



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 005 721
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERNESVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Fagernesveien 1
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Jespersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 409 674	2 064 826
Sum inntekter		2 409 674	2 064 826
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	23 600	1 975
Annen driftskostnad	2	440 928	246 361
Sum kostnader		464 528	248 336
Driftsresultat		1 945 146	1 816 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 062	2 263
Sum finansinntekter		19 062	2 263
Annen rentekostnad		61	
Sum finanskostnader		61	
Netto finans		19 001	2 263
Ordinært resultat før skattekostnad		1 964 147	1 818 753
Skattekostnad på resultat	4	432 126	400 125
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 532 021	1 418 628
Årsresultat	5	1 532 021	1 418 628
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 532 021	1 418 628
Totalresultat		1 532 021	1 418 628
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 600 000
Avsatt til annen egenkapital		1 532 021	
Overført fra annen egenkapital			-181 372



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		1 532 021	1 418 628



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	82 188	89 345
Sum immaterielle eiendeler		82 188	89 345
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 150 998	1 174 598
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 150 998	1 174 598
Sum anleggsmidler		1 233 186	1 263 943
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 916	47 784
Sum fordringer		21 916	47 784
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 295 328	4 854 381
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 295 328	4 854 381
Sum omløpsmidler		4 317 244	4 902 164
SUM EIENDELER		5 550 430	6 166 107
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 955 575	3 423 554
Sum opptjent egenkapital		4 955 575	3 423 554
Sum egenkapital	5	4 985 575	3 453 554
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 393	593 219
Betalbar skatt	4	424 969	387 280
Skyldig offentlige avgifter		31 493	
Utbytte			1 600 000
Annen kortsiktig gjeld			132 054
Sum kortsiktig gjeld		564 855	2 712 553
Sum gjeld		564 855	2 712 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 550 430	6 166 107



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 628381

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 005 721
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERNESVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Fagernesveien 1
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Jespersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 999 005 721
FAGERNESVEIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 409 674	2 064 826
Sum inntekter		2 409 674	2 064 826
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	23 600	1 975
Annen driftskostnad	2	440 928	246 361
Sum kostnader		464 528	248 336
Driftsresultat		1 945 146	1 816 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 062	2 263
Sum finansinntekter		19 062	2 263
Annen rentekostnad		61	
Sum finanskostnader		61	
Netto finans		19 001	2 263
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 964 147	1 818 753
Skattekostnad på resultat	4	432 126	400 125
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 532 021	1 418 628
Årsresultat	5	1 532 021	1 418 628
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 532 021	1 418 628
Totalresultat		1 532 021	1 418 628
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 600 000
Avsatt til annen egenkapital		1 532 021	
Overført fra annen egenkapital			-181 372
Sum overføringer og disponeringer		1 532 021	1 418 628



Organisasjonsnr: 999 005 721
FAGERNESVEIEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	82 188	89 345
Sum immaterielle eiendeler		82 188	89 345
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 150 998	1 174 598
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 150 998	1 174 598
Sum anleggsmidler		1 233 186	1 263 943
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 916	47 784
Sum fordringer		21 916	47 784
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 295 328	4 854 381
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 295 328	4 854 381
Sum omløpsmidler		4 317 244	4 902 164
SUM EIENDELER		5 550 430	6 166 107
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 955 575	3 423 554
Sum opptjent egenkapital		4 955 575	3 423 554



Sum egenkapital	5	4 985 575	3 453 554
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 393	593 219
Betalbar skatt	4	424 969	387 280
Skyldig offentlige avgifter		31 493	
Utbytte			1 600 000
Annen kortsiktig gjeld			132 054
Sum kortsiktig gjeld		564 855	2 712 553
Sum gjeld		564 855	2 712 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 550 430	6 166 107



Organisasjonsnr: 999 005 721
FAGERNESVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

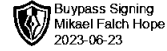
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Fagernesveien 1 AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Fagernesveien 1 AS* som viser et overskudd på kr 1 532 021,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Hålogaland Revisjon

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

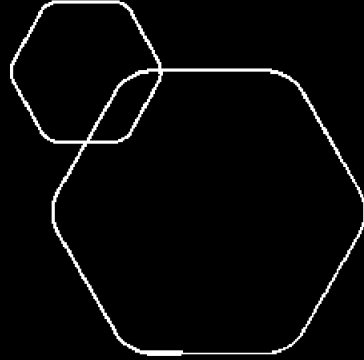
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Narvik, 19. juni 2023

Hålogaland Revisjon AS

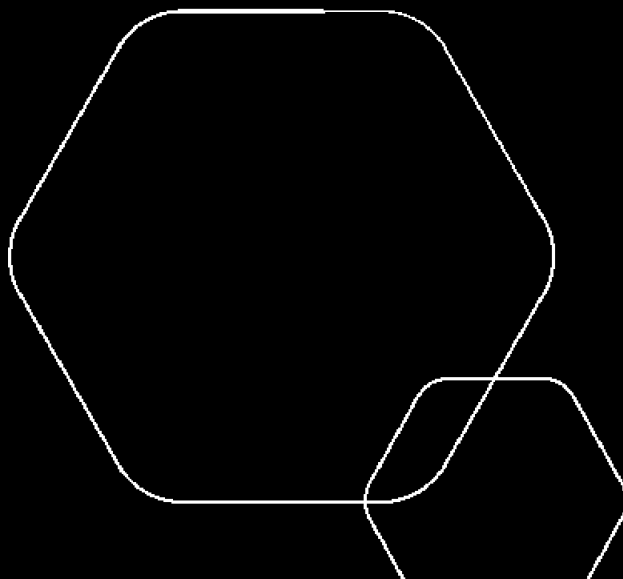
Mikael Falch Hope

*Statsautorisert revisor
elektronisk signert*



Årsregnskap 2022
Fagernesveien 1 AS

	BankID Signing Kenneth Jespersen 2023-06-19
	BankID Signing Jorunn Jespersen 2023-06-19
	BankID Signing Andreas Jespersen 2023-06-21
	BankID Signing Tony Jespersen 2023-06-21



Org.nr.: 999 005 721



Resultatregnskap			
Fagernesveien 1 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1	2 409 674	2 064 826
Sum driftsinntekter		<u>2 409 674</u>	<u>2 064 826</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	23 600	1 975
Annen driftskostnad	2	440 928	246 361
Sum driftskostnader		<u>464 528</u>	<u>248 336</u>
Driftsresultat		<u>1 945 146</u>	<u>1 816 490</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 062	2 263
Annen rentekostnad		61	0
Resultat av finansposter		<u>19 001</u>	<u>2 263</u>
Resultat før skattekostnad		1 964 147	1 818 753
Skattekostnad på resultat	4	432 126	400 125
Resultat		<u>1 532 021</u>	<u>1 418 628</u>
Årsresultat	5	<u>1 532 021</u>	<u>1 418 628</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	1 600 000
Avsatt til annen egenkapital		1 532 021	0
Overført fra annen egenkapital		0	181 372
Sum overføringer		<u>1 532 021</u>	<u>1 418 628</u>



Balanse			
Fagernesveien 1 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	<u>82 188</u>	<u>89 345</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>82 188</u>	<u>89 345</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		<u>1 150 998</u>	<u>1 174 598</u>
Sum varige driftsmidler	3	<u>1 150 998</u>	<u>1 174 598</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 233 186</u>	<u>1 263 943</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>21 916</u>	<u>47 784</u>
Sum fordringer		<u>21 916</u>	<u>47 784</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 295 328	4 854 381
Sum omløpsmidler		<u>4 317 244</u>	<u>4 902 164</u>
Sum eiendeler		<u>5 550 430</u>	<u>6 166 107</u>



Balanse			
Fagernesveien 1 AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 955 575	3 423 554
Sum opptjent egenkapital		<u>4 955 575</u>	<u>3 423 554</u>
Sum egenkapital	5	<u>4 985 575</u>	<u>3 453 554</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 393	593 219
Betalbar skatt	4	424 969	387 280
Skyldig offentlige avgifter		31 493	0
Utbytte		0	1 600 000
Annen kortsiktig gjeld		0	132 054
Sum kortsiktig gjeld		<u>564 855</u>	<u>2 712 553</u>
Sum gjeld		<u>564 855</u>	<u>2 712 553</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 550 430</u>	<u>6 166 107</u>
Narvik, 19.06.2023			
_____ Kenneth Jespersen styrets leder / daglig leder		_____ Tony Jespersen styremedlem	
_____ Andreas Jespersen styremedlem		_____ Jorunn Jespersen styremedlem	
Fagernesveien 1 AS		Side 4	



Noter

Fagernesveien 1 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer etter hvert som disse er opptjent.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Transaksjoner med nærstående

I posten "Andre driftsinntekter" inngår leie av lokaler til nærstående selskap med kr 940 800. Leien er fastsatt etter markedsvilkår.



Noter

Fagernesveien 1 AS

Note 2 Lønnskostnader

Fagernesveien 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Administrasjon og forvaltning dekkes ved innleide tjenester. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til selskapets tillitsmenn.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 088 837	6 088 837
= Anskaffelseskost 31.12.22	6 088 837	6 088 837
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	4 937 839	4 937 839
= Bokført verdi 31.12.22	1 150 998	1 150 998
Årets ordinære avskrivninger	23 600	23 600
Økonomisk levetid	25 år	



Noter

Fagernesveien 1 AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	424 969	387 280
Endring i utsatt skattefordel	7 157	12 845
Skattekostnad ordinært resultat	432 126	400 125
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 964 147	1 818 753
Permanente forskjeller	61	0
Endring i midlertidige forskjeller	-32 529	-58 388
Skattepliktig inntekt	1 931 678	1 760 365
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	424 969	387 280
Sum betalbar skatt i balansen	424 969	387 280

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-373 584	-406 113	-32 529
Sum	-373 584	-406 113	-32 529
Grunnlag for utsatt skattefordel	-373 584	-406 113	-32 529
Utsatt skattefordel (22 %)	-82 188	-89 345	-7 156

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.2022	30 000	3 423 554	3 453 554
Årets overskudd		1 532 021	1 532 021
Pr. 31.12.2022	30 000	4 955 575	4 985 575