



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 872 767
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAVO EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Moksnes co/ Per Joar Wold
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Joar Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	17 183	15 225
Sum kostnader		17 183	15 225
Driftsresultat		-17 183	-15 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Netto finans			4
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 183	-15 221
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 183	-15 221
Årsresultat		-17 183	-15 221
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 183	-15 221
Totalresultat		-17 183	-15 221
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	7	-17 183	-15 221
Sum overføringer og disponeringer		-17 183	-15 221



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 3	902 700	902 700
Sum finansielle anleggsmidler		902 700	902 700
Sum anleggsmidler		902 700	902 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1, 5	1 534 726	1 554 726
Sum fordringer		1 534 726	1 554 726
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 911	7 093
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 911	7 093
Sum omløpsmidler		1 544 637	1 561 819
SUM EIENDELER		2 447 337	2 464 519
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	552 000	552 000
Sum innskutt egenkapital		552 000	552 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	470 805	487 988
Sum opptjent egenkapital		470 805	487 988



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		1 022 805	1 039 988
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1, 8	1 409 907	1 409 907
Sum annen langsiktig gjeld		1 409 907	1 409 907
Sum langsiktig gjeld		1 409 907	1 409 907
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 625	14 625
Sum kortsiktig gjeld		14 625	14 625
Sum gjeld		1 424 532	1 424 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 447 337	2 464 519



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 699456

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 872 767
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAVO EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Moksnes co/ Per Joar Wold
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Joar Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 985 872 767
BRAVO EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	17 183	15 225
Sum kostnader		17 183	15 225
Driftsresultat		-17 183	-15 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Netto finans			4
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 183	-15 221
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 183	-15 221
Årsresultat		-17 183	-15 221
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 183	-15 221
Totalresultat		-17 183	-15 221
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	7	-17 183	-15 221
Sum overføringer og disponeringer		-17 183	-15 221



Organisasjonsnr: 985 872 767
BRAVO EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1, 3		902 700	902 700
----------------------------------	--	---------	---------

Sum finansielle anleggsmidler		902 700	902 700
-------------------------------	--	---------	---------

Sum anleggsmidler		902 700	902 700
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	1, 5	1 534 726	1 554 726
------------------------------	------	-----------	-----------

Sum fordringer		1 534 726	1 554 726
----------------	--	-----------	-----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 911	7 093
-------------------------------	--	-------	-------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 911	7 093
---	--	-------	-------

Sum omløpsmidler		1 544 637	1 561 819
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		2 447 337	2 464 519
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	552 000	552 000
--------------	------	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		552 000	552 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	470 805	487 988
-------------------	---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		470 805	487 988
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital		1 022 805	1 039 988
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--

Øvrig langsiktig gjeld	1, 8	1 409 907	1 409 907
------------------------	------	-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld	1 409 907	1 409 907
Sum langsiktig gjeld	1 409 907	1 409 907
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	14 625	14 625
Sum kortsiktig gjeld	14 625	14 625
Sum gjeld	1 424 532	1 424 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 447 337	2 464 519



Organisasjonsnr: 985 872 767
BRAVO EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Bravo Eiendomsutvikling AS

Org.nr.: 985 872 767



Resultatregnskap

Bravo Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	17 183	15 225
Sum driftskostnader		17 183	15 225
Driftsresultat		-17 183	-15 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	4
Resultat av finansposter		0	4
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 183	-15 221
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Årsresultat		-17 183	-15 221
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	7	17 183	15 221
Sum overføringer		-17 183	-15 221



Balanse

Bravo Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1, 3	902 700	902 700
Sum finansielle anleggsmidler		902 700	902 700
Sum anleggsmidler		902 700	902 700
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1, 5	1 534 726	1 554 726
Sum fordringer		1 534 726	1 554 726
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 911	7 093
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		9 911	7 093
Sum omløpsmidler		1 544 637	1 561 819
Sum eiendeler		2 447 337	2 464 519



Balanse

Bravo Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	552 000	552 000
Sum innskutt egenkapital		552 000	552 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	470 805	487 988
Sum opptjent egenkapital		470 805	487 988
Sum egenkapital		1 022 805	1 039 988
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1, 8	1 409 907	1 409 907
Sum annen langsiktig gjeld		1 409 907	1 409 907
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 625	14 625
Sum kortsiktig gjeld		14 625	14 625
Sum gjeld		1 424 532	1 424 532
Sum egenkapital og gjeld		2 447 337	2 464 519

Stjørdal, 30.06.2022
Styret i Bravo Eiendomsutvikling AS

Jon Ole Berg
Styreleder

Per Joar Wold
Styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Platon Prosjektutvikling AS	Stjørdal	60 %	1 307 039	ukjent	ukjent



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-17 183	-15 221
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-17 183	-15 221
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-171 898	-154 715	17 183
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	171 898	154 715	-17 183
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Andre kortsiktige fordringer	1 534 726	1 554 726

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	552	1 000	552 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Jon Ole Berg	Styrets leder	276	50 %
Per Joar Wold	Styremedlem / daglig leder	276	50 %
Sum		552	100 %



Noter til regnskapet 2021

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	552 000	487 988	1 039 988
Årets resultat		-17 183	-17 183
Pr 31.12	552 000	470 805	1 022 805

Note 8 Øvrig langsiktig gjeld

Posten gjelder gjeld til en av aksjonærene på kr 1.084.907. Kr 225.000 er øvrig langsiktig gjeld.



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bravo Eiendomsutvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bravo Eiendomsutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stjørdal, 30. juni 2022

BDO AS

Ingeborg Hukkelås
Statsautorisert revisor