



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 235 043
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET WRIGHTEGAARDEN AS
Forretningsadresse: Tordenskjolds gate 2
3970 LANGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Myhrvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 747 164	1 469 944
Annen driftsinntekt			44 000
Sum inntekter		1 747 164	1 513 944
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	296 100	299 500
Annen driftskostnad		413 172	794 728
Sum kostnader		709 272	1 094 228
Driftsresultat		1 037 893	419 716
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 639	1 461
Sum finansinntekter		1 639	1 461
Annen rentekostnad		508 924	454 339
Sum finanskostnader		508 924	454 339
Netto finans		-507 285	-452 878
Ordinært resultat før skattekostnad		530 608	-33 162
Skattekostnad på resultat		116 734	-7 296
Ordinært resultat etter skattekostnad		413 874	-25 866
Årsresultat		413 874	-25 866
Årsresultat etter minoritetsinteresser		413 874	-25 866
Totalresultat		413 874	-25 866
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		413 874	
Overført fra annen egenkapital			-25 866
Sum overføringer og disponeringer		413 874	-25 866



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 659 800	6 955 900
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		19 530	19 530
Sum varige driftsmidler	1	6 679 330	6 975 430
Sum anleggsmidler		6 679 330	6 975 430
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 224	24 647
Andre kortsiktige fordringer		18 506	34 821
Sum fordringer		34 730	59 468
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 035 787	605 489
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 035 787	605 489
Sum omløpsmidler		1 070 516	664 957
SUM EIENDELER		7 749 846	7 640 387
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		791 940	378 066
Sum opptjent egenkapital		791 940	378 066
Sum egenkapital		991 940	578 066
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		172 827	56 093
Sum avsetninger for forpliktelser		172 827	56 093
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 787 004	6 108 505
Sum annen langsiktig gjeld		5 787 004	6 108 505
Sum langsiktig gjeld		5 959 831	6 164 598
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		251 125	701 925
Skyldig offentlige avgifter		391 951	35 798
Annen kortsiktig gjeld		155 000	160 000
Sum kortsiktig gjeld		798 076	897 723
Sum gjeld		6 757 907	7 062 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 749 846	7 640 387



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 318171

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 235 043
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSELSKAPET WRIGHTEGAARDEN AS
Forretningsadresse: Tordenskjolds gate 2
3970 LANGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Myhrvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2025



Organisasjonsnr: 965 235 043
EIENDOMSELSKAPET WRIGHTEGAARDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 747 164	1 469 944
Annen driftsinntekt			44 000
Sum inntekter		1 747 164	1 513 944
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	296 100	299 500
Annen driftskostnad		413 172	794 728
Sum kostnader		709 272	1 094 228
Driftsresultat		1 037 893	419 716
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 639	1 461
Sum finansinntekter		1 639	1 461
Annen rentekostnad		508 924	454 339
Sum finanskostnader		508 924	454 339
Netto finans		-507 285	-452 878
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		530 608	-33 162
Skattekostnad på resultat		116 734	-7 296
Ordinært resultat etter skattekostnad		413 874	-25 866
Årsresultat		413 874	-25 866
Årsresultat etter minoritetsinteresser		413 874	-25 866
Totalresultat		413 874	-25 866
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		413 874	
Overført fra annen egenkapital			-25 866
Sum overføringer og disponeringer		413 874	-25 866



Organisasjonsnr: 965 235 043
EIENDOMSELSKAPET WRIGHTEGAARDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

6 659 800 6 955 900

Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr

19 530 19 530

Sum varige driftsmidler 1

6 679 330 6 975 430

Sum anleggsmidler

6 679 330 6 975 430

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

16 224 24 647

18 506 34 821

Sum fordringer

34 730 59 468

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

1 035 787 605 489

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 035 787 605 489

Sum omløpsmidler

1 070 516 664 957

SUM EIENDELER

7 749 846 7 640 387

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2

200 000 200 000

Sum innskutt egenkapital

200 000 200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

791 940 378 066

Sum opptjent egenkapital

791 940 378 066

Sum egenkapital

991 940 578 066

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	172 827	56 093
Sum avsetninger for forpliktelser	172 827	56 093
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 787 004	6 108 505
Sum annen langsiktig gjeld	5 787 004	6 108 505
Sum langsiktig gjeld	5 959 831	6 164 598
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	251 125	701 925
Skyldig offentlige avgifter	391 951	35 798
Annen kortsiktig gjeld	155 000	160 000
Sum kortsiktig gjeld	798 076	897 723
Sum gjeld	6 757 907	7 062 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 749 846	7 640 387



Organisasjonsnr: 965 235 043
EIENDOMSELSKAPET WRIGHTEGAARDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

for

Eiendomselskapet Wrightegaarden AS

Org.nr.: 965 235 043



Resultatregnskap			
Eiendomselskapet Wrightegaarden AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 747 164	1 469 944
Annen driftsinntekt		0	44 000
Sum driftsinntekter		<u>1 747 164</u>	<u>1 513 944</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	296 100	299 500
Annen driftskostnad		413 172	794 728
Sum driftskostnader		<u>709 272</u>	<u>1 094 228</u>
Driftsresultat		<u>1 037 893</u>	<u>419 716</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 639	1 461
Annen rentekostnad		508 924	454 339
Resultat av finansposter		<u>-507 285</u>	<u>-452 878</u>
Resultat før skattekostnad		530 608	-33 162
Skattekostnad på resultat		116 734	-7 296
Resultat		<u>413 874</u>	<u>-25 866</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>413 874</u>	<u>-25 866</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		413 874	0
Overført fra annen egenkapital		0	25 866
Sum overføringer		<u>413 874</u>	<u>-25 866</u>



Balanse

Eiendomsskapet Wrightegaarden AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 659 800	6 955 900
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		19 530	19 530
Sum varige driftsmidler	1	6 679 330	6 975 430
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		6 679 330	6 975 430
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		16 224	24 647
Andre kortsiktige fordringer		18 506	34 821
Sum fordringer		34 730	59 468
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 035 787	605 489
Sum omløpsmidler		1 070 516	664 957
Sum eiendeler		7 749 846	7 640 387



Balanse

Eiendomselskapet Wrightegaarden AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>791 940</u>	<u>378 066</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>791 940</u>	<u>378 066</u>
Sum egenkapital		<u>991 940</u>	<u>578 066</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		<u>172 827</u>	<u>56 093</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>172 827</u>	<u>56 093</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		<u>5 787 004</u>	<u>6 108 505</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 787 004</u>	<u>6 108 505</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		251 125	701 925
Skyldig offentlige avgifter		391 951	35 798
Annen kortsiktig gjeld		<u>155 000</u>	<u>160 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>798 076</u>	<u>897 723</u>
Sum gjeld		<u>6 757 907</u>	<u>7 062 321</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 749 846</u>	<u>7 640 387</u>

Langesund, 14.02.2025

Styret i Eiendomselskapet Wrightegaarden AS

Trond Myhrvold
styreleder

Knut Ørvik
styremedlem

Janne Gry Steen
styremedlem

Henning Steen
styremedlem/daglig leder

Frederik Mustad
styremedlem



Noter 2024

Eiendomselskapet Wrightegaarden AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter regnskapsstandarder i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Eventuelle fordringer med forfall lenger enn et år er vist som anleggsmidler.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel presenteres ikke i regnskapet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter 2024
Eiendomselskapet Wrightegaarden AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 115 972	225 858	9 341 830
= Anskaffelseskost 31.12.24	9 115 972	225 858	9 341 830
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 456 172	206 328	2 662 500
= Bokført verdi 31.12.24	6 659 800	19 530	6 679 330
Årets ordinære avskrivninger	296 100		296 100
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	



Noter 2024
Eiendomselskapet Wrightegaarden AS

Note 2

Det er ingen ansatte i selskapet og skyldig skattetrekk er NOK 0.

Lån, sikkerhetsstillelse m.m.	Lånebeløp	Rente	Avdragstid	Sikkerhetsstillelse	Opsjoner, fallskjerm, bonus o.l.
Daglig leder	0	0 %	0	Nei	Nei
Styreleder/nærstående	0	0 %	0	Nei	Nei
Styremedlemmer/nærstående	0	0 %	0	-	-
Ansatte m.m.	0	0 %	0	Nei	-
Aksjonærer/nærstående	0	0 %	0	Nei	-

	Totalt	Styreleder	Styremedlem / Daglig leder	Styremedlem	Styremedlem
Antall aksjer	400	65	16	16	32
Aksjens pålydende	500	-	-	-	-
Antall aksjeklasser	1	-	-	-	-
Stemmerettsbegrensninger?	Nei	-	-	-	-
Opsjonsavtaler?	-	Nei	Nei	-	-
Bonusavtaler?	-	Nei	Nei	-	-
Fallskjermer?	-	Nei	Nei	-	-
Andre rettigheter?	-	Nei	Nei	Nei	Nei
Egne aksjer?	Nei	-	-	-	-
Informasjon hvis egne aksjer	-	-	-	-	-
Navn	-	Trond Myhrvold	Henning Steen	Janne Gry Steen	Knut Ørvik

Navn på andre aksjonærer > 5%:

Langesunds-reken AS - 235 stk.

Mustad Invest AS - 33 stk.

John Løkke Ørvik - 3 stk.