



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 622 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDE PROPERTY TRONDHEIM AS
Forretningsadresse: Borgundfjordvegen 137
6017 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Bøstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 451 428	4 343 792
Sum inntekter		4 451 428	4 343 792
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		341 910	341 910
Annen driftskostnad		674 118	687 772
Sum kostnader		1 016 028	1 029 682
Driftsresultat		3 435 400	3 314 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 067	73 831
Sum finansinntekter		38 067	73 831
Annen rentekostnad		630 464	823 121
Sum finanskostnader		630 464	823 121
Netto finans		-592 397	-749 290
Ordinært resultat før skattekostnad		2 843 003	2 564 820
Skattekostnad på ordinært resultat		625 487	564 389
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 217 516	2 000 431
Årsresultat		2 217 516	2 000 431



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		33 732 554	34 074 464
Sum varige driftsmidler		33 732 554	34 074 464
Sum anleggsmidler		33 732 554	34 074 464
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		442 088	434 547
Sum fordringer		442 088	434 547
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 913 859	3 979 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 913 859	3 979 646
Sum omløpsmidler		6 355 947	4 414 193
SUM EIENDELER		40 088 501	38 488 657
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 998 214	2 998 214
Sum innskutt egenkapital		3 098 214	3 098 214
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 203 207	4 985 691



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		4 203 207	4 985 691
Sum egenkapital		7 301 421	8 083 905
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 271 346	3 160 404
Sum avsetninger for forpliktelser		3 271 346	3 160 404
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		25 500 000	26 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 500 000	26 250 000
Sum langsiktig gjeld		28 771 346	29 410 404
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 712	53 361
Betalbar skatt		514 540	439 891
Utbytte		3 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		387 482	501 097
Sum kortsiktig gjeld		4 015 734	994 349
Sum gjeld		32 787 080	30 404 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 088 501	38 488 658



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 813431

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 622 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDE PROPERTY TRONDHEIM AS
Forretningsadresse: Borgundfjordvegen 137
6017 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Bøstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.10.2021



Organisasjonsnr: 988 622 648
SUNDE PROPERTY TRONDHEIM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 451 428	4 343 792
Sum inntekter		4 451 428	4 343 792
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		341 910	341 910
Annen driftskostnad		674 118	687 772
Sum kostnader		1 016 028	1 029 682
Driftsresultat		3 435 400	3 314 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 067	73 831
Sum finansinntekter		38 067	73 831
Annen rentekostnad		630 464	823 121
Sum finanskostnader		630 464	823 121
Netto finans		-592 397	-749 290
Ordinært resultat før skattekostnad		2 843 003	2 564 820
Skattekostnad på ordinært resultat		625 487	564 389
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 217 516	2 000 431
Årsresultat		2 217 516	2 000 431



Organisasjonsnr: 988 622 648
SUNDE PROPERTY TRONDHEIM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		33 732 554	34 074 464
Sum varige driftsmidler		33 732 554	34 074 464
Sum anleggsmidler		33 732 554	34 074 464
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		442 088	434 547
Sum fordringer		442 088	434 547
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 913 859	3 979 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 913 859	3 979 646
Sum omløpsmidler		6 355 947	4 414 193
SUM EIENDELER		40 088 501	38 488 657
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 998 214	2 998 214
Sum innskutt egenkapital		3 098 214	3 098 214
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 203 207	4 985 691
Sum opptjent egenkapital		4 203 207	4 985 691
Sum egenkapital		7 301 421	8 083 905
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 271 346	3 160 404
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 271 346	3 160 404



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	25 500 000	26 250 000
Sum annen langsiktig gjeld	25 500 000	26 250 000
Sum langsiktig gjeld	28 771 346	29 410 404
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	113 712	53 361
Betalbar skatt	514 540	439 891
Utbytte	3 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	387 482	501 097
Sum kortsiktig gjeld	4 015 734	994 349
Sum gjeld	32 787 080	30 404 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	40 088 501	38 488 658



Organisasjonsnr: 988 622 648
SUNDE PROPERTY TRONDHEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Sunde Property Trondheim AS

Resultatregnskap	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekter		<u>4.451.428</u>	<u>4.343.792</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	341.910	341.910
Annen driftskostnad		<u>674.118</u>	<u>687.772</u>
Sum driftskostnader		<u>1.016.028</u>	<u>1.029.682</u>
Driftsresultat		<u>3.435.400</u>	<u>3.314.109</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renter og annen finansinntekt		38.067	73.831
Renter og annen finanskostnad		<u>630.464</u>	<u>823.121</u>
Netto finansposter		<u>592.397</u>	<u>749.290</u>
Ordinært resultat før skatt		<u>2.843.003</u>	<u>2.564.820</u>
Skattekostnad	5	625.487	564.389
Årets resultat		<u>2.217.516</u>	<u>2.000.431</u>
Avsatt utbytte		<u>3.000.000</u>	



Sunde Property Trondheim AS

Balanse pr. 31. desember	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter og bygninger	2	<u>33.732.554</u>	<u>34.074.464</u>
Sum anleggsmidler		<u>33.732.554</u>	<u>34.074.464</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3	442.088	434.547
Bankinnskudd og kontanter		<u>5.913.859</u>	<u>3.979.646</u>
Sum omløpsmidler		<u>6.355.947</u>	<u>4.414.193</u>
Sum eiendeler		<u>40.088.501</u>	<u>38.488.657</u>

**Sunde Property Trondheim AS**

Balanse pr. 31. desember	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Selskapskapital	7	100.000	100.000
Annen innskutt egenkapital		2.998.214	2.998.214
Sum innskutt egenkapital		<u>3.098.214</u>	<u>3.098.214</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		<u>4.203.207</u>	<u>4.985.691</u>
Sum egenkapital	6	<u>7.301.421</u>	<u>8.083.905</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	<u>3.271.346</u>	<u>3.160.404</u>
<i>Langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kreditinstitusjoner	4	<u>25.500.000</u>	<u>26.250.000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		113.712	53.361
Betalbar skatt	5	514.540	439.891
Avsatt utbytte		3.000.000	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>387.482</u>	<u>501.097</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>4.015.734</u>	<u>994.349</u>
Sum gjeld		<u>32.787.080</u>	<u>30.404.753</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>40.088.501</u>	<u>38.488.657</u>

31. desember 2020

29. april 2021

Bertil Sunde
styreformann



Sunde Property Trondheim AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring av husleie følger opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 1 Ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020, og det er ikke utbetalt styrehonorar.

Revisor

Det er kostnadsført kr 12.500,- eks. mva. i godtgjørelse til selskapets revisor i 2020.

Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost pr 01.01.20	38.433.863
Tilgang kjøpte driftsmidler	-
Avgang solgte driftsmidler	-
<u>Anskaffelseskost 31.12.20</u>	<u>38.433.863</u>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	4.701.309
<u>Balanseført verdi pr. 31.12.20</u>	<u>33.732.554</u>
Årets avskrivninger	341.910
Økonomisk levetid	100 år
Avskrivningsplan	lineær



Sunde Property Trondheim AS

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Kundefordringer	113.415	111.378

Note 4 Gjeld

	2020	2019
Gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
Pantsatte eiendeler	33.732.554	34.074.464

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	514.545	439.895
Endring i utsatt skatt	110.942	124.494
Sum skattekostnad	625.487	564.389

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	2.843.003	2.564.820
Permanente forskjeller	122	584
Endring i midlertidige forskjeller	-504.284	-565.879
Årets skattegrunnlag	2.338.841	1.999.525

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	514.545	439.895
----------------------------------	---------	---------

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Anleggsmidler	14.869.756	14.365.472
Sum	14.869.756	14.365.472
22 % utsatt skatt	3.271.346	3.160.404



Sunde Property Trondheim AS

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 31.12.2019	100.000	2.998.214	4.985.691	8.083.905
Årets resultat			2.217.516	2.217.516
Avgitt utbytte			-3.000.000	-3.000.000
Egenkapital pr 31.12.2020	100.000	2.998.214	4.203.207	7.301.421

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Sunde Property Trondheim AS pr 31.12.2020 består av 1000 aksjer pålydende kr 100,-. Samtlige aksjer eies av Sunde Property AS.

Selskapet inngår i konsernet Sunde Property AS. Opplysninger om konsernregnskapet fåes ved henvendelse til morselskapet i Ålesund.



BDO AS
Lerstadvegen 517
6018 Åtesund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sunde Property Trondheim AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sunde Property Trondheim AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Ålesund, 29. april 2021
BDO AS

John Arne Fiskerstrand
statsautorisert revisor