



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 627 026
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VASSBREKKE 10
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		587 280	611 256
Sum inntekter		587 280	611 256
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	55 922	48 446
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 250	2 250
Annen driftskostnad		518 566	450 389
Sum kostnader		576 738	501 084
Driftsresultat		10 542	110 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 004	42
Sum finansinntekter		2 004	42
Annen rentekostnad		361	0
Sum finanskostnader		361	0
Netto finans		-1 644	-42
Ordinært resultat før skattekostnad		12 185	110 213
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 185	110 213
Årsresultat		12 186	110 214
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-12 186	-110 214
Sum overføringer og disponeringer		-12 186	-110 214



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	4	18 000	20 250
Sum varige driftsmidler		18 000	20 250
Sum anleggsmidler		18 000	20 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 102	6 318
Andre fordringer		23 506	2 771
Sum fordringer		28 608	9 089
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		295 552	274 539
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		295 552	274 539
Sum omløpsmidler		324 160	283 628
SUM EIENDELER		342 160	303 878
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		330 040	317 855
Sum opptjent egenkapital		330 040	317 855



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		330 040	317 854
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 262	-14 013
Annen kortsiktig gjeld		1 858	37
Sum kortsiktig gjeld		12 120	-13 976
Sum gjeld		12 120	-13 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		342 160	303 878



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 406847

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 627 026
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VASSBREKKE 10
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 919 627 026
SAMEIET VASSBREKKE 10

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		587 280	611 256
Sum inntekter		587 280	611 256
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	55 922	48 446
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 250	2 250
Annen driftskostnad		518 566	450 389
Sum kostnader		576 738	501 084
Driftsresultat		10 542	110 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 004	42
Sum finansinntekter		2 004	42
Annen rentekostnad		361	0
Sum finanskostnader		361	0
Netto finans		-1 644	-42
Ordinært resultat før skattekostnad		12 185	110 213
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 185	110 213
Årsresultat		12 186	110 214
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-12 186	-110 214
Sum overføringer og disponeringer		-12 186	-110 214



Organisasjonsnr: 919 627 026
SAMEIET VASSBREKKE 10

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	4	18 000	20 250
Sum varige driftsmidler		18 000	20 250

Sum anleggsmidler		18 000	20 250
-------------------	--	--------	--------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 102	6 318
Andre fordringer		23 506	2 771
Sum fordringer		28 608	9 089

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		295 552	274 539
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		295 552	274 539

Sum omløpsmidler		324 160	283 628
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		342 160	303 878
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		330 040	317 855
Sum opptjent egenkapital		330 040	317 855

Sum egenkapital		330 040	317 854
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		10 262	-14 013
Annen kortsiktig gjeld		1 858	37
Sum kortsiktig gjeld		12 120	-13 976



Sum gjeld	12 120	-13 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	342 160	303 878



Organisasjonsnr: 919 627 026
SAMEIET VASSBREKKE 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Sameiet Vassbrekke 10

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader		455 544	479 520	455 544	455 544
TV/Internett		131 736	131 736	158 136	131 736
Sum inntekter		587 280	611 256	613 680	587 280
Driftskostnader					
Styreonorar	2	40 000	40 000	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	5 640	5 640	5 640	5 640
Sosiale kostnader	3	10 282	2 806	3 000	3 000
Avskrivninger eiendeler	4	2 250	2 250	0	2 250
Energi, strøm		42 068	10 426	20 000	30 000
Leie maskiner, utstyr		0	3 625	0	0
Avdrag ladeanlegg		18 287	17 277	18 500	18 500
Verktøy, inventar, rekvisita		11 366	20 802	3 000	27 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger		82 327	10 380	10 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde		47 525	83 937	70 000	20 000
Rehabiliteringsprosjekter		0	0	0	15 000
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)		40 027	47 281	50 000	40 000
Serviceavtaler (skadedyr, filter, pumper m.m)		11 520	0	12 000	12 000
Revisjonshonorar		5 750	4 500	4 500	5 750
Forretningsførerhonorar		41 972	41 250	42 488	42 694
Forretningsfører - tilleggstjenester		14 238	7 988	1 000	8 000
Vaktmestertjenester		14 260	14 405	20 000	20 000
Porto og andre forsendelseskostnader		2 546	2 061	2 500	3 000
TV/Internett		131 770	140 514	158 136	131 736
Drivstoff og vedlikehold arb.maskiner		393	197	500	500
Forsikring		50 966	43 759	50 000	53 500
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		3 551	1 987	2 000	2 000
Avsatt til vedlikehold		0	0	100 000	100 800
Sum driftskostnader		576 738	501 084	613 264	586 370
Driftsresultat		10 542	110 172	416	910
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 004	42	0	0
Rentekostnad		361	0	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-1 644	-42	0	0
Årets resultat		12 186	110 214	416	910
Overført til/fra annen egenkapital		-12 186	-110 214	0	0

252 Sameiet Vassbrekke 10, orgnr. 919627026



Årsregnskap 2022 Sameiet Vassbrekke 10

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre fellesanlegg	4	18 000	20 250
Sum anleggsmidler		18 000	20 250
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 102	5 318
Andre restanser		0	1 000
Oppgjørskonto forsikringskader		20 630	0
Forskuddsbetalte kostnader		2 876	2 771
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		93 910	173 697
Innestående på sparekonto		201 642	100 842
Sum omløpsmidler		324 160	283 628
SUM EIENDELER		342 160	303 878

252 Sameiet Vassbrekke 10, orgnr. 919627026



Årsregnskap 2022 Sameiet Vassbrekke 10

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		317 854	207 641
Årets resultat		12 186	110 214
Sum opptjent egenkapital		330 040	317 854
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	37
Leverandørgjeld		10 262	-14 013
Annen kortsiktig gjeld		1 858	0
Sum kortsiktig gjeld		12 120	-13 976
Sum gjeld		12 120	-13 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		342 160	303 878

Haugesund 31.12.2022
Haugesund Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Bente Dahl
Styreleder

Einar Eide
Medlem

Marie Louise Knutsen
Medlem



Noter 2022 Sameiet Vassbrekke 10

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	297 604	185 141
Årets resultat	12 186	110 214
Tilbakeføring avskrivninger	2 250	2 250
B. Årets endringer disponible midler	14 436	112 464
C. Disponible midler pr 31.12	312 040	297 604
Avstemming		
Omløpsmidler	324 160	283 628
Kortsiktig gjeld	12 120	-13 976
Disponible midler	312 040	297 604



Noter 2022 Sameiet Vassbrekke 10

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5330 Styrehonorar	40 000	40 000
Sum	40 000	40 000

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640
5995 Andre sosiale kostnader	10 282	2 806
Sum	15 922	8 446



Noter 2022 Sameiet Vassbrekke 10

Note 4 - Avskrivninger andre fellesanlegg

	EL-bil anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	22 500
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	22 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	4 500
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	18 000
Årets avskrivninger :	2 250
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	10



Resultat og balanse med noter for Sameiet Vassbrekke 10.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Vassbrekke 10

Styreleder	Bente Dahl (sign.)	17.03.2023
Styremedlem	Marie Louise Knutsen (sign.)	16.03.2023
Styremedlem	Einar Eide (sign.)	15.03.2023



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Vassbrekke 10

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Vassbrekke 10s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sameiet Vassbrekke 10

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund,
Deloitte AS

20.03.2023

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor