877	59 212
----	--	---------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		245 877	59 212
------------------------------	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		3 363 115	5 440 279
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		22 842 315	25 110 584
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	1 350 000	90 000
--------------	---	-----------	--------

Beholdning av egne aksjer	9		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		5 040 000	300 000
----------	--	-----------	---------

Ikke registrert			
-----------------	--	--	--

kapitalforhøyelse	7		6 000 000
-------------------	---	--	-----------

Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		6 384 430	6 384 430
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital



Udekket tap		208 437	740 587
Sum opptjent egenkapital		-208 437	-740 587
Sum egenkapital	7	6 175 993	5 643 843
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	12 202 400	16 202 400
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 341 000	3 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 543 400	19 352 400
Sum langsiktig gjeld		16 543 400	19 352 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-3 913	8 168
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		126 835	106 173
Sum kortsiktig gjeld		122 922	114 341
Sum gjeld		16 666 322	19 466 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 842 315	25 110 584



Organisasjonsnr: 924 965 932
SØRÅSVEIEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 Bypass Signing
Harald Skogholt
2025-04-13

 BankID Signing
Johnny Arne Aastad
2025-04-13

 BankID Signing
Terje Johansen Ermesjø
2025-04-13

Årsregnskap 2024

SØRÅSVEIEN UTVIKLING AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 924 965 932



SØRÅSVEIEN UTVIKLING AS

Resultatregnskap

 Bypass Signing
Harald Skogholt
2025-04-13
 BankID Signing
Johnny Arne Aastad
2025-04-13
 BankID Signing
Terje Johansen Ermesjø
2025-04-13

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		4 504 900	575
Leieinntekter		715 100	711 160
Sum driftsinntekter		5 220 000	711 735
Varekostnad		3 117 239	0
Annen driftskostnad	5	258 198	239 767
Sum driftskostnader		3 375 437	239 767
Driftsresultat		1 844 563	471 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 257	3 383
Annen rentekostnad	5	1 316 670	900 442
Resultat av finansposter		-1 312 413	-897 059
Resultat før skattekostnad		532 150	-425 091
Årsresultat	7	532 150	-425 091
Overføringer			
Overført til udekket tap		-532 150	425 091
Sum overføringer		532 150	-425 091

SØRÅSVEIEN UTVIKLING AS



SØRÅSVEIEN UTVIKLING AS

Balanse pr. 31.12



Eiendeler	Note	2024	2023
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	19 479 200	19 670 305
Sum varige driftsmidler		19 479 200	19 670 305
Sum anleggsmidler		19 479 200	19 670 305
Omløpsmidler			
Varelager	3, 8	3 117 238	5 380 492
Kundefordringer		0	575
Sum fordringer		0	575
Bankinnskudd, kontanter o.l.		245 877	59 212
Sum omløpsmidler		3 363 115	5 440 279
Sum eiendeler		22 842 315	25 110 584

SØRÅSVEIEN UTVIKLING AS



SØRÅSVEIEN UTVIKLING AS

Balanse pr. 31.12

 Bypass Signing
Harald Skogholt
2025-04-13
 BankID Signing
Johnny Arne Aastad
2025-04-13
 BankID Signing
Terje Johansen Ermesjø
2025-04-13

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	1 350 000	90 000
Overkurs		5 040 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Ikke-registrert kapitalforhøyelse	7	0	6 000 000
Sum innskutt egenkapital		6 384 430	6 384 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-208 437	-740 587
Sum opptjent egenkapital		-208 437	-740 587
Sum egenkapital	7	6 175 993	5 643 843
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	12 202 400	16 202 400
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 341 000	3 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 543 400	19 352 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-3 913	8 168
Annen kortsiktig gjeld		126 835	106 173
Sum kortsiktig gjeld		122 922	114 341
Sum egenkapital og gjeld		22 842 315	25 110 584

Styret i SØRÅSVEIEN UTVIKLING AS

Terje Ermesjø
styreleder

Harald Skogholt
styremedlem

Johnny Aastad
styremedlem

SØRÅSVEIEN UTVIKLING AS



SØRÅSVEIEN UTVIKLING AS

NOTER 2024



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke etter unntaket om små selskaper.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 2 Ansatte, lønn og godtgjørelser m.v

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2024. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2024.

Note 3 Varer

Varelageret består av 1 tomt.

Note 4 Anleggsmidler

	Boligeiendommer
Anskaffelseskost 01.01.2024	19 670 305
Tilgang	108 895
Avgang	-300 000
Anskaffelseskost 31.12.2024	19 479 200



SØRÅSVEIEN UTVIKLING AS

NOTER 2024



Note 5 Transaksjoner og lån med nærstående parter

Selskapets aksjeeiere har gitt lån til selskapet med totalt kr. 4 341 000. Lånet er for 2024 renteberegnet med 8 % p.a. - totalt kr. 291 000.

Selskapet har driftsavtaler med eierselskapet Ermesjø Eiendom AS, og selskapet har i 2024 blitt fakturert kroner 102 259.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	532 150	-425 091
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-532 150	0
Skattepliktig inntekt	0	-425 091
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-214 007	-746 157	-532 150
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	214 007	746 157	532 150
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



SØRÅSVEIEN UTVIKLING AS

NOTER 2024



Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	90 000	300 000	5 994 430	-740 587	5 643 843
Årets resultat	0	0	0	532 150	532 150
Registrert kapitalforhøyelse	1 260 000	4 740 000	-6 000 000		0
Pr 31.12.2024	1 350 000	5 040 000	-5 570	-208 437	6 175 993

Det ble gjennomført en gjeldskonvertering 18. desember 2023. Gjeldskonverteringen ble registrert i Foretaksregisteret 28. februar 2024.

Note 8 Langsiktig gjeld og pantstillelser.

	2024	2023
Selskapets bokførte gjeld sikret ved pant	12 202 400	16 202 400
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Varelager	3 117 238	5 380 492
Boligeiendommer	19 479 200	19 670 305
Sum	22 596 438	25 050 797

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i SØRÅSVEIEN UTVIKLING AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	90 000	15,0	1 350 000
Sum	90 000		1 350 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aastad Consulting AS	30 000	33,3	33,3
Dionysos Invest AS	30 000	33,3	33,3
Ermesjø Eiendom AS	30 000	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	90 000	100,0	100,0