



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 496 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUDSKOGEN TOMTER AS
Forretningsadresse: Rudskogenveien 30
1894 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Olav Stubberud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		78 282	224 318
Sum kostnader		78 282	224 318
Driftsresultat		-78 282	-224 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		91	
Sum finansinntekter		91	
Annen rentekostnad			-127 239
Sum finanskostnader			-127 239
Netto finans		91	127 239
Ordinært resultat før skattekostnad		-78 191	-97 079
Skattekostnad på resultat	3	-17 203	-21 357
Ordinært resultat etter skattekostnad		-60 988	-75 722
Årsresultat		-60 988	-75 722
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-60 988	-75 722
Totalresultat		-60 988	-75 722
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-60 988	-75 722
Sum overføringer og disponeringer		-60 988	-75 722



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	2 637 527	2 637 527
Fordringer			
Konsernfordringer	5	6 041 378	5 770 174
Sum fordringer		6 041 378	5 770 174
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		138 299	1 008 886
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 299	1 008 886
Sum omløpsmidler		8 817 204	9 416 587
SUM EIENDELER		8 817 204	9 416 587
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		168 443	229 431
Sum opptjent egenkapital		168 443	229 431
Sum egenkapital	7	188 443	249 431



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	27 352	44 555
Sum avsetninger for forpliktelser		27 352	44 555
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 046 408	2 660 334
Sum annen langsiktig gjeld		2 046 408	2 660 334
Sum langsiktig gjeld		2 073 760	2 704 889
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	4 482 144	4 525 644
Annen kortsiktig gjeld	5	2 072 857	1 936 623
Sum kortsiktig gjeld		6 555 001	6 462 267
Sum gjeld		8 628 761	9 167 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 817 204	9 416 587



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 331391

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 496 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUDSKOGEN TOMTER AS
Forretningsadresse: Rudskogenveien 30
1894 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Olav Stubberud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023



Organisasjonsnr: 820 496 752
RUDSKOGEN TOMTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		78 282	224 318
Sum kostnader		78 282	224 318
Driftsresultat		-78 282	-224 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		91	
Sum finansinntekter		91	
Annen rentekostnad			-127 239
Sum finanskostnader			-127 239
Netto finans		91	127 239
Ordinært resultat før skattekostnad		-78 191	-97 079
Skattekostnad på resultat	3	-17 203	-21 357
Ordinært resultat etter skattekostnad		-60 988	-75 722
Årsresultat		-60 988	-75 722
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-60 988	-75 722
Totalresultat		-60 988	-75 722
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-60 988	-75 722
Sum overføringer og disponeringer		-60 988	-75 722



Organisasjonsnr: 820 496 752
RUDSKOGEN TOMTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 4 2 637 527 2 637 527

Fordringer

Konsernfordringer 5 6 041 378 5 770 174

Sum fordringer 6 041 378 5 770 174

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 138 299 1 008 886

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 138 299 1 008 886

Sum omløpsmidler 8 817 204 9 416 587

SUM EIENDELER 8 817 204 9 416 587

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital -10 000 -10 000

Sum innskutt egenkapital 20 000 20 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 168 443 229 431

Sum opptjent egenkapital 168 443 229 431

Sum egenkapital 7 188 443 249 431

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3 27 352 44 555

Sum avsetninger for
forpliktelsler 27 352 44 555

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 8 2 046 408 2 660 334



Sum annen langsiktig gjeld		2 046 408	2 660 334
Sum langsiktig gjeld		2 073 760	2 704 889
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	4 482 144	4 525 644
Annen kortsiktig gjeld	5	2 072 857	1 936 623
Sum kortsiktig gjeld		6 555 001	6 462 267
Sum gjeld		8 628 761	9 167 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 817 204	9 416 587



Organisasjonsnr: 820 496 752
RUDSKOGEN TOMTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Rudskogen Tomter AS

Org.nr.: 820 496 752



Resultatregnskap				
Rudskogen Tomter AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021	
Annen driftskostnad		78 282	224 318	
Sum driftskostnader		78 282	224 318	
Driftsresultat		-78 282	-224 318	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		91	0	
Annen rentekostnad		0	-127 239	
Resultat av finansposter		91	127 239	
Resultat før skattekostnad		-78 191	-97 079	
Skattekostnad på resultat	3	-17 203	-21 357	
Årsresultat		-60 988	-75 722	
Overføringer				
Overført fra annen egenkapital		-60 988	-75 722	
Sum overføringer		-60 988	-75 722	



Balanse			
Rudskogen Tomter AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	4	2 637 527	2 637 527
Fordringer			
Konsernfordringer	5	6 041 378	5 770 174
Sum fordringer		6 041 378	5 770 174
Bankinnskudd, kontanter o.l.		138 299	1 008 886
Sum omløpsmidler		8 817 204	9 416 587
Sum eiendeler		8 817 204	9 416 587



Rudskogen Tomter AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Rudskogen Tomter AS er datterselskap av Rudskogen Tomteselskap Holding AS, med forretningsadresse Rudskogenveien 30, 1894 Rakkestad.

Klassifisering eiendeler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte verken i 2022 eller 2021.



Rudskogen Tomter AS

Noter til regnskapet 2022

Note 3 - Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnad

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-78 191	-97 079
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-	400 000
Underskudd til fremføring	-	-302 921
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-78 191	-
Det vil ikke bli utlignet betalbar skatt for 2022	-	-
Avgitt konsernbidrag	-	-
Grunnlag for betalbar skatt i balansen	-78 191	-
Betalbar skatt i balansen for 2022 utgjøre 22%	-	-
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt	-17 203	-21 357
Netto skattekostnad i resultatregnskapet	-17 203	-21 357

Utsatt skatt

Positive forskjeller mellom finansregnskap og skatteregnskap danner grunnlag for beregningen av utsatt skatt i balansen.

	31.12.2022	31.12.2021
Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	304 524	304 524
Anleggsmidler/langsiktig gjeld	-	-
Framførbart skattemessig underskudd	-180 195	-102 003
Grunnlag for beregning utsatt skatt	124 329	202 521
Utsatt skatt/skattefordel 22%	27 352	44 555

Note 4 - Varebeholdning

Selskapets varebeholdning består av tomter. Tomtene er bokført til det laveste av kostpris og virkelig verdi.



Rudskogen Tomter AS

Noter til regnskapet 2022

Note 5 - Konsernmellomværende

	2022	2021
Gjeld til nærstående selskap og nærstående	-6 519 864	-6 462 267
Fordring på nærstående selskap	6 041 378	5 770 174

Gjeld til nærstående selskap og nærstående er renteberegnet med til sammen kr 109 347

Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel
Rudskogen Tomteselskap Holding AS	100 %

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr. 300.

Note 7 - Egenkapital

	Aksje kapital	Annen Innskutt EK	Annen Egenkapital	SUM
Pr 01.01.2022	30 000	-10 000	229 431	249 431
Årets resultat			-60 988	-60 988
Konsernbidrag			-	-
Pr 31.12.2022	30 000	-10 000	168 443	188 443

Note 8 - Fordringer, langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Fordringer senere enn et år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Det er ingen fordringer som forfaller senere enn et år etter regnskapsårets slutt.		

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2022	2021
Det er ingen gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.		



Rudskogen Tomter AS

Noter til regnskapet 2022

Note 8 - Fordringer, langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier forts.

Pantstillelser

Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant	2022 2 046 408	2022 2 660 334
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet		
- Tomter	2 637 527	2 637 527
- Fordringer	6 041 378	5 770 174
Sum	8 678 905	8 407 701



Årsregnskap

2022

Rudskogen Tomter AS

Org.nr.: 820 496 752



Resultatregnskap				
Rudskogen Tomter AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021	
Annen driftskostnad		78 282	224 318	
Sum driftskostnader		78 282	224 318	
Driftsresultat		-78 282	-224 318	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		91	0	
Annen rentekostnad		0	-127 239	
Resultat av finansposter		91	127 239	
Resultat før skattekostnad		-78 191	-97 079	
Skattekostnad på resultat	3	-17 203	-21 357	
Årsresultat		-60 988	-75 722	
Overføringer				
Overført fra annen egenkapital		-60 988	-75 722	
Sum overføringer		-60 988	-75 722	



Balanse			
Rudskogen Tomter AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	4	2 637 527	2 637 527
Fordringer			
Konsernfordringer	5	6 041 378	5 770 174
Sum fordringer		6 041 378	5 770 174
Bankinnskudd, kontanter o.l.		138 299	1 008 886
Sum omløpsmidler		8 817 204	9 416 587
Sum eiendeler		8 817 204	9 416 587



Balanse			
Rudskogen Tomter AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		<u>-10 000</u>	<u>-10 000</u>
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>168 443</u>	<u>229 431</u>
Sum opptjent egenkapital		168 443	229 431
Sum egenkapital	7	188 443	249 431
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	<u>27 352</u>	<u>44 555</u>
Sum avsetning for forpliktelser		27 352	44 555
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	<u>2 046 408</u>	<u>2 660 334</u>
Sum annen langsiktig gjeld		2 046 408	2 660 334
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	5	4 482 144	4 525 644
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>2 072 857</u>	<u>1 936 623</u>
Sum kortsiktig gjeld		6 555 001	6 462 267
Sum gjeld		8 628 761	9 167 156
Sum egenkapital og gjeld		8 817 204	9 416 587
Rakkestad, 16.03.2023 Styret i Rudskogen Tomter AS			
<u>Sigurd Alfred Slåttland</u> styreleder		<u>Knut Olav Stubberud</u> styremedlem/daglig leder	
Rudskogen Tomter AS		Side 4	