



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 439 697
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAY PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Kanalveien 107
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Nesttun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		650 000	280 000
Sum inntekter		650 000	280 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	4	40 000	15 281
Andre driftskostnader	2	489 708	1 296 216
Sum kostnader		529 708	1 311 497
Driftsresultat		120 292	-1 031 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	370	
Sum finansinntekter		370	
Annen rentekostnad	5	629 127	
Sum finanskostnader		629 127	
Netto finans		-628 757	
Ordinært resultat før skattekostnad		-508 465	-1 031 497
Skattekostnad på resultat	6	-9 850	9 850
Ordinært resultat etter skattekostnad		-498 615	-1 041 347
Årsresultat		-498 615	-1 041 347
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-498 615	-1 041 347
Totalresultat		-498 615	-1 041 347
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-498 615	-1 041 347
Sum overføringer og disponeringer	7	-498 615	-1 041 347



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4, 8	6 722 575	6 722 575
Driftsløsøre, inventar o.l.	4, 8	245 000	285 000
Sum varige driftsmidler		6 967 575	7 007 575
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	6 812 484	1 081 842
Sum finansielle anleggsmidler		6 812 484	1 081 842
Sum anleggsmidler		13 780 059	8 089 417
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		126 041	80 000
Sum fordringer		126 041	80 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		390 476	2 990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		390 476	2 990
Sum omløpsmidler		516 517	82 990
SUM EIENDELER		14 296 576	8 172 407
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (265 000 aksjer à NOK 5,236620)	3	1 387 704	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer		1 076 272	1 076 272
Sum innskutt egenkapital		2 463 976	1 106 272
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 714 013	4 212 628
Sum opptjent egenkapital		3 714 013	4 212 628
Sum egenkapital	7	6 177 989	5 318 900
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		9 850
Sum avsetninger for forpliktelser			9 850
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 525 421	
Øvrig langsiktig gjeld	5		2 843 657
Sum annen langsiktig gjeld		7 525 421	2 843 657
Sum langsiktig gjeld		7 525 421	2 853 507
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 893	
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		531 273	
Sum kortsiktig gjeld		593 166	
Sum gjeld		8 118 587	2 853 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 296 576	8 172 407



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 363053

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 439 697
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAY PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Kanalveien 107
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Nesttun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2025



Organisasjonsnr: 932 439 697
STAY PROPERTIES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		650 000	280 000
Sum inntekter		650 000	280 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	4	40 000	15 281
Andre driftskostnader	2	489 708	1 296 216
Sum kostnader		529 708	1 311 497
Driftsresultat		120 292	-1 031 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	370	
Sum finansinntekter		370	
Annen rentekostnad	5	629 127	
Sum finanskostnader		629 127	
Netto finans		-628 757	
Ordinært resultat før skattekostnad		-508 465	-1 031 497
Skattekostnad på resultat	6	-9 850	9 850
Ordinært resultat etter skattekostnad		-498 615	-1 041 347
Årsresultat		-498 615	-1 041 347
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-498 615	-1 041 347
Totalresultat		-498 615	-1 041 347
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-498 615	-1 041 347
Sum overføringer og disponeringer	7	-498 615	-1 041 347



Organisasjonsnr: 932 439 697
STAY PROPERTIES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	4, 8	6 722 575	6 722 575
Driftsløsøre, inventar o.l.	4, 8	245 000	285 000
Sum varige driftsmidler		6 967 575	7 007 575

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	5	6 812 484	1 081 842
Sum finansielle anleggsmidler		6 812 484	1 081 842

Sum anleggsmidler		13 780 059	8 089 417
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		126 041	80 000
Sum fordringer		126 041	80 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.		390 476	2 990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		390 476	2 990

Sum omløpsmidler		516 517	82 990
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		14 296 576	8 172 407
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (265 000 aksjer à NOK 5,236620)	3	1 387 704	30 000
Beholdning av egne aksjer		1 076 272	1 076 272
Sum innskutt egenkapital		2 463 976	1 106 272

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 714 013	4 212 628
Sum opptjent egenkapital		3 714 013	4 212 628



Sum egenkapital	7	6 177 989	5 318 900
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		9 850
Sum avsetninger for forpliktelser			9 850
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 525 421	
Øvrig langsiktig gjeld	5		2 843 657
Sum annen langsiktig gjeld		7 525 421	2 843 657
Sum langsiktig gjeld		7 525 421	2 853 507
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 893	
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		531 273	
Sum kortsiktig gjeld		593 166	
Sum gjeld		8 118 587	2 853 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 296 576	8 172 407



Organisasjonsnr: 932 439 697
STAY PROPERTIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskapet for 2024

Stay Properties AS

Org. nr. 932 439 697



Stay Properties AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		650 000	280 000
Sum driftsinntekter		650 000	280 000
Lønnskostnad	2	0	0
Ordinære avskrivninger	4	40 000	15 281
Andre driftskostnader	2	489 708	1 296 216
Sum driftskostnader		529 708	1 311 497
Driftsresultat		120 292	-1 031 497
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter	5	370	0
Rentekostnader	5	629 127	0
Resultat av finansposter		-628 757	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-508 465	-1 031 497
Skattekostnad på resultat	6	-9 850	9 850
Årets resultat		-498 615	-1 041 347
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		498 615	1 041 347
Sum overføringer	7	-498 615	-1 041 347



Stay Properties AS

Balanse pr. 31.12

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4, 8	6 722 575	6 722 575
Driftsløsøre, inventar o.l.	4, 8	245 000	285 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	6 812 484	1 081 842
Sum anleggsmidler		13 780 059	8 089 417
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		126 041	80 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		390 476	2 990
Sum omløpsmidler		516 517	82 990
SUM EIENDELER		14 296 576	8 172 407



Stay Properties AS

Balanse pr. 31.12

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (265 000 aksjer à NOK 5,236620)	3	1 387 704	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 076 272	1 076 272
Sum innskutt egenkapital		2 463 976	1 106 272
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 714 013	4 212 628
Sum opptjent egenkapital		3 714 013	4 212 628
Sum egenkapital	7	6 177 989	5 318 900
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	0	9 850
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 525 421	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	2 843 657
Sum langsiktig gjeld		7 525 421	2 853 507
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 893	0
Betalbar skatt	6	0	0
Annen kortsiktig gjeld		531 273	0
Sum kortsiktig gjeld		593 166	0
Sum gjeld		8 118 587	2 853 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 296 576	8 172 407

BERGEN, den 15.03.2025

For Stay Properties AS

Christer Nesttu
Styrets lede

Tor Olav Madland
Styremedlem og daglig leder



Stay Properties AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Kostnader blir regnskapsført etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader blir regnskapsført i samme periode som tilhørende salgsinntekter blir inntektsført.

Varige driftsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Andre fordringer er fordringer som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Andre langsiktige fordringer er fordringer som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp.

Kortsiktig gjeld er gjeld som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Langsiktig gjeld er gjeld som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp. Første års avdrag på langsiktig gjeld er også klassifisert som langsiktig gjeld.

Skatt blir kostnadsført når den er påløpt. Det innebærer at skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt (basert på midlertidige forskjeller). Ihht GRS for små foretak er det ikke foretatt balanseføring av utsatt skattefordel.

Fisjon i 2024

Det ble pr. 9.9.2024 gjennomført en fisjon av Stay Properties AS. Det ble foretatt utskillelse av boligeiendommen «Vestre Murallmenningen 16 og 18» (gnr. 165, bnr. 928 i Bergen kommune) til Vestre Murallmenningen 16 og 18 AS. Eiendelene som var omfattet av transaksjonen ble utfisjonert fra Stay Properties AS med de tilhørende rettigheter, gjeld og forpliktelser i henhold til aksjelovgivningen og selskapets vedtekter. Fisjonen ble teknisk gjennomført som nedsettelse av aksjekapitalen med NOK -1 792 296 i Stay Properties AS. Nedsettelsesbeløpet ble benyttet i helhet som tingsinnskudd ved fisjon ved overføring til Stay Properties AS (dvs. NOK 1 792 296) mot at aksjonæren i Stay Properties AS fikk aksjer i Vestre Murallmenningen 16 og 18 AS som vederlag. Fisjonen ble gjennomført med skattemessig kontinuitet. Vestre Murallmenningen 16 og 18 AS overtok Stay Properties AS sine regnskaps- og skattemessige posisjoner i tilknytning til de overførte eiendeler, rettigheter, gjeld og forpliktelser. Fisjonen ble gjennomført med skatte- og regnskapsmessig virkning fra og med 1. januar 2024.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til ansatte, daglig leder eller styret.

Revisor

Det ble foretatt fravalg av revisor med virkning fra regnskapsåret for 2023.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Note 3 Aksjekapital, antall aksjer, aksjonær mv.

Selskapet har aksjekapital på NOK 1 387 704 fordelt på 265 000 aksjer à NOK 5,236620.

Det ble pr. 31.8.2024 foretatt en forhøyelse av aksjekapitalen ved nytening (gjeldskonvertering). Aksjekapitalen ble endret fra NOK 30 000 med NOK 3 150 000 til NOK 3 180 000 ved utstedelse av 262 500 aksjer til NOK 12 pr. aksje. Aksjene ble tegnet av Stay Holding AS (dvs. eksisterende aksjonær). Aksjeinnskuddet på NOK 3 150 000 ble gjort opp ved konvertering av fordring på NOK 3 150 000 som Stay Holding AS hadde mot Stay Properties AS.

Det ble pr. 9.9.2024 foretatt en nedsettelse av aksjekapitalen ved fisjon. Aksjekapitalen ble endret fra NOK 3 180 000 med NOK -1 792 296 til NOK 1 387 704. Beløpet på NOK -1 792 296 ble benyttet som tingsinnskudd ved fisjon, dvs. aksjeinnskudd ved stiftelse av Vestre Murallmenningen 16 og 18 AS. Dette ble gjort ved reduksjon av pålydende på aksjene fra NOK 12 med NOK -6,76338 til NOK 5,23662 pr. aksje.

Aksjonær pr. 31.12.2024	Eierandel	Verv
Stay Holding AS	100 %	Styrets leder, styremedlem og daglig leder *)

*) Christer Nestun er styrets leder. Han er også styremedlem og aksjonær i Stay Holding AS.

*) Tor Olav Madsland er daglig leder og styremedlem. Han er også daglig leder, styremedlem og aksjonær i Stay Holding AS.



Stay Properties AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Driftsløse, inventar mv.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.2024	6 722 575	300 281	7 022 856
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.2024	6 722 575	300 281	7 022 856
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2024	0	55 281	55 281
Regnskapsført verdi pr. 31.12.2024	6 722 575	245 000	6 967 575
Årets avskrivninger	0	40 000	40 000
Lineære avskrivninger	Ingen	5 år	0 - 5 år

Det er ingen ordinære avskrivninger for tomter og bygninger som består av boligeiendommen Lille Øvregate 34 (gnr. 166, bnr. 349, snr. 1, 2, 3 og 4) i Bergen sentrum. Eiendomsverdien ble satt til NOK 11 800 000 ved fisjon

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonær, nærstående mv.

Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonær, nærstående mv. består av følgende:

	2024	2023
Andre langsiktige fordringer	6 812 484	1 081 842
Øvrig langsiktig gjeld	0	2 843 657

Det blir ikke beregnet rente på mellomværende til selskaper innenfor samme konsern, aksjonær, nærstående mv. Renteinntekter for 2024 er på NOK 0 og rentekostnader for 2024 er på NOK 0.

Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad er på NOK -9 850 og består av følgende:

Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	-9 850
Årets skattekostnad	-9 850

	31.12.2024	1.1.2024	Endring
Utsatt skatt			
Grunnlag for utsatt skatt	-463 690	44 775	-418 915
Utsatt skatt (+) / Utsatt skattefordel (-), 22%:	-102 012	9 850	-92 161

Det foretas ikke balanseføring av utsatt skattefordel.

Fremførbart skattemessig underskudd er på NOK -516 510.

Note 7 Egenkapital

	Akjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Egenkapital pr. 1.1.2024	30 000	1 076 272	4 212 628	5 318 900
<i>Forhøyelse av aksjekapital ved nytegning:</i>				
262 500 aksjer á NOK 12	3 150 000			3 150 000
<i>Nedsetting av aksjekapitalen:</i>				
Tinginnskudd ved fisjon	-1 792 296			-1 792 296
Årets resultat			-498 615	-498 615
Egenkapital pr. 31.12.2024	1 387 704	1 076 272	3 714 013	6 177 989

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



Stay Properties AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 8 Pantstillelser og gjeld til kreditinstitusjoner

Gjeld sikret ved pant	Balanseført verdi	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi
Lån 1520.01.48522 (DNB)	7 525 421	Tomter og bygninger	6 722 575
Påløpte renter pr. 31.12.2024	124 518	Driftslosøre, inventar mv.	245 000
Sum	7 649 939	Sum	6 722 575

Lånet i DNB er basert på 3 mnd. NIBOR med margin på 2,15 %, dvs. ca. 6,85 %.

Det tinglyste pantedokumentet på Lille Øvregaten 34 (gnr. 166, bnr. 349, snr. 1, 2, 3 og 4) i Bergen sentrum er på NOK 20 200 000.

Det er ingen gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt. Lånet i DNB har løpetid på 3 år og forfaller i 2027.



Stay Properties AS

Org. nr. 932 439 697

ÅRSBERETNING FOR 2024

Virksomhetens art

Selskapets virksomhet er kjøp, salg, drift, utleie og utvikling av eiendom. Selskapets forretningskontor er i Bergen kommune.

Det ble gjennomført fisjon av Stay Properties AS med regnskaps- og skattemessig virkning fra 1.1.2024. Ved fisjon ble det foretatt utskillelse av boligeiendommen «Vestre Murallmenningen 16 og 18» (gnr. 165, bnr. 928 i Bergen kommune) til Vestre Murallmenningen 16 og 18 AS.

Før fisjon var Stay Properties AS et eiendomsselskap med 2 forskjellige boligeiendommer i porteføljen. Ved fisjon ble det foretatt rendyrking av virksomheten med fokus på boligeiendommen «Lille Øvregate 34» (gnr. 166, bnr. 349, snr. 1, 2, 3 og 4) i Bergen sentrum

Fisjonen ble gjennomført ved nedsettelse av aksjekapitalen i Stay Properties AS med NOK -1 792 296 fra NOK 3 150 000 til NOK 1 387 704 ved nedsettelse av pålydende på selskapets aksjer med NOK -6,76338 fra NOK 12 til NOK 5,23662 pr. aksje.

Nedsettelsesbeløpet på totalt NOK -1 792 296 ble benyttet i sin helhet som tingsinnskudd ved fisjon ved overføring til Vestre Murallmenningen 16 og 18 AS (dvs. NOK 1 792 296) mot at aksjonæren i Stay Properties AS fikk aksjer i Vestre Murallmenningen 16 og 18 AS som vederlag.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet har salgsinntekter på NOK 650 000 for 2024 og det er for utleie av Lille Øvregate 34 (snr. 1, 2, 3 og 4). Årsaken til økning i leieinntektene er utleie i hele 2024. Eiendommen ble kjøpt i midten av februar 2023 og det var utleie i ~7 mnd. i 2023. Det er inngått langsiktig leiekontrakt for hele eiendommen med aktør innenfor korttidsutleie/hotelldrift.

Det er ingen lønnskostnader eller ansatte. Styret som foretar oppfølging av drift av eiendommen, administrasjon av selskapet mv.

Ordinære avskrivninger er på NOK 40 000. Det foretas ingen ordinære avskrivninger for boligeiendommer i Bergen sentrum. For inventar, innredning mv. av leiligheter er det lineære avskrivninger over 5 år. Det er ingen endringer i avskrivningsplanen. Økning i de ordinære avskrivninger er som følge av avskrivninger for hele 2024.

Andre driftskostnader er på NOK 489 708 og består av kommunale avgifter, strøm, forsikringspremie, renhold mv. for boligeiendommen mv. Det var ingen kostnader for reparasjon og vedlikehold i 2024 sammenlignet NOK 1 235 995 i året før. Det ble foretatt reparasjoner og vedlikehold på leilighetene før oppstart på utleie i 2023.



Arbeidsmiljø og likestilling

Styret mener arbeidsmiljøet er tilfredsstillende. Det har ikke blitt rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen. Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn.

Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Selskapet har ingen ansatte. Kvinner er ikke representert i styret.

Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Bergen, 15. mars 2025

(sign.)

Christer Nesttun
Styrets leder

(sign.)

Tor Olav Madland
Styremedlem og daglig leder