Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 057 420
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SANDNES SENTERET EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Langgata 87 4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Cicel T Aarrestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
leieinntekter		1 955 201	1 950 992
Sum inntekter		**1 955 201**	**1 950 992**
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		615 583	662 811
Annen driftskostnad		1 312 030	1 040 860
Sum kostnader		**1 927 613**	**1 703 671**
Driftsresultat		**27 588**	**247 321**
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		11 649	12 128
Annen renteinntekt		49	0
Annen finansinntekt		69	1 535
Sum finansinntekter		**11 767**	**13 663**
Annen rentekostnad		503 073	488 427
Sum finanskostnader		**503 073**	**488 427**
Netto finans		**-491 306**	**-474 764**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-463 718**	**-227 443**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-463 718**	**-227 443**
Årsresultat		**-463 718**	**-227 443**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 565 100	6 844 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		428 748	764 631
Sum varige driftsmidler		**6 993 848**	**7 609 431**
Sum anleggsmidler		**6 993 848**	**7 609 431**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		210 555	545 432
Andre fordringer		69 053	0
Sum fordringer		**279 608**	**545 432**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		745 820	166 677
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**745 820**	**166 677**
Sum omløpsmidler		**1 025 428**	**712 109**
SUM EIENDELER		**8 019 276**	**8 321 540**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		61 317	61 317
Sum innskutt egenkapital		**61 317**	**61 317**
Opptjent egenkapital			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap		691 161	227 443
Sum opptjent egenkapital		**-691 161**	**-227 443**
Sum egenkapital		**-629 844**	**-166 126**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 334 031	7 430 056
Sum annen langsiktig gjeld		**7 334 031**	**7 430 056**
Sum langsiktig gjeld		**7 334 031**	**7 430 056**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143 493	236 015
Annen kortsiktig gjeld		1 171 596	821 595
Sum kortsiktig gjeld		**1 315 089**	**1 057 610**
Sum gjeld		**8 649 120**	**8 487 666**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**8 019 276**	**8 321 540**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2021 751757

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 057 420
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SANDNES SENTERET EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Langgata 87 4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Cicel T Aarrestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 923 057 420
SANDNES SENTERET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
leieinntekter		1 955 201	1 950 992
Sum inntekter		**1 955 201**	**1 950 992**
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		615 583	662 811
Annen driftskostnad		1 312 030	1 040 860
Sum kostnader		**1 927 613**	**1 703 671**
Driftsresultat		**27 588**	**247 321**
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		11 649	12 128
Annen renteinntekt		49	0
Annen finansinntekt		69	1 535
Sum finansinntekter		**11 767**	**13 663**
Annen rentekostnad		503 073	488 427
Sum finanskostnader		**503 073**	**488 427**
Netto finans		**-491 306**	**-474 764**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-463 718**	**-227 443**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-463 718**	**-227 443**
Årsresultat		**-463 718**	**-227 443**

Organisasjonsnr: 923 057 420
SANDNES SENTERET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 565 100	6 844 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		428 748	764 631
Sum varige driftsmidler		**6 993 848**	**7 609 431**
Sum anleggsmidler		**6 993 848**	**7 609 431**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		210 555	545 432
Andre fordringer		69 053	0
Sum fordringer		**279 608**	**545 432**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		745 820	166 677
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**745 820**	**166 677**
Sum omløpsmidler		**1 025 428**	**712 109**
SUM EIENDELER		**8 019 276**	**8 321 540**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		61 317	61 317
Sum innskutt egenkapital		**61 317**	**61 317**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		691 161	227 443
Sum opptjent egenkapital		**-691 161**	**-227 443**
Sum egenkapital		**-629 844**	**-166 126**
Gjeld			

Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 334 031	7 430 056
Sum annen langsiktig gjeld	**7 334 031**	**7 430 056**
Sum langsiktig gjeld	**7 334 031**	**7 430 056**
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	143 493	236 015
Annen kortsiktig gjeld	1 171 596	821 595
Sum kortsiktig gjeld	**1 315 089**	**1 057 610**
Sum gjeld	**8 649 120**	**8 487 666**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	**8 019 276**	**8 321 540**

Organisasjonsnr: 923 057 420
SANDNES SENTERET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
1 og note 5

Regnskapsprinsipper
se vedlegg

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

kapital er tapt - ny aksjekapital er under registering 8.9.2021

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
	300.00	204.39	61317.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
jan marton aarrestad	148.00	50.00%	
cicel t aarrestad	49.00	16.00%	
Ingeborg Oddsen	49.00	16.00%	
Anne Marie Aarrestad	49.00	16.00%	
Sandnes senteret as	5.00	2.00%	

Sum	Sum antall	Sum eierandel
	300.00	100.00%

Sandnes Senteret as er lagt ned og samme aksjeforhold er videreført på eierne

Note
2

Lønn og ytelser

ingen ansatte

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.

ingen

Note
2

Ytelser til revisjon

Revisjon	Årets	Fjorårets
	13750.00	13250.00

Andre tjenester	Årets	Fjorårets
	19375.00	23000.00

Sum godtgjørelse til revisor	Årets	Fjorårets
	33125.00	36250.00

revisor bistår med regnskapsavlegging og ligningspapir

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
2

Obligatorisk tjenestepensjon

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

ikke aktuelt ingen ansatte

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

Skattepliktig inntekt

Ordinært resultat før skatt	Årets	Fjorårets
	-463718.00	-227443.00

Permanente forskjeller	Årets	Fjorårets
		-11764.00

Endring i midlertidige forskjeller	Årets	Fjorårets
	136727.00	-271001.00

Betalbar skatt i balansen

Note
6

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Omløpsmidler	Startdato	Sluttdato	Endring
	7417391.00	7554118.00	

Skattemessig fremf.undersk.	Startdato	Sluttdato	Endring
	510208.00	837199.00	

Sum midlertidige forskj.	Startdato	Sluttdato	Endring
	7927599.00	8391317.00	

Utsatt skattefordel 31.12.	Startdato	Sluttdato	Endring
	1744072.00	1846090.00	

ikke inntatt i regnskap - opplysninger gitt i note 6

Note
1,3,2,6,5

Note

Kundefordringer

Kundefordringer til pålydende 31.12.	Årets	Fjorårets
	760555.00	675432.00

Delkrederavsetning 31.12.	Årets	Fjorårets
	550000.00	130000.00

Årets endring i delkrederavsetning	Årets	Fjorårets
	420000.00	

Tap på fordringer	Årets	Fjorårets
	420000.00	

Note
7

Gjeld

Avsetning for forpliktelser er forkortet til: "Avs.forpl"

Annen langsiktig gjeld er forkortet til: "A.L.gjeld"

Kortsiktig gjeld er forkortet til: "K. gjeld"

Gjeld sikkerheten gjelder	Avs.forp.	A.L.gjeld	K. gjeld
		7334031.00	

Bal.ført verdi.pants.eiend.	Avs.forp.	A.L.gjeld	K. gjeld
		6565100.00	

Note

Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld til kredittinstitusjoner	Årets	Fjorårets
	7334031.00	7430056.00

Sum gjeld	Årets	Fjorårets
	7334031.00	7430056.00

Bal.ført verdi,eiend.pants.for egen gjeld	Årets	Fjorårets
	6565100.00	6844800.00

Sum balanseført verdi	Årets	Fjorårets
	6565100.00	6844800.00

Note

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløsøre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

Anskaff. kost 01.01.	Drift/inv	Mask/anl	T/B/AFE	Sum
	4528151.00		15182558.00	

Anskaff. kost 31.12.	Drift/inv	Mask/anl	T/B/AFE	Sum
	4528151.00		15182558.00	

Akk.av-/nedskr.31.12.	Drift/inv	Mask/anl	T/B/AFE	Sum
	4099403.00		8617458.00	

Bal.ført verdi 31.12.	Drift/inv	Mask/anl	T/B/AFE	Sum
	428748.00		6566100.00	

Årets av-/nedskrivn.	Drift/inv	Mask/anl	T/B/AFE	Sum

335883.00	279700.00

Note

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

Egenkap. 31.12. forrige år	Aksjekap	Overkurs	A.innsk.EK
	61317.00		

Egenkapital 01.01.	Aksjekap	Overkurs	A.innsk.EK
	61317.00		

Egenkapital 31.12.	Aksjekap	Overkurs	A.innsk.EK
	61317.00		

Sandnes Senteret Eiendom AS
Org. nr. 923057420

Resultatregnskap	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 955 201	1 950 992
Sum driftsinntekter	1	**1 955 201**	**1 950 992**
Driftskostnader			
Avskrivning	3	615 583	662 811
Annen driftskostnad	2	1 312 030	1 040 860
Sum driftskostnader		**1 927 613**	**1 703 671**
DRIFTSRESULTAT		**27 588**	**247 321**
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		11 649	12 128
Annen renteinntekt		49	0
Annen finansinntekt		69	1 535
Sum finansinntekter		**11 767**	**13 663**
Annen rentekostnad		503 073	488 427
Sum finanskostnader		**503 073**	**488 427**
Netto finansposter		**-491 306**	**-474 764**
Ordinært resultat før skattekostnad		-463 718	-227 443
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
ÅRSRESULTAT		**-463 718**	**-227 443**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-463 718	-227 443
Sum overføringer og disponeringer	5	**-463 718**	**-227 443**

Sandnes Senteret Eiendom AS
Org. nr: 923057420

Balanse pr. 31.12	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 565 100	6 844 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner		428 748	764 631
Sum varige driftsmidler	1,3	**6 993 848**	**7 609 431**
Sum anleggsmidler		**6 993 848**	**7 609 431**
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		210 555	545 432
Andre fordringer		69 053	0
Sum fordringer	1	**279 608**	**545 432**
Bankinnskudd, kontanter og lignende		745 820	166 677
Sum omløpsmidler		**1 025 428**	**712 109**
SUM EIENDELER		**8 019 276**	**8 321 540**
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	61 317	61 317
Sum innskutt egenkapital		**61 317**	**61 317**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		691 161	227 443
Sum opptjent egenkapital		**-691 161**	**-227 443**
Sum egenkapital	5	**-629 844**	**-166 126**
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 334 031	7 430 056
Sum annen langsiktig gjeld		**7 334 031**	**7 430 056**
Sum langsiktig gjeld		**7 334 031**	**7 430 056**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143 493	236 015
Annen kortsiktig gjeld		1 171 596	821 595
Sum kortsiktig gjeld		**1 315 089**	**1 057 610**
Sum gjeld		**8 649 120**	**8 487 666**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**8 019 276**	**8 321 540**

Sandnes 30.06.2021

Jan Marton Aarrestad
Styrets leder

Cicel Torill Aarrestad
Nestleder

Ingeborg Aarrestad Oddsen
Styremedlem

SANDNES SENTERET EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:
Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.
Varige driftsmidler avskrives etter avskrivningsplan hvor lineær avskrivning benyttes.
Aktiverte kostnader (bygning) avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.
Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.
Utsatt skatt beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.
Selskapet har ingen fast ansatte.

Gjennomsnittlig antall årsverk	0

Godtgjørelser	Daglig leder	Styret
Lønn og andre godtgjørelser	0	0

Revisor
Kostnadsført (inkl. mva) revisjonshonorar utgjør kr 13.750. I tillegg kommer andre tjenester med kr 19.375.

Pensjon
Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjon etter lov om tjenestepensjon.

Note 3 - Varige driftsmidler	*Tomt, bygning*	*Aktiverte kostnader*
Anskaffelseskost 1.1	15.182.558	4.528.151
Tilgang / avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	15.182.558	4.528.151
Akk. ord. avskrivninger 31.12.	8.617.458	4.099.403
Balanseført verdi pr 31.12	6.565.100	428.748
Årets avskrivninger	279.700	335.883
Avskrivningssats (%)	2	10

Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer	*Antall*	*Verv*
Jan Marton Aarrestad	147	Styrets leder
Cicel Torill Aarrestad	49	Nestleder
Ingeborg Aarrestad Oddsen	49	Styremedlem
Anne Marie Aarrestad	49	
Sandnes Senteret AS	6	

Aksjekapitalen består av 300 aksjer hver pålydende kr 204,39. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	*Udekket tap*	*SUM*
Pr 31.12.19	61.317	-227.443	-166.126
Kapitalendr.	0	0	0
Før årets e.k.-bevegelse	61.317	-227.443	-166.126
Årets resultat		-463.718	-463.718
Pr 31.12.20	61.317	-691.161	-629.844

Selskapets aksjekapital er tapt, men det er ikke usikkerhet om fortsatt drift.
Der er vesentlige merverdier i eiendeler (tomt, bygning).
Forhøyelse av aksjekapitalen, i størrelsesorden kr 800.000, skal gjennomføres i snarlig generalforsamling.

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad :		
Endring utsatt skatt	0	
Betalbar skatt på årets skattepliktige inntekt	0	
Netto skattekostnad	0	
Betalbar skatt i årets skattekostnad:		
Ordinært resultat før skattekostnad	-463.718	
Permanente forskjeller	0	
Endring i midlertidige forskjeller	136.727	
Skattemessig fremførbart underskudd - andel	0	
Grunnlag betalbar skatt	-326.991	
Betalbar skatt på årets resultat (22%)	0	
Utsatt skatt:		
	31.12	*1.1*
Midlertidige forskjeller driftsmidler, fordringe	-7.554.118	-7.417.391
Fremførbart skattemessig underskudd	-837.199	-510.208
Grunnlag for utsatt skattefordel	-8.391.317	-7.927.599
Utsatt skattefordel, 22%	-1.846.090	-1.744.072

Note 7 - Annen langsiktig gjeld

Pantstillelser	*Gjeld sikret ved pant*	*Eiendeler stilt som sikkerhet*	*Balanseført verdi pant*
Pantelån	7.334.031	Bygning m.m.	6.565.100
Gjeld som forfaller senere enn 5 år			5.006.000

Øksendal Revisjon AS Revisjon og rådgivning
Godkjent revisjonsselskap
Medlem av Den norske Revisorforening
4440 Tonstad

Revisor nr. 997039904
Telefon 38 37 03 08
Mob.tlf. 90 65 23 11
E-post janeg-oe@online.no

Til generalforsamlingen i
Sandnes Senteret Eiendom AS

Revisjonsberetning for 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon
Vi har revidert årsregnskapet for Sandnes Senteret Eiendom AS som viser et underskudd på kr 463.718. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2020 og av resultatet for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen
Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene. Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i eget punkt nedenfor. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet
Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder revisjonsstandardene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.
Ytterligere informasjon om revisors oppgaver og plikter: https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Sandnes Senteret Eiendom AS - Revisjonsberetning for 2020

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon"), mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tonstad, 30. juni 2021
Øksendal Revisjon AS

Jan Egil Øksendal
Statsautorisert revisor

2/2