



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 326 761  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANDBRUKSUTLEIGE AS  
Forretningsadresse: c/o Stein Ove Vatnøy  
Lurevegen 208  
5912 SEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Ove Vatnøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	4	7 000	7 000
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	4		
Annen driftskostnad	2	5 083	26 087
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 083</b>	<b>33 087</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 083</b>	<b>-33 087</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt			14
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>14</b>
Annan rentekostnad			8
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>8</b>
<b>Netto finans</b>			<b>7</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 083</b>	<b>-33 080</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 083</b>	<b>-33 080</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 083</b>	<b>-33 080</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 083</b>	<b>-33 080</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-12 083</b>	<b>-33 080</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overført fra annen egenkapital		-12 083	-33 080
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-12 083</b>	<b>-33 080</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	5		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Maskiner og utstyr		10 000	17 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4		
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>4</b>	<b>10 000</b>	<b>17 000</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>10 000</b>	<b>17 000</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 271	6 521
<b>Sum krav</b>		<b>1 271</b>	<b>6 521</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 056	49 889
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>50 056</b>	<b>49 889</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>51 327</b>	<b>56 410</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>61 327</b>	<b>73 410</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000)	3	30 000	30 000
Behaldning av egne aksjar	3		
Annan innskoten eigenkapital		55 935	55 935
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>85 935</b>	<b>85 935</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptent egenkapital</b>			
Udekt tap		45 163	33 080
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-45 163</b>	<b>-33 080</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>40 772</b>	<b>52 855</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	5		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 000	15 000
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		5 555	5 555
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 555</b>	<b>20 555</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 555</b>	<b>20 555</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 327</b>	<b>73 410</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 518063

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 326 761  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANDBRUKSUTLEIGE AS  
Forretningsadresse: c/o Stein Ove Vatnøy  
Lurevegen 208  
5912 SEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Ove Vatnøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 998 326 761  
LANDBRUKSUTLEIGE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	4	7 000	7 000
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	4		
Annen driftskostnad	2	5 083	26 087
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 083</b>	<b>33 087</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 083</b>	<b>-33 087</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt			14
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>14</b>
Annan rentekostnad			8
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>8</b>
<b>Netto finans</b>			<b>7</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 083</b>	<b>-33 080</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 083</b>	<b>-33 080</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 083</b>	<b>-33 080</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 083</b>	<b>-33 080</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-12 083</b>	<b>-33 080</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overført fra annen egenkapital		-12 083	-33 080
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-12 083</b>	<b>-33 080</b>



Organisasjonsnr: 998 326 761  
LANDBRUKSUTLEIGE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

#### Varige driftsmiddel

Maskiner og utstyr		10 000	17 000
--------------------	--	--------	--------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	4		
---	---	--	--

Sum varige driftsmiddel	4	10 000	17 000
-------------------------	---	--------	--------

Sum anleggsmiddel		10 000	17 000
-------------------	--	--------	--------

#### Omløpsmiddel

##### Varer

#### Krav

Andre kortsiktige fordringer		1 271	6 521
---------------------------------	--	-------	-------

Sum krav		1 271	6 521
----------	--	-------	-------

#### Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.		50 056	49 889
----------------------------------	--	--------	--------

Sum bankinnskott, kontantar og liknande		50 056	49 889
--	--	--------	--------

Sum omløpsmiddel		51 327	56 410
------------------	--	--------	--------

SUM EIGEDELAR		61 327	73 410
---------------	--	--------	--------

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000)	3	30 000	30 000
--	---	--------	--------

Behaldning av egne aksjar	3		
---------------------------	---	--	--

Annane innskoten eigenkapital		55 935	55 935
----------------------------------	--	--------	--------

Sum innskoten eigenkapital		85 935	85 935
----------------------------	--	--------	--------

#### Opptent eigenkapital

Udekt tap		45 163	33 080
-----------	--	--------	--------

Sum opptent eigenkapital		-45 163	-33 080
--------------------------	--	---------	---------



<b>Sum egenkapital</b>	5	40 772	52 855
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	5		
Anna langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 000	15 000
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		5 555	5 555
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		20 555	20 555
<b>Sum gjeld</b>		20 555	20 555
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		61 327	73 410



Organisasjonsnr: 998 326 761  
LANDBRUKSUTLEIGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:  
0.00

Omløpsmiddel                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Landbruksutleige AS

Org.nr.: 998 326 761



## Landbruksutleige AS

### Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
4	Avskrivning på driftsmidler	7 000	7 000
2	Annen driftskostnad	5 083	26 087
	Sum driftskostnader	<u>12 083</u>	<u>33 087</u>
	<b>Driftsresultat</b>	<b><u>-12 083</u></b>	<b><u>-33 087</u></b>
	<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	0	14
	Annen rentekostnad	0	8
	Resultat av finansposter	<u>0</u>	<u>7</u>
	<b>Arsresultat</b>	<b><u>-12 083</u></b>	<b><u>-33 080</u></b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Overført fra annen egenkapital	12 083	33 080
	Sum overføringer	<u>-12 083</u>	<u>-33 080</u>



**Landbruksutleige AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

NOTER	EIENDELER	2021	2020
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
	Maskiner og utstyr	10 000	17 000
4	Sum varige driftsmidler	<u>10 000</u>	<u>17 000</u>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b><u>10 000</u></b>	<b><u>17 000</u></b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Andre kortsiktige fordringer	1 271	6 521
	Sum fordringer	<u>1 271</u>	<u>6 521</u>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b><u>50 056</u></b>	<b><u>49 889</u></b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b><u>51 327</u></b>	<b><u>56 410</u></b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b><u>61 327</u></b>	<b><u>73 410</u></b>
	<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
3	Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000)	30 000	30 000
	Innskutt annen egenkapital	55 935	55 935
	Sum innskutt egenkapital	<u>85 935</u>	<u>85 935</u>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Udekket tap	-45 163	-33 080
	Sum opptjent egenkapital	<u>-45 163</u>	<u>-33 080</u>
5	<b>Sum egenkapital</b>	<b><u>40 772</u></b>	<b><u>52 855</u></b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	15 000	15 000
	Annen kortsiktig gjeld	5 555	5 555
	Sum kortsiktig gjeld	<u>20 555</u>	<u>20 555</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<b><u>20 555</u></b>	<b><u>20 555</u></b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b><u>61 327</u></b>	<b><u>73 410</u></b>

Seim, 22. juni 2022

\_\_\_\_\_  
Stein Ove Vatnøy  
styre- og daglig leder



## Noter til regnskapet 2021 Landbruksutleige AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Det er ikke utarbeidet årsberetning, jfr regnskapsloven § 3-1. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerings av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Noter til regnskapet 2021 Landbruksutleige AS

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Selskapets regnskap skal ikke revideres.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Landbruksutleige AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000
Sum	30		30 000

### Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
SO Vatnøy AS	30	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	30	100 %	100 %

### Note 4 Anleggsmidler

	Maskiner og utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	247 728	247 728
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.21	247 728	247 728
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	237 728	237 728
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	237 728	237 728
Bokført verdi 31.12.21	10 000	10 000
Årets ordinære avskrivninger	7 000	7 000
Økonomisk levetid	5-10år	
Avskrivningsplan	Lineær	



## Noter til regnskapet 2021 Landbruksutleige AS

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skattefordel	0	0	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	-12 083	-33 080	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	882	-648	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-11 201</b>	<b>-33 728</b>	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	-12 083	-33 080	
Beregnet skatt av resultat før skatt	-2 658	-7 278	
<b>Sum</b>	<b>-2 658</b>	<b>-7 278</b>	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller			
	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-14 474	-13 592	882
<b>Sum</b>	<b>-14 474</b>	<b>-13 592</b>	<b>882</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-174 754	-163 553	11 201
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	189 228	177 145	-12 083
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-41 630</b>	<b>-38 972</b>	<b>2 658</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.