



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 382 896
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØNSBERG EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Rambergveien 41
3115 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Svartdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		350 000	126 000
Sum inntekter		350 000	126 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		102 198	167 725
Sum kostnader		102 198	167 725
Driftsresultat		247 802	-41 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 078	4 069
Sum finansinntekter		4 078	4 069
Rentekostnad til foretak i samme konsern		200 000	0
Sum finanskostnader		200 000	0
Netto finans		-195 922	4 069
Ordinært resultat før skattekostnad		51 880	-37 656
Skattekostnad på ordinært resultat		3 130	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 750	-37 656
Årsresultat		48 750	-37 656
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		48 750	-37 856
Sum overføringer og disponeringer		48 750	-37 856



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 560 063	9 560 063
Sum varige driftsmidler		9 560 063	9 560 063
Sum anleggsmidler		9 560 063	9 560 063
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		689 731	437 851
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		689 731	437 851
Sum omløpsmidler		689 731	437 851
SUM EIENDELER		10 249 794	9 997 914
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 094	-37 656
Sum opptjent egenkapital		11 094	-37 656
Sum egenkapital		41 094	-7 656
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		10 200 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 200 000	10 000 000
Sum langsiktig gjeld		10 200 000	10 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		3 130	
Kortsiktig konserngjeld		5 570	5 570
Sum kortsiktig gjeld		8 700	5 570
Sum gjeld		10 208 700	10 005 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 249 794	9 997 914



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 407948

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 382 896
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØNSBERG EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Rambergveien 41
3115 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Svartdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 926 382 896
TØNSBERG EIENDOMSFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		350 000	126 000
Sum inntekter		350 000	126 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		102 198	167 725
Sum kostnader		102 198	167 725
Driftsresultat		247 802	-41 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 078	4 069
Sum finansinntekter		4 078	4 069
Rentekostnad til foretak i samme konsern		200 000	0
Sum finanskostnader		200 000	0
Netto finans		-195 922	4 069
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		3 130	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 750	-37 656
Årsresultat		48 750	-37 656
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		48 750	-37 856
Sum overføringer og disponeringer		48 750	-37 856



Organisasjonsnr: 926 382 896
TØNSBERG EIENDOMSFORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

9 560 063 9 560 063
9 560 063 9 560 063

Sum anleggsmidler

9 560 063 9 560 063

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

689 731 437 851
689 731 437 851

Sum omløpsmidler

689 731 437 851

SUM EIENDELER

10 249 794 9 997 914

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000
30 000 30 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

11 094 -37 656
11 094 -37 656

Sum egenkapital

41 094 -7 656

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Langsiktig konserngjeld
Sum annen langsiktig gjeld

10 200 000 10 000 000
10 200 000 10 000 000

Sum langsiktig gjeld

10 200 000 10 000 000

Kortsiktig gjeld



Betalbar skatt	3 130	
Kortsiktig konserngjeld	5 570	5 570
Sum kortsiktig gjeld	8 700	5 570
Sum gjeld	10 208 700	10 005 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 249 794	9 997 914



Organisasjonsnr: 926 382 896
TØNSBERG EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



lassifisert som omløpsmidler. Fordringer
ktig og langsiktig gjeld er tilsvarende

er lavere enn bokført verdi, og
avskrives planmessig.

pitaltransaksjoner føres mot
itekt og endring i utsatt skatt. Utsatt