



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 141 143
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGTUN HOTELL AS
Forretningsadresse: Nordibøvegen 126
4747 VALLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erling Bakken Auestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			72 965
Annen driftsinntekt		312 000	312 000
Sum inntekter		312 000	384 965
Kostnader			
Avskrivning	3	90 200	87 901
Annen driftskostnad	2	68 845	70 560
Sum kostnader		159 045	158 461
Driftsresultat		152 955	226 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		370	241
Sum finansinntekter		370	241
Annen finanskostnad		132 757	98 222
Sum finanskostnader		132 757	98 222
Netto finans		-132 387	-97 981
Ordinært resultat før skattekostnad		20 568	128 523
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 526	28 274
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 042	100 249
Årsresultat		16 042	100 249
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			73 008
Overføringer annen egenkapital	5	16 042	27 241
Sum overføringer og disponeringer		16 042	100 249



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6, 6, 6	2 128 500	2 188 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	204 475	157 700
Sum varige driftsmidler		2 332 975	2 346 600
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		44 600
Sum finansielle anleggsmidler			44 600
Sum anleggsmidler		2 332 975	2 391 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	32 500	
Andre fordringer	7	10 838	
Sum fordringer		43 338	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 956	180 771
Sum omløpsmidler		128 294	180 771
SUM EIENDELER		2 461 269	2 571 971

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	134 101	118 059
Sum opptjent egenkapital		134 101	118 059
Sum egenkapital		234 101	218 059
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	37 809	33 283
Sum avsetninger for forpliktelser		37 809	33 283
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 112 304	2 185 501
Sum annen langsiktig gjeld		2 112 304	2 185 501
Sum langsiktig gjeld		2 150 113	2 218 784
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7		4 169
Betalbar skatt	4	10	10
Skyldige offentlige avgifter			11 597
Annen kortsiktig gjeld	7	77 045	119 352
Sum kortsiktig gjeld		77 055	135 128
Sum gjeld		2 227 168	2 353 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 461 269	2 571 971



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 540859

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 141 143
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGTUN HOTELL AS
Forretningsadresse: Nordibøvegen 126
4747 VALLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erling Bakken Auestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 141 143
BERGTUN HOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			72 965
Annen driftsinntekt		312 000	312 000
Sum inntekter		312 000	384 965
Kostnader			
Avskrivning	3	90 200	87 901
Annen driftskostnad	2	68 845	70 560
Sum kostnader		159 045	158 461
Driftsresultat		152 955	226 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		370	241
Sum finansinntekter		370	241
Annen finanskostnad		132 757	98 222
Sum finanskostnader		132 757	98 222
Netto finans		-132 387	-97 981
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 526	28 274
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 042	100 249
Årsresultat		16 042	100 249
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			73 008
Overføringer annen egenkapital	5	16 042	27 241
Sum overføringer og disponeringer		16 042	100 249



Organisasjonsnr: 925 141 143
BERGTUN HOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6, 6,	2 128 500	2 188 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	204 475	157 700
Sum varige driftsmidler		2 332 975	2 346 600

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7		44 600
Sum finansielle anleggsmidler			44 600

Sum anleggsmidler		2 332 975	2 391 200
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	32 500	
Andre fordringer	7	10 838	
Sum fordringer		43 338	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 956	180 771
--	--	---------------	----------------

Sum omløpsmidler		128 294	180 771
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 461 269	2 571 971
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	134 101	118 059
Sum opptjent egenkapital		134 101	118 059



Sum egenkapital		234 101	218 059
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	37 809	33 283
Sum avsetninger for forpliktelses		37 809	33 283
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 112 304	2 185 501
Sum annen langsiktig gjeld		2 112 304	2 185 501
Sum langsiktig gjeld		2 150 113	2 218 784
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7		4 169
Betalbar skatt	4	10	10
Skyldige offentlige avgifter			11 597
Annen kortsiktig gjeld	7	77 045	119 352
Sum kortsiktig gjeld		77 055	135 128
Sum gjeld		2 227 168	2 353 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 461 269	2 571 971



Organisasjonsnr: 925 141 143
BERGTUN HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BYKLE HOTELL EIENDOM AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader eller plikt til å tegne Obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ikke gitt lån eller stillet sikkerhet for styremedlem eller andre ledende ansatte.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



BERGTUN HOTELL AS

Org.nr: 925 141 143

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer og tjenester resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader mv

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader eller plikt til å tegne Obligatorisk tjenestepensjon.



BERGTUN HOTELL AS

Org.nr: 925 141 143

Noter til regnskapet for 2023

Selskapet har ikke gitt lån eller stillet sikkerhet for styremedlem eller andre ledende ansatte.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	2 321 377	234 492	2 555 869
Anskaffelseskost 31.12.2023	2 321 377	234 492	2 555 869
Akk.avskrivning 31.12.2023	-185 932	-106 592	-292 524
Balanseført pr. 31.12.2023	2 135 445	127 900	2 263 345
Årets avskrivninger	55 500	29 800	85 300
Økonomisk levetid	40	8	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	4 526	0
Årets totale skattekostnad	4 526	0
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	20 568	0
Endring i midlertidige forskjeller	-98 822	0
Årets skattegrunnlag	-78 254	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	250 111	0
Sum	250 111	0
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-78 254	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	171 857	0
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	37 809	0
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2023	
22% skatt av resultat før skatt	4 525	
Beregnet skattekostnad	4 525	



BERGTUN HOTELL AS

Org.nr: 925 141 143

Noter til regnskapet for 2023

Effektiv skattesats *) 22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	118 059	218 059
Årsresultat	0	16 042	16 042
Egenkapital 31.12.2023	100 000	134 101	234 101

Note 6 - Gjeld

	Annen langsiktig gjeld
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 747 300
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende i sikkerhet i eiendeler	2 112 304
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	2 128 500

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	0	44 600
Kundefordringer	32 500	0
Sum	32 500	44 600
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	-62 048	-13 048
Årets avsatte konsernbidrag	0	-93 600
Sum	-62 048	-106 648



BERGTUN HOTELL AS

Org.nr: 925 141 143

Noter til regnskapet for 2023

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
BYKLE HOTELL EIENDOM AS	100	100 %	100 %