



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 058 978
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENSGATE 18-20 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		59 973 484	57 857 968
Sum inntekter		59 973 484	57 857 968
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	12 324 489	12 308 109
Annen driftskostnad		4 051 973	4 200 115
Sum kostnader		16 376 462	16 508 225
Driftsresultat		43 597 022	41 349 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		178 930	21 240
Annen finansinntekt		18 812	20 425
Sum finansinntekter		197 742	41 665
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	20 548 645	10 708 275
Annen rentekostnad			309
Sum finanskostnader		20 548 645	10 708 584
Netto finans		-20 350 903	-10 666 919
Ordinært resultat før skattekostnad		23 246 118	30 682 824
Skattekostnad	3	5 114 219	6 750 222
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 131 899	23 932 602
Årsresultat	4	18 131 899	23 932 602
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 131 899	23 932 602
Totalresultat		18 131 899	23 932 602
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	2	19 873 677	25 019 939
Overført annen egenkapital		-1 741 778	-1 087 337



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		18 131 899	23 932 602



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	392 935 732	405 260 221
Sum varige driftsmidler		392 935 732	405 260 221
Sum anleggsmidler		392 935 732	405 260 221
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 415 734	562 342
Sum fordringer		2 415 734	562 342
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		619 204	2 534 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		619 204	2 534 572
Sum omløpsmidler		3 034 938	3 096 915
SUM EIENDELER		395 970 670	408 357 136
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 445 044	9 186 822
Sum opptjent egenkapital		7 445 044	9 186 822



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		8 545 044	10 286 822
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	15 686 441	16 177 618
Sum avsetninger for forpliktelser		15 686 441	16 177 618
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	345 897 049	349 271 559
Sum annen langsiktig gjeld		345 897 049	349 271 559
Sum langsiktig gjeld		361 583 490	365 449 177
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		363 063	469 304
Kortsiktig konserngjeld	2	25 479 073	32 076 845
Annen kortsiktig gjeld			74 988
Sum kortsiktig gjeld		25 842 136	32 621 137
Sum gjeld		387 425 626	398 070 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		395 970 670	408 357 136



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 561573

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 058 978
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENSGATE 18-20 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 058 978
KONGENSGATE 18-20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		59 973 484	57 857 968
Sum inntekter		59 973 484	57 857 968
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 1		12 324 489	12 308 109
Annen driftskostnad		4 051 973	4 200 115
Sum kostnader		16 376 462	16 508 225
Driftsresultat		43 597 022	41 349 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		178 930	21 240
Annen finansinntekt		18 812	20 425
Sum finansinntekter		197 742	41 665
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	20 548 645	10 708 275
Annen rentekostnad			309
Sum finanskostnader		20 548 645	10 708 584
Netto finans		-20 350 903	-10 666 919
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	5 114 219	6 750 222
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 131 899	23 932 602
Årsresultat	4	18 131 899	23 932 602
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 131 899	23 932 602
Totalresultat		18 131 899	23 932 602
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	2	19 873 677	25 019 939
Overført annen egenkapital		-1 741 778	-1 087 337
Sum overføringer og disponeringer		18 131 899	23 932 602



Organisasjonsnr: 992 058 978
KONGENSGATE 18-20 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	392 935 732	405 260 221
Sum varige driftsmidler		392 935 732	405 260 221
Sum anleggsmidler		392 935 732	405 260 221
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 415 734	562 342
Sum fordringer		2 415 734	562 342
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		619 204	2 534 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		619 204	2 534 572
Sum omløpsmidler		3 034 938	3 096 915
SUM EIENDELER		395 970 670	408 357 136
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 445 044	9 186 822
Sum opptjent egenkapital		7 445 044	9 186 822
Sum egenkapital		8 545 044	10 286 822
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	15 686 441	16 177 618
Sum avsetninger for forpliktelseser		15 686 441	16 177 618



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	345 897 049	349 271 559
Sum annen langsiktig gjeld		345 897 049	349 271 559
Sum langsiktig gjeld		361 583 490	365 449 177
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		363 063	469 304
Kortsiktig konserngjeld	2	25 479 073	32 076 845
Annen kortsiktig gjeld			74 988
Sum kortsiktig gjeld		25 842 136	32 621 137
Sum gjeld		387 425 626	398 070 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		395 970 670	408 357 136



Organisasjonsnr: 992 058 978
KONGENSGATE 18-20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

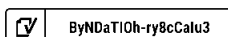
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Kongensgate 18-20 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 058 978



ByNDaTIOh-ry8cCalu3



Resultatregnskap

Kongensgate 18-20 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		59 973 484	57 857 968
Sum driftsinntekter		<u>59 973 484</u>	<u>57 857 968</u>
Avskrivning på driftsmidler	1	12 324 489	12 308 109
Annen driftskostnad		4 051 973	4 200 115
Sum driftskostnader		<u>16 376 462</u>	<u>16 508 225</u>
Driftsresultat		<u>43 597 022</u>	<u>41 349 743</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		178 930	21 240
Annen finansinntekt		18 812	20 425
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	20 548 645	10 708 275
Annen rentekostnad		0	309
Netto finansposter		<u>-20 350 903</u>	<u>-10 666 919</u>
Resultat før skattekostnad		23 246 118	30 682 824
Skattekostnad	3	5 114 219	6 750 222
Resultat		<u>18 131 899</u>	<u>23 932 602</u>
Årets overskudd /(underskudd)	4	<u>18 131 899</u>	<u>23 932 602</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	2	19 873 677	25 019 939
Overført annen egenkapital		-1 741 778	-1 087 337
Sum overføringer		<u>18 131 899</u>	<u>23 932 602</u>



Balanse

Kongensgate 18-20 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	392 935 732	405 260 221
Sum varige driftsmidler		<u>392 935 732</u>	<u>405 260 221</u>
Sum anleggsmidler		<u>392 935 732</u>	<u>405 260 221</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		2 415 734	562 342
Sum fordringer		<u>2 415 734</u>	<u>562 342</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		619 204	2 534 572
Sum omløpsmidler		<u>3 034 938</u>	<u>3 096 915</u>
Sum eiendeler		<u>395 970 670</u>	<u>408 357 136</u>



Balanse

Kongensgate 18-20 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 100 000</u>	<u>1 100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 445 044	9 186 822
Sum opptjent egenkapital		<u>7 445 044</u>	<u>9 186 822</u>
Sum egenkapital		<u>8 545 044</u>	<u>10 286 822</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	3	15 686 441	16 177 618
Sum avsetning for forpliktelser		<u>15 686 441</u>	<u>16 177 618</u>
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	345 897 049	349 271 559
Sum annen langsiktig gjeld		<u>345 897 049</u>	<u>349 271 559</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		363 063	469 304
Gjeld til selskap i samme konsern	2	25 479 073	32 076 845
Annen kortsiktig gjeld		0	74 988
Sum kortsiktig gjeld		<u>25 842 136</u>	<u>32 621 137</u>
Sum gjeld		<u>387 425 626</u>	<u>398 070 314</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>395 970 670</u>	<u>408 357 136</u>

Oslo, 26.06.2023
Styret i Kongensgate 18-20 AS

Paul Børseth
Styreleder

Lars Martin Steinhovden
Styremedlem

Richard Groven
Styremedlem



Kongensgate 18-20 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige Driftsmidler

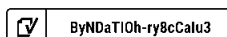
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden og ihht. opptjeningsprinsippet.





Kongensgate 18-20 AS

Note 1 Anleggsnote

	Bygninger	Tekniske installasjon er	Anlegg under utførelse	Tomt	Total
Anskaffelseskost 01.01.2022	424 082 485	38 338 004	120 523	64 575 000	527 116 012
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	120 523	-120 523	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	424 082 485	38 458 527	0	64 575 000	527 116 012
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	102 395 100	31 785 180	0	0	134 180 280
Bokført verdi per 31.12.2022	321 687 385	6 673 347	0	64 575 000	392 935 732
Årets avskrivninger	8 481 650	3 842 840	0	0	12 324 489
Avskrivningssatser	2 %	10 %	0 %	0 %	

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	345 897 049	349 271 559
Annen kortsiktig gjeld konsern	25 479 073	32 076 845
Sum	371 376 122	381 348 404

Lånets rentesats er fast på 6% og årets rentekostnad er på kr 20 548 645. Lånets forfallsdato er 01.10.2038 og lånet løper avdragsfritt i låneperioden. Låntaker har rett til hel eller delvis innfrielse av lånet før denne dato.

Kortsiktig gjeld gjelder konsernbidrag.



Kongensgate 18-20 AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 605 396	7 056 906
Endring i utsatt skatt	-491 177	-306 684
Skattekostnad ordinært resultat	5 114 219	6 750 222
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	23 246 118	30 682 824
Permanente forskjeller	336	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 232 619	1 394 020
Avgitt konsernbidrag	-25 479 073	-32 076 845
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 605 396	7 056 906
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-5 605 396	-7 056 906
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	71 302 006	73 534 625	2 232 619
Sum	71 302 006	73 534 625	2 232 619
Grunnlag for utsatt skatt	71 302 006	73 534 625	2 232 619
Utsatt skatt (22 %)	15 686 441	16 177 618	491 176

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 100 000	9 186 822	10 286 822
Pr 01.01.2022	1 100 000	9 186 822	10 286 822
Årets resultat		18 131 899	18 131 899
Konsernbidrag avgitt		-19 873 677	-19 873 677
Pr. 31.12.2022	1 100 000	7 445 044	8 545 044



Kongensgate 18-20 AS

Note 5 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Kongensgate 18-20 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	10 000	110	1 100 000
Sum	10 000	110	1 100 000

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Oslo Pensjonsforsikring AS	10 000	10 000	100 %	100 %
Sum	10 000	10 000	100 %	100 %

Kongensgate 18-20 AS sitt morselskap er Oslo Pensjonsforsikring AS, St. Olavs plass 5, 0165 OSLO, Norge. Oslo Pensjonsforsikring AS er konsernspiss og har avgitt konsernregnskap som er tilgjengelig ved henvendelse.



COMPLETED BY ALL:
28.06.2023 09:07

SENT BY OWNER:
Espen Urdahl - 26.06.2023 10:33

DOCUMENT ID:
ry8cCalu3

ENVELOPE ID:
ByNDaTI0h-ry8cCalu3

Document history

DOCUMENT NAME:
20230626 - Kongensgate 18-20 AS - Årsregnskap 2022.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
20230626 - Kongensgate 18-20 AS - Årsregnskap 2022.pdf-pAdES-SJenCTL_3.pdf
20230626 - Kongensgate 18-20 AS - Årsregnskap 2022.pdf-pAdES-BJs6CT803.pdf
20230626 - Kongensgate 18-20 AS - Årsregnskap 2022.pdf-pAdES-r1p2ATUu2.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
Paul Børseth Paul.Borseth@opf.no	Signed Authenticated	26.06.2023 13:28 26.06.2023 13:14	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 64/12/07) IP: 62.92.224.106
Lars M H Steinhovden lars.martin.steinhovden@opf.no	Signed Authenticated	26.06.2023 13:56 26.06.2023 13:49	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 91/11/09) IP: 62.92.224.106
Richard Groven Richard.Groven@opf.no	Signed Authenticated	28.06.2023 09:07 28.06.2023 08:59	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 65/11/26) IP: 62.92.224.106

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Til generalforsamlingen i Kongensgate 18-20 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kongensgate 18-20 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Steffensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Steffensen, Thomas	BANKID	2023-06-26 21:40

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.