



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 842 236
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ROLIGHETEN PLATÅ
Forretningsadresse: v/Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Syver Syversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	891 336	709 284
Sum inntekter		891 336	709 284
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	34 230	17 115
Annen driftskostnad	4,5,6,7	350 077	357 325
Sum kostnader		393 479	376 892
Driftsresultat		497 857	332 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		0	7 591
Annen renteinntekt		64 835	33 519
Sum finansinntekter		64 835	41 110
Netto finans		64 835	41 110
Ordinært resultat før skattekostnad		571 864	375 954
Ordinært resultat etter skattekostnad		571 864	375 954
Årsresultat		562 692	373 502
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		562 692	373 502
Sum overføringer og disponeringer		562 692	373 502



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		21 489	0
Sum fordringer		21 489	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		752 295	1 238 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 789 278	1 238 251
Sum omløpsmidler		1 810 767	1 238 251
SUM EIENDELER		1 810 767	1 238 251
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 786 272	1 223 581
Sum opptjent egenkapital		1 786 272	1 223 581
Sum egenkapital		1 786 272	1 223 581
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Leverandørgjeld		24 494	14 670
Sum kortsiktig gjeld		24 494	14 670
Sum gjeld		24 494	14 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 810 767	1 238 251



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 349864

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 842 236
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ROLIGHETEN PLATÅ
Forretningsadresse: v/Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Syver Syversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025



Organisasjonsnr: 921 842 236
SAMEIET ROLIGHETEN PLATÅ

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	891 336	709 284
Sum inntekter		891 336	709 284
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	34 230	17 115
Annen driftskostnad	4,5,6,7	350 077	357 325
Sum kostnader		393 479	376 892
Driftsresultat		497 857	332 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		0	7 591
Annen renteinntekt		64 835	33 519
Sum finansinntekter		64 835	41 110
Netto finans		64 835	41 110
Ordinært resultat før skattekostnad		571 864	375 954
Ordinært resultat etter skattekostnad		571 864	375 954
Årsresultat		562 692	373 502
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		562 692	373 502
Sum overføringer og disponeringer		562 692	373 502



Organisasjonsnr: 921 842 236
SAMEIET ROLIGHETEN PLATÅ

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		21 489	0
Sum fordringer		21 489	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		752 295	1 238 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 789 278	1 238 251
Sum omløpsmidler		1 810 767	1 238 251
SUM EIENDELER		1 810 767	1 238 251
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 786 272	1 223 581
Sum opptjent egenkapital		1 786 272	1 223 581
Sum egenkapital		1 786 272	1 223 581
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 494	14 670
Sum kortsiktig gjeld		24 494	14 670
Sum gjeld		24 494	14 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 810 767	1 238 251



Organisasjonsnr: 921 842 236
SAMEIET ROLIGHETEN PLATÅ

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.24	Budsjett 2024	Resultat 31.12.23	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Inndekning av felleskostnader	1	740 304	740 280	594 372	888 365
Inntekt kabel-TV		114 912	114 900	114 912	120 000
Andre driftsinntekter		36 120	35 700	0	40 300
Sum inntekter		891 336	890 880	709 284	1 048 665
KOSTNADER					
Styrehonorar	3	30 000	15 000	15 000	30 000
Personalkostnader	2	4 230	2 100	2 115	4 230
Strøm		6 846	0	1 344	6 000
Inventar		0	15 000	0	5 000
Vedlikehold	5	69 465	30 000	50 869	30 000
Servicekontrakter, HMS, Brann		6 559	35 700	0	61 500
Vaktmestertjenester		55 905	45 000	30 500	60 000
Periodisk vedlikehold	6	0	0	35 908	275 000
Revisjonshonorar	4	3 252	3 400	3 196	3 700
Forretningsførerhonorar		78 156	78 300	73 734	78 000
Kontorrekv, telefon, porto		0	2 000	19	2 000
TV bredbånd		76 794	83 000	86 825	120 000
Kontigenter		605	700	605	700
Forsikring		58 194	92 000	72 925	64 000
Kurs		0	2 000	0	2 000
Bankgebyrer		2 613	2 500	2 452	2 500
Andre kostnader	7	860	2 700	1 400	2 700
Sum driftskostnader		393 479	408 700	376 892	746 630
Driftsresultat		497 857	482 180	332 392	302 035
FINANSINNT- OG KOSTNAD					
Utbytte fra Gjensidige		0	0	7 591	0
Renteinntekter		64 835	2 600	33 519	50 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		64 835	2 600	41 110	50 000
Årsresultat		562 692	484 780	373 502	352 035
Overføringer:					
Overføres til annen egenkapital		562 692	484 780	373 502	352 035

Sameiet Roligheten Platå



Balanse

	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre fordringer	21 489	0
Sum fordringer	21 489	0
Bankinnskudd og kontanter		
Innestående på driftskonto	752 295	1 238 251
Innestående på høyrentekonto	1 036 984	0
Sum bankinnskudd og kontanter	1 789 278	1 238 251
Sum omløpsmidler	1 810 767	1 238 251
SUM EIENDELER	1 810 767	1 238 251

Sameiet Roligheten Platå



Balanse

	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 786 272	1 223 581
Sum opptjent egenkapital	1 786 272	1 223 581
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	24 494	14 670
Sum kortsiktig gjeld	24 494	14 670
Sum gjeld	24 494	14 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 810 767	1 238 251

Sameiet Roligheten Platå



Årsregnskap for Sameiet Roligheten Platå

2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	1 223 581	850 079
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	562 692	373 502
B. Årets endringer disponible midler	562 692	373 502
C. Disponible midler UB	1 786 272	1 223 581
Omløpsmidler	1 810 767	1 238 251
Kortsiktig gjeld	24 494	14 670
Disponible midler	1 786 272	1 223 581

Sameiet Roligheten Platå



Årsregnskap for Sameiet Roligheten Platå

2024

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

Innkrevde felleskostnader er i henhold til vedtektenes § 6 fordelt etter den enkeltes sameiebrøk.

Note 2 - Personalkostnader

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	4 230	2 115
Sum	4 230	2 115

Arbeidsgiveravgiften refererer seg til styrehonorar.

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2024	2023
Styrehonorar	30 000	15 000
Sum	30 000	15 000

Note 4 - Revisjonshonorar

	2024	2023
Revisjonshonorar	3 252	3 196
Sum	3 252	3 196

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 - Vedlikehold

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygninger	69 465	50 869
Sum	69 465	50 869

Note 6 - Periodisk vedlikehold

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	0	35 908
Sum	0	35 908

Det periodiske vedlikeholdet følger en plan og går i intervaller. Det betyr at det ikke alltid vil være kostnader knyttet til periodiskvedlikehold i årsregnskapet

Sameiet Roligheten Platå



Årsregnskap for Sameiet Roligheten Platå

2024

Note 7 - Andre driftskostnader

	2024	2023
Generalforsamling og møter	860	650
Kostnader for bomiljøtiltak, blomster, gaver mm	0	750
Sum	860	1 400

Sameiet Roligheten Platå



Resultat og balanse med noter for Sameiet Roligheten Platå.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Roligheten Platå

Styreleder	Ole Syver Syversen (sign.)	27.02.2025
Styremedlem	Desire Johansen (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Torøy Irene Jacobsen (sign.)	27.02.2025



Storgata 18
1776 Halden
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Roligheten Platå

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Roligheten Platå.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: 0EWF5-3WOFD-7TXM2-KHEW5-2EFKQ-N5ZHF



BDO AS

Ole Anders Gjesteb
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0EWF5-3WOFD-7TXM2-KHEW5-2EFKQ-N52HF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gjesteby, Ole Anders Stenerud

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-226575

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-03 11:59:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0EMFS-3WOFD-7TXM2-KHEW5-2EFKQ-N52HF

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.