



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 797 784
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KØBENHAVNGATEN 1
Forretningsadresse: Oslo og Omegn Boligforvaltning AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Holteng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	521 184	411 264
Sum inntekter		521 184	411 264
Kostnader			
Lønnskostnad	3	22 820	22 820
Annen driftskostnad	2,4,5,6	369 900	1 687 406
Sum kostnader		392 720	1 710 226
Driftsresultat		128 464	-1 298 962
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	37	333
Sum finansinntekter		37	333
Annen rentekostnad	8	28 476	25 394
Annen finanskostnad	9	1 623	0
Sum finanskostnader		-26 816	-25 061
Netto finans		-30 062	-25 061
Ordinært resultat før skattekostnad		98 402	-1 324 023
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 402	-1 324 023
Årsresultat	10	101 648	-1 324 023



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	3 684 034	3 684 034
Sum varige driftsmidler		3 684 034	3 684 034
Sum anleggsmidler		3 684 034	3 684 034
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-32 453	3 911
Andre fordringer	13	33 752	30 969
Sum fordringer		1 299	34 880
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	375 103	298 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		375 103	298 689
Sum omløpsmidler		376 401	333 569
SUM EIENDELER		4 060 435	4 017 602
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	14	800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 348 005	1 246 357



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 348 005	1 246 357
Sum egenkapital		1 348 805	1 247 157
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 497 460	1 566 028
Øvrig langsiktig gjeld		1 175 300	1 175 300
Sum annen langsiktig gjeld		2 672 760	2 741 328
Sum langsiktig gjeld		2 672 760	2 741 328
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 502	25 496
Annen kortsiktig gjeld		6 367	3 621
Sum kortsiktig gjeld		38 870	29 117
Sum gjeld		2 711 630	2 770 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 060 435	4 017 602



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 638521

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 797 784
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KØBENHAVNGATEN 1
Forretningsadresse: Oslo og Omegn Boligforvaltning AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Holteng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Organisasjonsnr: 941 797 784
BORETTSLAGET KØBENHAVNGATEN 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	521 184	411 264
Sum inntekter		521 184	411 264
Kostnader			
Lønnskostnad	3	22 820	22 820
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	369 900	1 687 406
Sum kostnader		392 720	1 710 226
Driftsresultat		128 464	-1 298 962
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	37	333
Sum finansinntekter		37	333
Annen rentekostnad	8	28 476	25 394
Annen finanskostnad	9	1 623	0
Sum finanskostnader		-26 816	-25 061
Netto finans		-30 062	-25 061
Ordinært resultat før skattekostnad		98 402	-1 324 023
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 402	-1 324 023
Årsresultat	10	101 648	-1 324 023



Organisasjonsnr: 941 797 784
BORETTSLAGET KØBENHAVNGATEN 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	3 684 034	3 684 034
Sum varige driftsmidler		3 684 034	3 684 034
Sum anleggsmidler		3 684 034	3 684 034
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-32 453	3 911
Andre fordringer	13	33 752	30 969
Sum fordringer		1 299	34 880
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	375 103	298 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		375 103	298 689
Sum omløpsmidler		376 401	333 569
SUM EIENDELER		4 060 435	4 017 602
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	14	800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 348 005	1 246 357
Sum opptjent egenkapital		1 348 005	1 246 357
Sum egenkapital		1 348 805	1 247 157
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 497 460	1 566 028



Øvrig langsiktig gjeld	1 175 300	1 175 300
Sum annen langsiktig gjeld	2 672 760	2 741 328
Sum langsiktig gjeld	2 672 760	2 741 328
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	32 502	25 496
Annen kortsiktig gjeld	6 367	3 621
Sum kortsiktig gjeld	38 870	29 117
Sum gjeld	2 711 630	2 770 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 060 435	4 017 602



Organisasjonsnr: 941 797 784
BORETTSLAGET KØBENHAVNGATEN 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arsregnskap 2021 - Resultat

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	521 184	411 264	521 179	521 179
Sum		521 184	411 264	521 179	521 179
Sum					
		521 184	411 264	521 179	521 179
Forretningsførsel og revisjon	2	44 394	47 299	47 300	50 800
Lønn og honorarer	3	22 820	22 820	22 820	22 820
Vedlikehold	4	83 977	1 394 788	86 400	88 100
Eksterne tjenester	5	3 994	49 332	6 000	6 000
Kabel-tv og bredbånd		20 653	20 308	21 000	22 000
Forsikring		34 406	38 063	34 500	39 250
Kommunale avgifter		107 446	106 204	113 000	119 500
Brensel og strøm		61 266	40 927	82 000	90 000
Andre driftsutgifter	6	13 764	-9 515	17 000	3 500
Sum		392 720	1 710 226	430 020	441 970
Driftsresultat		128 464	-1 298 962	91 159	79 209
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	37	333	0	0
Rentekostnad	8	28 476	25 394	27 476	29 901
Andre finansposter	9	1 623	0	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-26 816	-25 061	-27 476	-29 901
Årsresultat	10	101 648	-1 324 023	63 683	49 308
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-68 568	-171 940	-68 781	-68 462
Opptak lån		0	1 600 000	0	0
Endring i disponible midler	10	33 079	104 037	-5 098	-19 154



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	12	3 684 034	3 684 034
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 684 034	3 684 034
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 031	3 364
Til gode av forretningsfører		65	0
Forskuddsbetalte kostnader	13	29 935	27 217
Avregningskonti beboere		-36 484	547
Andre fordringer		3 752	3 752
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		374 466	298 052
Innestående på særvilkår	15	637	637
Sum omløpsmidler		376 401	333 569
SUM EIENDELER		4 060 435	4 017 602



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	14	800	800
Annen egenkapital 1.1		1 246 357	2 570 380
Årets resultat	10	101 648	-1 324 023
Sum egenkapital		1 348 805	1 247 157
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	11	1 497 460	1 566 028
Borettsinnskudd		1 175 300	1 175 300
Sum langsiktig gjeld		2 672 760	2 741 328
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til forvaltningsklient		65	0
Leverandørgjeld		32 502	25 496
Påløpne renter		167	153
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		191	0
Annen kortsiktig gjeld		5 944	3 468
Sum kortsiktig gjeld		38 870	29 117
Sum gjeld		2 711 630	2 770 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 060 435	4 017 602

Oslo 31.12.21

Styret i Borettslaget Københavngaten 1

Sted: _____, dato: _____

Kristin Holteng
Styreleder

Marc Anthony Davies
Styremedlem

Åsmund Gilsson
Styremedlem



Noter 203 Borettslaget Københavngaten 1

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3600 Inntekter felleskostnader	424 920	415 822	424 922	422 816
3607 Renter og avdrag	96 264	16 142	96 257	98 363
3690 Korreksjon inntekt 2019 kostnadsavregning	0	-20 700	0	0
Sum	521 184	411 264	521 179	521 179

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Revisjonshonorar	0	3 625	3 400	3 400
Forretningsførerhonorar	43 044	42 324	42 500	46 000
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 400	1 400
Sum	44 394	47 299	47 300	50 800

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	20 000	20 000	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820	2 820	2 820
Sum	22 820	22 820	22 820	22 820

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det kostnadsførte honoraret gjelder styreperioden 2020 - 2021. Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



Noter 203 Borettslaget Københavngaten 1

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6602 Vedlikehold tak	0	10 000	0	0
6603 Vedlikehold fasade	0	1 315 435	0	0
6605 Vedlikehold dører	0	8 663	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	0	2 763	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	3 181	4 653	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	80 000	80 000
6617 Vedlikehold uteområder	699	0	0	0
6619 Vedlikehold vaskeri	0	1 683	0	0
6626 Vedlikehold ventilasjon	0	15 000	0	0
6632 Brannsikring	20 413	23 230	0	0
6636 Vedlikehold låssystem	51 907	7 113	0	0
6641 Kontroll skadedyr	7 778	6 250	6 400	8 100
Sum	83 977	1 394 788	86 400	88 100

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6715 Fakturerte tjenester	0	15 863	0	0
6763 Ekstra renovasjon	3 994	1 406	6 000	6 000
6799 Andre konsulenttjenester	0	32 063	0	0
Sum	3 994	49 332	6 000	6 000

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6310 Andel felleskostnader	0	-29 547	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	2 200	1 600	2 000	2 500
6825 Kopiering	896	656	0	0
6940 Porto	1 087	1 322	0	0
7720 Møtekostnader	4 282	7 903	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 581	2 481	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 700	0	0	0
7773 Gebyrer og garantier	0	70	0	0
7782 Andre bøliljøkostnader	0	1 528	0	0
7790 Andre driftskostnader	0	1 830	15 000	1 000
7791 Nøkler, låser og skilt	0	2 106	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	1 018	537	0	0
Sum	13 764	-9 515	17 000	3 500

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8050 Renteinntekt driftskonto	37	333	0	0
Sum	37	333	0	0

Noter 203 Borettslaget Københavngaten 1 Orgnr: 941797784



Noter 203 Borettslaget Københavngaten 1

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8142 Lånenr 1213.19.22173	0	2 570	0	0
8143 Lånenr 1636.20.16456	28 476	22 116	27 476	29 901
8159 Andre rentekostnader	0	708	0	0
Sum	28 476	25 394	27 476	29 901

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8090 Utbytte forsikring	1 623	0	0	0
Sum	1 623	0	0	0

Note 10 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr 01.01	304 452	200 414
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	101 648	-1 324 023
Opptak av langsiktig lån	0	1 600 000
Avdrag langsiktig lån	-68 568	-171 940
B. Årets endring i disponible midler	33 079	104 037
C. Disponible midler 31.12	337 531	304 452



Noter 203 Borettslaget Københavngaten 1

Note 11 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16362016456
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	2.04 %
Beregnet innfridd:	30.03.2040
Opprinnelig lånebeløp:	1 600 000
Lånesaldo 01.01:	1 566 028
Avdrag i perioden:	68 377
Lånesaldo 31.12:	1 497 651
Saldo 5 år frem i tid:	1 145 944

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362016456	2	234 398	468 796
	1	229 299	229 299
	1	187 624	187 624
	1	170 040	170 040
	2	152 455	304 910
	1	136 981	136 981

Kommentarer til lån

Borettslagets pantelån kr 1566 028 og borettsinnskudd kr 1.175.300 er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 3.684.034.

Note 12 - Bygninger

Laget ble stiftet 03.09.1986. Bygningene ble anskaffet i 1992 og har en opprinnelig kostpris på kr 3.684.034. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert at vedlikeholdet er tilstrekkelig.

Note 13 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1730 Forskuddsbetalte kostnader	3 564	3 442
1742 Forskuddsbetalt forsikring	26 371	23 775
Sum	29 935	27 217

Note 14 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 8 andeler a kr 100.



Noter 203 Borettslaget Københavngaten 1

Note 15 - Innestående på særvilkår

Av innestående på særvilkår er kr 540 bundne skattetrekksmidler.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Københavngaten 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Københavngaten 1

Styreleder	Kristin Holteng (sign.)	28.04.2022
Styremedlem	Åsmund Gilsson (sign.)	27.04.2022
Styremedlem	Marc Anthony Davies (sign.)	26.04.2022



Borettslaget Københavngaten 1 – Revisjonsberetning 2021

Til generalforsamlingen i
Borettslaget Københavngaten 1

Uavhengig revisors beretning for år 2021

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Københavngaten 1 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 101 648. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr:
975 800 679 MVA



Borettslaget Københavngaten 1 – Revisjonsberetning 2021

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 11. mai 2022
Alpha Revisjon AS

Bjørn Kristian Kallasten
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro: 8397.05.05914
Organisasjonsnr: 975 800 679 MVA



Elektronisk signatur

Signert av

Kallasten, Bjørn Kristian

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

11.05.2022 11.31.42

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Borettslaget Københavngaten 1 – Revisjonsberetning 2021

Til generalforsamlingen i
Borettslaget Københavngaten 1

Uavhengig revisors beretning for år 2021

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Københavngaten 1 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 101 648. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro: 8397.05.05914
Organisasjonsnr: 975 800 679 MVA



Borettslaget Københavngaten 1 – Revisjonsberetning 2021

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 11. mai 2022
Alpha Revisjon AS

Bjørn Kristian Kallasten
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:	Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Holbergs gate 21	Bankgiro:
0166 Oslo	8397.05.05914
Telefon: +47 23 31 07 20	Organisasjonsnr:
	975 800 679 MVA



Elektronisk signatur

Signert av

Kallasten, Bjørn Kristian

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

11.05.2022 11.31.42

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.