



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 266 905
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Markveien 47B
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 334 758	22 340 798
Annen driftsinntekt		9 338 257	7 948 361
Sum inntekter		10 673 015	30 289 159
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 000 000	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 945 391	2 785 333
Annen driftskostnad		1 492 335	1 530 185
Sum kostnader		5 437 727	4 315 518
Driftsresultat		5 235 288	25 973 641
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 190	1 619
Annen finansinntekt		86	21
Sum finansinntekter		49 276	1 640
Annen rentekostnad		4 084 100	3 478 434
Sum finanskostnader		4 084 100	3 478 434
Netto finans		-4 034 824	-3 476 794
Ordinært resultat før skattekostnad		1 200 464	22 496 847
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	270 147	4 949 305
Ordinært resultat etter skattekostnad		930 317	17 547 542
Årsresultat		930 317	17 547 542
Årsresultat etter minoritetsinteresser		930 317	17 547 542
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	930 317	17 547 542
Sum overføringer og disponeringer		930 317	17 547 542



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	105 178 436	101 525 243
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	41 428	
Sum varige driftsmidler		105 219 864	101 525 243
Sum anleggsmidler		105 219 864	101 525 243
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		132 255	1 991 282
Andre fordringer		919 599	1 125 799
Sum fordringer		1 051 854	3 117 082
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	9 221 160	17 747 447
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 221 160	17 747 447
Sum omløpsmidler		10 273 014	20 864 529
SUM EIENDELER		115 492 879	122 389 772
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	125 000	125 000
Sum innskutt egenkapital		125 000	125 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	5	18 936 906	18 006 589
Sum opptjent egenkapital		18 936 906	18 006 589
Sum egenkapital		19 061 906	18 131 589
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	994 338	809 366
Sum avsetninger for forpliktelser		994 338	809 366
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	92 410 711	95 000 000
Langsiktig konserngjeld			703 030
Øvrig langsiktig gjeld		1 557	1 643 538
Sum annen langsiktig gjeld		92 412 268	97 346 568
Sum langsiktig gjeld		93 406 606	98 155 934
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		216 004	235 151
Betalbar skatt	3	85 175	3 760 275
Annen kortsiktig gjeld		2 723 188	2 106 823
Sum kortsiktig gjeld		3 024 367	6 102 249
Sum gjeld		96 430 973	104 258 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		115 492 879	122 389 772



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 404687

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 266 905
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Markveien 47-49
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 266 905
MARK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 334 758	22 340 798
Annen driftsinntekt		9 338 257	7 948 361
Sum inntekter		10 673 015	30 289 159
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 000 000	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 945 391	2 785 333
Annen driftskostnad		1 492 335	1 530 185
Sum kostnader		5 437 727	4 315 518
Driftsresultat		5 235 288	25 973 641
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 190	1 619
Annen finansinntekt		86	21
Sum finansinntekter		49 276	1 640
Annen rentekostnad		4 084 100	3 478 434
Sum finanskostnader		4 084 100	3 478 434
Netto finans		-4 034 824	-3 476 794
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	270 147	4 949 305
Ordinært resultat etter skattekostnad		930 317	17 547 542
Årsresultat		930 317	17 547 542
Årsresultat etter minoritetsinteresser		930 317	17 547 542
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	930 317	17 547 542
Sum overføringer og disponeringer		930 317	17 547 542



Utsatt skatt	4	994 338	809 366
Sum avsetninger for forpliktelser		994 338	809 366
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	92 410 711	95 000 000
Langsiktig konserngjeld			703 030
Øvrig langsiktig gjeld		1 557	1 643 538
Sum annen langsiktig gjeld		92 412 268	97 346 568
Sum langsiktig gjeld		93 406 606	98 155 934
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		216 004	235 151
Betalbar skatt	3	85 175	3 760 275
Annen kortsiktig gjeld		2 723 188	2 106 823
Sum kortsiktig gjeld		3 024 367	6 102 249
Sum gjeld		96 430 973	104 258 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		115 492 879	122 389 772



Organisasjonsnr: 985 266 905
MARK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1250.00	125000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Leif Johanson	70.00	70.00%	Ordinære aksjer
DNA Holding AS	30.00	30.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	700000.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

Mark Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Mark Eiendom AS' årsregnskap som viser et resultat på kr 930 317. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Nesbru, 16.04.2021

Stiansen & Co AS

Oddvar Mella
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Mark Eiendom AS– side 2



Mark Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Mark Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	1 000 000	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	1 000 000	0

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Daglig leder	700 000
Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon	38 438
Samlet honorar til revisor	38 438

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	111 296 935	31 120	0	111 328 055
+ Tilgang	6 593 113	0	46 900	6 640 013
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	117 890 048	31 120	46 900	117 968 068
Akk. av/nedskr. pr 1/1	9 771 692	31 120	0	9 802 812
+ Ordinære avskrivninger	2 939 920	0	5 472	2 945 391
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	12 711 612	31 120	5 472	12 748 204
Balanseført verdi pr 31/12	105 178 436	0	41 428	105 219 864
Prosentats for ord.avskr	2-7	20-20	20-20	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Noter for Mark Eiendom AS

Organisasjonsnr. 985266905



Mark Eiendom AS

Noter 2020

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 200 464
+ Permanente og andre forskjeller	27 481
+ Endring i midlertidige forskjeller	-840 784
= Inntekt	387 161

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	85 175
= Sum betalbar skatt	85 175
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	184 972
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	270 147
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	85 175
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	85 175

Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	4 519 722	3 678 939
+ Utestående fordringer	0	-1
= Grunnlag utsatt skatt	4 519 722	3 678 938
Utsatt skatt	994 338	809 366

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	125 000	18 006 589	18 131 589
Tilført fra årsresultat	0	930 317	930 317
Pr 31.12.	125 000	18 936 906	19 061 906

Selskapet har ikke vært påvirket av Korona.



Mark Eiendom AS

Noter 2020

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjekapitalen består av 100 aksjer pålydende kr 1.250 tilsammen kr 125.000.

Aksjene eies av:

Leif Johanson	70 aksjer. Styrets leder/daglig leder.
DNA Holding AS	30 aksjer



Mark Eiendom AS

Noter 2020

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2020	2019
2241 LÅN 4901 78 44481	89 955 355	95 000 000
2243 Lån 4901 78 82235	2 455 356	0
Sum Gjeld til kredittinstitusjoner	92 410 711	95 000 000

Pantelånene er sikret med pant i bygning. Bokført verdi på bygning pr 31.12 kr 105 178 436.

Langsiktig gjeld med forfall over 5 år 81.522.298.



Mark Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 334 758	22 340 798
Annen driftsinntekt		9 338 257	7 948 361
Sum driftsinntekter		10 673 015	30 289 159
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	1 000 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 945 391	2 785 333
Annen driftskostnad		1 492 335	1 530 185
Sum driftskostnader		5 437 727	4 315 518
DRIFTSRESULTAT		5 235 288	25 973 641
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		49 190	1 619
Annen finansinntekt		86	21
Sum finansinntekter		49 276	1 640
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		4 084 100	3 478 434
Sum finanskostnader		4 084 100	3 478 434
NETTO FINANSPOSTER		(4 034 824)	(3 476 794)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 200 464	22 496 847
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	270 147	4 949 305
ORDINÆRT RESULTAT		930 317	17 547 542
ARSRESULTAT		930 317	17 547 542
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	930 317	17 547 542
SUM OVERFØRINGER		930 317	17 547 542



Mark Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	105 178 436	101 525 243
Driftsløsøre, inventar, verktoy, kontorm.	2	41 428	0
Sum anleggsmidler		105 219 864	101 525 243
Omløpsmidler			
Kundefordringer		132 255	1 991 282
Andre fordringer		919 599	1 125 799
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	9 221 160	17 747 447
Sum omløpsmidler		10 273 014	20 864 529
SUM EIENDELER		115 492 879	122 389 772
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	125 000	125 000
Sum innskutt egenkapital		125 000	125 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	18 936 906	18 006 589
Sum opptjent egenkapital		18 936 906	18 006 589
Sum egenkapital		19 061 906	18 131 589
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	994 338	809 366
Sum avsetning for forpliktelser		994 338	809 366
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	92 410 711	95 000 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap		0	703 030
Øvrig langsiktig gjeld		1 557	1 643 538
Sum annen langsiktig gjeld		92 412 268	97 346 568
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		216 004	235 151
Betalbar skatt	3	85 175	3 760 275
Annen kortsiktig gjeld		2 723 188	2 106 823
Sum kortsiktig gjeld		3 024 367	6 102 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		115 492 879	122 389 772

Alta 16.04.2021

Leif Johanson
Styrets leder/daglig leder

Dan Randa
styremedlem

Beate Gunnes
styremedlem



**Årsregnskap 2020
for**

Mark Eiendom AS

Foretaksnr. 985266905

Årsoppgjør er utarbeidet av

accoun⁺or

Regnskap og Rådgivning Alta AS
Autorisert regnskapsførerselskap