



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 998 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLDEIDEGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Ryggveien 2C
4070 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Skjervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 907 043	4 980 001
Annen driftsinntekt		762 634	697 949
Sum inntekter		5 669 677	5 677 950
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	1 247 484	1 257 204
Annen driftskostnad	2	1 537 562	1 340 330
Sum kostnader		2 785 046	2 597 534
Driftsresultat		2 884 631	3 080 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		689	4 393
Sum finansinntekter		689	4 393
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	167 155	142 416
Annen rentekostnad		1 050 263	1 153 670
Sum finanskostnader		1 217 418	1 296 086
Netto finans		-1 216 729	-1 291 693
Ordinært resultat før skattekostnad		1 667 902	1 788 724
Skattekostnad på ordinært resultat	4	366 939	393 519
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 300 963	1 395 205
Årsresultat		1 300 963	1 395 205
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 300 963	1 395 205
Totalresultat		1 300 963	1 395 205
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	1 666 080	1 719 857
Overført fra annen egenkapital	7	-365 117	-324 652



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		1 300 963	1 395 205



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	27 755 438	29 002 922
Sum varige driftsmidler		27 755 438	29 002 922
Sum anleggsmidler		27 755 438	29 002 922
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	163 683	56 869
Andre kortsiktige fordringer		132	242 112
Sum fordringer		163 814	298 981
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 488 290	296 957
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 488 290	296 957
Sum omløpsmidler		1 652 105	595 937
SUM EIENDELER		29 407 543	29 598 859
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 343 679	1 343 679
Annen innskutt egenkapital	7	12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		1 355 679	1 355 679
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	7	3 650 172	4 015 289
Sum opptjent egenkapital		3 650 172	4 015 289
Sum egenkapital		5 005 851	5 370 968
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	11 425	114 406
Sum avsetninger for forpliktelser		11 425	114 406
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 571 655	19 059 815
Sum annen langsiktig gjeld		17 571 655	19 059 815
Sum langsiktig gjeld		17 583 080	19 174 221
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 593	49 490
Skyldig offentlige avgifter		102 243	115 381
Annen kortsiktig gjeld	5	6 669 776	4 888 800
Sum kortsiktig gjeld		6 818 612	5 053 670
Sum gjeld		24 401 692	24 227 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 407 543	29 598 859



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 771075

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 998 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLDEIDEGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Ryggveien 2C
4070 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Skjervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 998 362
OLDEIDEGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 907 043	4 980 001
Annen driftsinntekt		762 634	697 949
Sum inntekter		5 669 677	5 677 950
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	1 247 484	1 257 204
Annen driftskostnad	2	1 537 562	1 340 330
Sum kostnader		2 785 046	2 597 534
Driftsresultat		2 884 631	3 080 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		689	4 393
Sum finansinntekter		689	4 393
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	167 155	142 416
Annen rentekostnad		1 050 263	1 153 670
Sum finanskostnader		1 217 418	1 296 086
Netto finans		-1 216 729	-1 291 693
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	366 939	393 519
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 300 963	1 395 205
Årsresultat		1 300 963	1 395 205
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 300 963	1 395 205
Totalresultat		1 300 963	1 395 205
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	1 666 080	1 719 857
Overført fra annen egenkapital	7	-365 117	-324 652
Sum overføringer og disponeringer		1 300 963	1 395 205



Organisasjonsnr: 988 998 362
OLDEIDEGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 6

27 755 438

29 002 922

Sum varige driftsmidler

27 755 438

29 002 922

Sum anleggsmidler

27 755 438

29 002 922

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6

163 683

56 869

Andre kortsiktige

fordringer

132

242 112

Sum fordringer

163 814

298 981

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 488 290

296 957

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 488 290

296 957

Sum omløpsmidler

1 652 105

595 937

SUM EIENDELER

29 407 543

29 598 859

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7, 8

1 343 679

1 343 679

Annen innskutt egenkapital

7

12 000

12 000

Sum innskutt egenkapital

1 355 679

1 355 679

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

3 650 172

4 015 289

Sum opptjent egenkapital

3 650 172

4 015 289

Sum egenkapital

5 005 851

5 370 968

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	11 425	114 406
Sum avsetninger for forpliktelser		11 425	114 406
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 571 655	19 059 815
Sum annen langsiktig gjeld		17 571 655	19 059 815
Sum langsiktig gjeld		17 583 080	19 174 221
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 593	49 490
Skyldig offentlige avgifter		102 243	115 381
Annen kortsiktig gjeld	5	6 669 776	4 888 800
Sum kortsiktig gjeld		6 818 612	5 053 670
Sum gjeld		24 401 692	24 227 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 407 543	29 598 859



Organisasjonsnr: 988 998 362
OLDEIDEGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Til generalforsamlingen i Oldeidegården AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Oldeidegården AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsfører selskap



Uavhengig revisors beretning - Oldeidegården AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

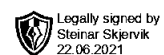
Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Stavanger, 16. juni 2021
PricewaterhouseCoopers AS


Alf Aage Sandbakk
Statsautorisert revisor



Årsregnskap

2020

Oldeidegården AS

Org.nr.:988 998 362



RESULTATREGNSKAP

OLDEIDEGÅRDEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Leieinntekter		4 907 043	4 980 001
Annen driftsinntekt		762 634	697 949
Sum driftsinntekter		5 669 677	5 677 950
Avskrivning av driftsmidler	3	1 247 484	1 257 204
Annen driftskostnad	2	1 537 562	1 340 330
Sum driftskostnader		2 785 046	2 597 534
Driftsresultat		2 884 631	3 080 416
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		689	4 393
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	167 155	142 416
Annen rentekostnad		1 050 263	1 153 670
Resultat av finansposter		-1 216 729	-1 291 693
Ordinært resultat før skattekostnad		1 667 902	1 788 724
Skattekostnad på ordinært resultat	4	366 939	393 519
Ordinært resultat		1 300 963	1 395 205
Årsresultat		1 300 963	1 395 205
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	7	1 666 080	1 719 857
Overført fra annen egenkapital	7	365 117	324 652
Sum overføringer		1 300 963	1 395 205



BALANSE

OLDEIDEGÅRDEN AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	27 755 438	29 002 922
Sum varige driftsmidler		27 755 438	29 002 922
Sum anleggsmidler		27 755 438	29 002 922
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	163 683	56 869
Andre kortsiktige fordringer		132	242 112
Sum fordringer		163 814	298 981
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 488 290	296 957
Sum omløpsmidler		1 652 105	595 937
Sum eiendeler		29 407 543	29 598 859

**BALANSE****OLDEIDEGÅRDEN AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 8	1 343 679	1 343 679
Annen innskutt egenkapital	7	12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		1 355 679	1 355 679
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	3 650 172	4 015 289
Sum opptjent egenkapital		3 650 172	4 015 289
Sum egenkapital		5 005 851	5 370 968
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	11 425	114 406
Sum avsetning for forpliktelser		11 425	114 406
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 571 655	19 059 815
Sum annen langsiktig gjeld		17 571 655	19 059 815
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		46 593	49 490
Skyldig offentlige avgifter		102 243	115 381
Annen kortsiktig gjeld	5	6 669 776	4 888 800
Sum kortsiktig gjeld		6 818 612	5 053 670
Sum gjeld		24 401 692	24 227 892
Sum egenkapital og gjeld		29 407 543	29 598 859

Randaberg, 16.06.2021
Styret i Oldeidegården AS

Steinar Skjervik
styreleder/daglig leder



OLDEIDEGÅRDEN AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



OLDEIDEGÅRDEN AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret for 2020.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 11 844.
Beløpet er eks. mva.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Inventar	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	34 419 067	804 528	8 114 726	43 338 321
Årets tilgang	0			0
Årets avgang	0			0
Anskaffelseskost 31.12.	34 419 067	804 528	8 114 726	43 338 321
Akk.avskrivning 31.12.	-15 032 855	-550 028	0	-15 582 883
Balanseført pr 31.12.	19 386 212	254 500	8 114 726	27 755 438
Årets avskrivninger	1 218 300	29 184	0	1 247 484
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	
Avskrivningsperiode	30 år	5-10 år	avskrivning	



OLDEIDEGÅRDEN AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	469 920	485 088
Endring i utsatt skatt	-102 981	-91 569
Skattekostnad ordinært resultat	366 939	393 519
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 667 902	1 788 724
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	468 098	416 221
Avgitt konsernbidrag	-2 136 000	-2 204 945
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	469 920	485 088
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-469 920	-485 088
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	51 932	520 030	468 098
Sum	51 932	520 030	468 098
Grunnlag for utsatt skatt	51 932	520 030	468 098
Utsatt skatt (22 %)	11 425	114 407	102 982



OLDEIDEGÅRDEN AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2020	2019
Kortsiktig gjeld*	6 363 846	4 610 691
Leverandørgjeld	18 881	0
Sum	6 382 727	4 610 691

*Kortsiktig gjeld til Steinar Skjervik Investering AS er renteberegnet med 4 % i 2020.

Note 6 Langsiktig gjeld og pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 130 855	11 619 015

Gjeld som er sikret ved pant:

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 571 655	19 059 815
Sum gjeld som er sikret ved pant	17 571 655	19 059 815

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:

Tomter, bygninger	27 755 438	29 002 922
Kundefordringer	163 683	56 869
Sum	27 919 121	29 059 791

Fast eiendom er også stillet som sikkerhet for andre konsernselskapers gjeld oppad begrenset til kr 66 000 000. Selskapet har gitt en selvskyldnerkausjon til andre konsernselskaper, total gjeld det er kausjonert for er kr 1 094 750 pr. 31.12.2020.

For å sikre seg mot renteendringer på gjeld som selskapet har til kredittinstitusjoner har en inngått rentebytteavtale som pr 31.12.2020 er på kr 14 347 740 hvor en betaler fastrente og mottar flytende renter (3 mnd NIBOR). Selskapet betaler en fastrente på 4,8% frem til 02.01.2023. Rentebytteavtalen har pr 31.12.2020 en negativ markedsverdi på kr 1 118 990. Avtalen er inngått med sikringsformål og den negative verdien er derfor ikke balanseført.



OLDEIDEGÅRDEN AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	1 343 679	12 000	4 015 289	5 370 968
Årets resultat	0	0	1 300 963	1 300 963
Avsatt konsernbidrag	0	0	-1 666 080	-1 666 080
Pr. 31.12.2020	1 343 679	12 000	3 650 172	5 005 851

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OLDEIDEGÅRDEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 343 679	1,0	1 343 679
Sum	1 343 679		1 343 679

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Steinar Skjervik Investering AS	1 343 679	100,0

Styreleder Steinar Skjervik eier 100% av aksjene i Steinar Skjervik Holding AS som igjen eier 100% av aksjene i Steinar Skjervik Investering AS.