



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 711 346
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELJORD HOTELL AS
Forretningsadresse: Brøløsvegen 18
3840 SELJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 981 391	7 262 752
Sum inntekter		7 981 391	7 262 752
Kostnader			
Varekostnad		1 111 390	836 854
Lønnskostnad	1	2 916 618	2 762 824
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	27 489	27 400
Annen driftskostnad		3 293 607	3 274 928
Sum kostnader		7 349 104	6 902 006
Driftsresultat		632 287	360 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		4 077	6 293
Sum finansinntekter		4 077	6 293
Annan rentekostnad		3 555	5 042
Sum finanskostnader		3 555	5 042
Netto finans		522	1 251
Resultat før skattekostnad		632 809	361 997
Skattekostnad på resultat	3	157 900	25 440
Årsresultat	4	474 909	336 557
Årsresultat etter minoritetsinteresser		474 909	336 557
Totalresultat		474 909	336 557
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		474 909	336 557
Sum overføringer og disponeringar		474 909	336 557



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Maskiner og anlegg	2	41 210	68 699
Sum varige driftsmiddel		41 210	68 699
Sum anleggsmiddel		41 210	68 699
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		167 500	174 600
Krav			
Kundefordringer		558 224	566 132
Andre kortsiktige fordringer		108 947	82 834
Sum krav		667 171	648 967
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 778 015	2 094 790
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 778 015	2 094 790
Sum omløpsmiddel		2 612 686	2 918 356
SUM EIGEDELAR		2 653 896	2 987 055
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6	180 000	180 000
Behaldning av egne aksjar	6		
Sum innskoten eigenkapital		180 000	180 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptent egenkapital			
Udekt tap		312 737	787 647
Sum opptent egenkapital		-312 737	-787 647
Sum egenkapital	4	-132 737	-607 647
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	1 851 374	2 924 854
Sum anna langsiktig gjeld		1 851 374	2 924 854
Sum langsiktig gjeld		1 851 374	2 924 854
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		220 504	147 320
Betalbar skatt	3	157 900	25 440
Skyldig offentlige avgifter		116 560	103 476
Annen kortsiktig gjeld	7	440 295	393 612
Sum kortsiktig gjeld		935 259	669 848
Sum gjeld		2 786 633	3 594 702
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 653 896	2 987 055



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 518541

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 711 346
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELJORD HOTELL AS
Forretningsadresse: Brøløsvegen 18
3840 SELJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 911 711 346
SELJORD HOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 981 391	7 262 752
Sum inntekter		7 981 391	7 262 752
Kostnader			
Varekostnad		1 111 390	836 854
Lønnskostnad	1	2 916 618	2 762 824
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	27 489	27 400
Annen driftskostnad		3 293 607	3 274 928
Sum kostnader		7 349 104	6 902 006
Driftsresultat		632 287	360 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		4 077	6 293
Sum finansinntekter		4 077	6 293
Annan rentekostnad		3 555	5 042
Sum finanskostnader		3 555	5 042
Netto finans		522	1 251
Resultat før skattekostnad		632 809	361 997
Skattekostnad på resultat	3	157 900	25 440
Årsresultat	4	474 909	336 557
Årsresultat etter minoritetsinteresser		474 909	336 557
Totalresultat		474 909	336 557
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		474 909	336 557
Sum overføringer og disponeringar		474 909	336 557



Organisasjonsnr: 911 711 346
SELJORD HOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Maskiner og anlegg	2	41 210	68 699
Sum varige driftsmiddel		41 210	68 699
Sum anleggsmiddel		41 210	68 699
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		167 500	174 600
Krav			
Kundefordringer		558 224	566 132
Andre kortsiktige fordringer		108 947	82 834
Sum krav		667 171	648 967
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	1 778 015	2 094 790
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 778 015	2 094 790
Sum omløpsmiddel		2 612 686	2 918 356
SUM EIGEDELAR		2 653 896	2 987 055
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6	180 000	180 000
Behaldning av egne aksjar	6		
Sum innskoten eigenkapital		180 000	180 000
Opptent eigenkapital			
Udekt tap		312 737	787 647
Sum opptent eigenkapital		-312 737	-787 647
Sum eigenkapital	4	-132 737	-607 647
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	1 851 374	2 924 854
Sum anna langsiktig gjeld		1 851 374	2 924 854
Sum langsiktig gjeld		1 851 374	2 924 854
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		220 504	147 320
Betalbar skatt	3	157 900	25 440
Skyldig offentlige avgifter		116 560	103 476
Annen kortsiktig gjeld	7	440 295	393 612
Sum kortsiktig gjeld		935 259	669 848
Sum gjeld		2 786 633	3 594 702
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 653 896	2 987 055



Organisasjonsnr: 911 711 346
SELJORD HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
6.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillinger</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	--------------------------------	-------------------------



 BankID Signing
Morten Christensen
2025-06-02

 BankID Signing
Eric Sandtrø
2025-06-02

 BankID Signing
Ida Kristin Havsjømoen
2025-06-03

 BankID Signing
Tom Aarøe
2025-06-03

Årsregnskap 2024

Seljord Hotell AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 911 711 346



RESULTATREGNSKAP

SELJORD HOTELL AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		7 981 391	7 262 752
Sum driftsinntekter		7 981 391	7 262 752
Varekostnad		1 111 390	836 854
Lønnskostnad	1	2 916 618	2 762 824
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	27 489	27 400
Annen driftskostnad		3 293 607	3 274 928
Sum driftskostnader		7 349 104	6 902 006
Driftsresultat		632 287	360 746
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 077	6 293
Annen rentekostnad		3 555	5 042
Resultat av finansposter		522	1 251
Resultat før skattekostnad		632 809	361 997
Skattekostnad på resultat	3	157 900	25 440
Årsresultat	4	474 909	336 557
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-474 909	-336 557
Sum overføringer		474 909	336 557



BALANSE

SELJORD HOTELL AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg	2	41 210	68 699
Sum varige driftsmidler		41 210	68 699
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		41 210	68 699
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		167 500	174 600
FORDRINGER			
Kundefordringer		558 224	566 132
Andre kortsiktige fordringer		108 947	82 834
Sum fordringer		667 171	648 967
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 778 015	2 094 790
Sum omløpsmidler		2 612 686	2 918 356
Sum eiendeler		2 653 896	2 987 055



BALANSE

SELJORD HOTELL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	180 000	180 000
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-312 737	-787 647
Sum opptjent egenkapital		-312 737	-787 647
Sum egenkapital	4	-132 737	-607 647
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	7	1 851 374	2 924 854
Sum annen langsiktig gjeld		1 851 374	2 924 854
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		220 504	147 320
Betalbar skatt	3	157 900	25 440
Skyldig offentlige avgifter		116 560	103 476
Annen kortsiktig gjeld	7	440 295	393 612
Sum kortsiktig gjeld		935 259	669 848
Sum gjeld		2 786 633	3 594 702
Sum egenkapital og gjeld		2 653 896	2 987 055

Sandefjord, 26.05.2025
Styret i Seljord Hotell AS

Eric Sandtrø
styreleder

Tom Aarøe
styremedlem

Morten Christensen
styremedlem/daglig leder

Ida Kristin Havsjømoen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	2 446 088	2 359 517
Arbeidsgiveravgift	345 158	300 168
Pensjonskostnader	99 232	83 601
Andre ytelser	26 141	19 537
Sum	2 916 618	2 762 824

Selskapet har i 2024 sysselsatt 6 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløstøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	180 500	180 500
= Anskaffelseskost 31.12.24	180 500	180 500
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	139 290	139 290
= Bokført verdi 31.12.24	41 210	41 210
Årets ordinære avskrivninger	27 489	27 489
Økonomisk levetid	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	157 900	25 440
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	157 900	25 440
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	632 809	361 997
Permanente forskjeller	73 175	0
Endring i midlertidige forskjeller	11 741	-67 104
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-179 256
Skattepliktig inntekt	717 725	115 637
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	157 900	25 440
Sum betalbar skatt i balansen	157 900	25 440

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-21 784	-10 043	11 741
Fordringer	-83 860	-83 860	0
Sum	-105 644	-93 903	11 741
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	105 644	93 903	-11 741
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	180 000	0	0	-787 647	-607 647
Årets resultat				474 909	474 909
Pr 31.12.2024	180 000	0	0	-312 737	-132 737

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 30 554.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Seljord Hotell AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	180	1 000,0	180 000
Sum	180		180 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Unike Hoteller AS	110	61,1	61,1
Ida Kristin Havsjømoen	70	38,9	38,9
Totalt antall aksjer	180	100,0	100,0

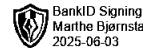
Note 7 Mellomværende med eiere

	2024	2023
Gjeld		
Gjeld til nærstående selskap	1 851 374	2 924 854
Gjeld til aksjonær	50 000	50 000
Sum	1 901 374	2 974 854

Mellomværende med aksjonær og nærstående selskap renteberegnes ikke.



revisjon & rådgivning



BankID Signing
Marthe Bjørnstad
2025-06-03

Til generalforsamlingen i SELJORD HOTELL AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert SELJORD HOTELL AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 474 909. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for SELJORD HOTELL AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 03.06.2025
HLO revisjon & rådgivning AS

Marthe Bjørnstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)