



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 674 803  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLHEIMSGATA 18 AS  
Forretningsadresse: Stortorget 28  
2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Erland Huser  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		16 129 900	13 951 220
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 129 900</b>	<b>13 951 220</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	1	2 751 760	2 536 900
Annen driftskostnad		8 606 873	8 140 170
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 358 633</b>	<b>10 677 070</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 771 267</b>	<b>3 274 150</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		180 837	168 453
Annen finansinntekt		11 018	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>191 855</b>	<b>168 453</b>
<b>Netto finans</b>		<b>191 855</b>	<b>168 453</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 963 122</b>	<b>3 442 604</b>
Skattekostnad på resultat	2	1 091 887	757 373
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 871 235</b>	<b>2 685 231</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>3 871 235</b>	<b>2 685 231</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 871 235</b>	<b>2 685 231</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 871 235</b>	<b>2 685 231</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		3 871 235	685 231
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 871 235</b>	<b>2 685 231</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	644 380	411 400
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>644 380</b>	<b>411 400</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	39 104 516	40 708 516
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 104 516</b>	<b>40 708 516</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 748 896</b>	<b>41 119 916</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	160 193	
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	5	11 271 539	7 811 357
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>11 431 732</b>	<b>7 811 357</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		2 964 047	886 475
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 964 047</b>	<b>886 475</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 395 779</b>	<b>8 697 832</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 144 675</b>	<b>49 817 748</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		44 228 694	44 228 694
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>44 348 694</b>	<b>44 348 694</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 515 642	1 644 407
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 515 642</b>	<b>1 644 407</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>49 864 336</b>	<b>45 993 101</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	325 705	601 207
Betalbar skatt	2	1 324 867	995 616
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	2 629 767	227 824
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>4 280 339</b>	<b>3 824 647</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 280 339</b>	<b>3 824 647</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 144 675</b>	<b>49 817 748</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 459369

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 674 803  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLHEIMSGATA 18 AS  
Forretningsadresse: Stortorget 28  
2000 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Erland Huser  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 926 674 803  
SOLHEIMSGATA 18 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		16 129 900	13 951 220
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 129 900</b>	<b>13 951 220</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	1	2 751 760	2 536 900
Annen driftskostnad		8 606 873	8 140 170
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 358 633</b>	<b>10 677 070</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 771 267</b>	<b>3 274 150</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		180 837	168 453
Annen finansinntekt		11 018	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>191 855</b>	<b>168 453</b>
<b>Netto finans</b>		<b>191 855</b>	<b>168 453</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	1 091 887	757 373
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 871 235</b>	<b>2 685 231</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>3 871 235</b>	<b>2 685 231</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 871 235</b>	<b>2 685 231</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 871 235</b>	<b>2 685 231</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		3 871 235	685 231
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 871 235</b>	<b>2 685 231</b>



Organisasjonsnr: 926 674 803  
SOLHEIMSGATA 18 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	644 380	411 400
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>644 380</b>	<b>411 400</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	39 104 516	40 708 516
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 104 516</b>	<b>40 708 516</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 748 896</b>	<b>41 119 916</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	160 193	
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	5	11 271 539	7 811 357
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>11 431 732</b>	<b>7 811 357</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		2 964 047	886 475
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 964 047</b>	<b>886 475</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 395 779</b>	<b>8 697 832</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 144 675</b>	<b>49 817 748</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		44 228 694	44 228 694
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>44 348 694</b>	<b>44 348 694</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 515 642	1 644 407
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 515 642</b>	<b>1 644 407</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>49 864 336</b>	<b>45 993 101</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	325 705	601 207
Betalbar skatt	2	1 324 867	995 616
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	2 629 767	227 824
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>4 280 339</b>	<b>3 824 647</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 280 339</b>	<b>3 824 647</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 144 675</b>	<b>49 817 748</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 926 674 803  
SOLHEIMSGATA 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Solheimsgata 18 AS



<b>Resultatregnskap</b>			
Solheimsgata 18 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter		<u>16 129 900</u>	<u>13 951 220</u>
Avskrivninger	1	2 751 760	2 536 900
Annen driftskostnad		<u>8 606 873</u>	<u>8 140 170</u>
Sum driftskostnader		<u>11 358 633</u>	<u>10 677 070</u>
Driftsresultat		<u>4 771 267</u>	<u>3 274 150</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		180 837	168 453
Annen finansinntekt		11 018	0
Resultat av finansposter		<u>191 855</u>	<u>168 453</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>4 963 122</u>	<u>3 442 604</u>
Skattekostnad på resultat	2	<u>1 091 887</u>	<u>757 373</u>
Årsresultat	3	<u>3 871 235</u>	<u>2 685 231</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		<u>3 871 235</u>	<u>685 231</u>
Sum overføringer		<u>3 871 235</u>	<u>2 685 231</u>
Solheimsgata 18 AS			



<b>Balanse</b>			
Solheimsgata 18 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	<u>644 380</u>	<u>411 400</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	<u>39 104 516</u>	<u>40 708 516</u>
Sum anleggsmidler		<u>39 748 896</u>	<u>41 119 916</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	160 193	0
Fordring på selskap i samme konsern	5	<u>11 271 539</u>	<u>7 811 357</u>
Sum fordringer	5	<u>11 431 732</u>	<u>7 811 357</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		<u>2 964 047</u>	<u>886 475</u>
Sum omløpsmidler		<u>14 395 779</u>	<u>8 697 832</u>
Sum eiendeler		<u>54 144 675</u>	<u>49 817 748</u>
Solheimsgata 18 AS			



<b>Balanse</b>			
Solheimsgata 18 AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	120 000	120 000
Overkurs		44 228 694	44 228 694
Sum innskutt egenkapital		<u>44 348 694</u>	<u>44 348 694</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>5 515 642</u>	<u>1 644 407</u>
Sum egenkapital	3	<u>49 864 336</u>	<u>45 993 101</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	325 705	601 207
Betalbar skatt	2	1 324 867	995 616
Utbytte		0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>2 629 767</u>	<u>227 824</u>
Sum kortsiktig gjeld	5	<u>4 280 339</u>	<u>3 824 647</u>
Sum gjeld		<u>4 280 339</u>	<u>3 824 647</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>54 144 675</u>	<u>49 817 748</u>
Lillestrøm, 18.04.2024			
<u>Morten Erland Huser</u> styreleder	<u>Ole-Vidar Huser</u> styremedlem	<u>Cathrine Marie Huser</u> styremedlem	
Solheimsgata 18 AS			



## Noter 2023

Solheimsgata 18 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende etter hvert som de anses opptjent.

### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort eller i henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.



<b>Noter 2023</b>
Solheimsgata 18 AS

<b>Note 1 Anleggsmidler</b>
-----------------------------

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	85 298 009	2 056 516	87 354 525
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 147 760		1 147 760
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>86 445 769</b>	<b>2 056 516</b>	<b>88 502 285</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	49 397 769		49 397 769
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>37 048 000</b>	<b>2 056 516</b>	<b>39 104 516</b>
Årets ordinære avskrivninger	2 751 760		2 751 760
Økonomisk levetid	10-50 år	Avskrives ikke	
Avskrivningsplan	Lineære	Avskrives ikke	

<b>Note 2 Skatt</b>
---------------------

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 324 867	995 616
Endring i utsatt skattefordel	-232 980	-238 243
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 091 887</b>	<b>757 373</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 963 122	3 442 604
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 059 000	1 082 922
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>6 022 122</b>	<b>4 525 526</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 324 867	995 616
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 324 867</b>	<b>995 616</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-2 929 000	-1 870 000	1 059 000
<b>Sum</b>	<b>-2 929 000</b>	<b>-1 870 000</b>	<b>1 059 000</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 929 000</b>	<b>-1 870 000</b>	<b>1 059 000</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-644 380</b>	<b>-411 400</b>	<b>232 980</b>



## Noter 2023

Solheimsgata 18 AS

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	120 000	44 228 694	1 644 407	45 993 101
Årets resultat	0	0	3 871 235	3 871 235
Pr 31.12.2023	120 000	44 228 694	5 515 642	49 864 336

### Note 4 Pantstillelser og garantier

31.12.2023 31.12.2022

#### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	39 104 516	40 708 516
<b>Sum</b>	<b>39 104 516</b>	<b>40 708 516</b>

Det er gitt pant i Solheimsgata 18, gnr. 81, bnr. 215 og Stortorget 11, gnr. 81, bnr. 216 i Lillestrøm kommune med henholdsvis MNOK 88 og MNOK 17 som sikkerhet for morselskapet Plantax Holding AS og søsterselskapet Solheimsgata 21 AS sin gjeld til Danske Bank.

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	Plantax Holding AS 2023	Plantax Holding AS 2022	MOV Huser Holding AS 2023	MOV Huser Holding AS 2022
<b>Fordringer</b>				
Andre fordringer	11 271 539	7 811 357	0	0
<b>Sum</b>	<b>11 271 539</b>	<b>7 811 357</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Gjeld

<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
------------	----------	----------	----------	----------

Selskapet har betalt kr 1 300 000 i administrasjonsbidrag til morselskapet Plantax Holding AS.



**Noter 2023**

Solheimsgata 18 AS

**Note 6 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Solheimsgata 18 AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	300	400	120 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>120 000</b>

**Eierstruktur**

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>
Plantax Holding AS	300	100



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Huser, Morten**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/18/2024 14:04:32

**Huser, Cathrine**

Norwegian BankID

04/18/2024 14:10:12

**Huser, Ole-Vidar**

Norwegian BankID

04/18/2024 14:19:15

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i Solheimsgata 18 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solheimsgata 18 AS som viser et overskudd på NOK 3 871 235. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 18. april 2024  
SLM Revisjon AS

John Harald Hansen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**HANSEN, JOHN HARALD**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

04/18/2024 16:18:05

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.