



## Årsregnskap for regnskapsåret 2010

Organisasjonsnr: 994 049 771  
Navn/foretaksnavn: VELTELIA HYTTEFORENING  
Forretningsadresse: 3524 NES I ÅDAL

Brønnøysundregistrene  
31.12.2024

---

### Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Brønnøysundregistrene

Regnskapsregisteret

BRØNNØYSUND



VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP

2010

Brønnøysundregistrene  
Regnskapsregisteret  
8910 BRØNNØYSUND



VELTELIA HYTTEFORENING v/Morten Berge Konglefare 3 B 1359 EIKSMARKA	Organisasjonsnr.  994 049 771	FLI
		FRIV

Registrerte opplysninger per 22.12.2011		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato 01.01.2010	Avslutningsdato 31.12.2010	Startdato	Avslutningsdato

Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap
---	-------------------	---

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet  Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av  IFRS/Forenklet IFRS selskap  IFRS/Forenklet IFRS konsern  
Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av  Funksjon selskap  Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak?  Ja  Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den \_\_\_\_\_ Dato  
Sted/dato, Underskrift av representant for enheten *Well.*

Bare til bruk for Regnskapsregisteret *WOM*

G  NYVE  Admr  Kregn Ja  Nei  Utt kregn

M  Rets  Ant.s

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ov.b	årsb	res	bal	e.bal	gj.bal	rev	i-rev	k-res	k-bal	k-n	k-rev	i-k-rev	n	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
alm.n	kto	d.k	ik-fv								funk	u.off	brev	



BR-1001-09





Velteia hytteforening - Regnskap år 2010

Dato: 27.01.2011

Inngående saldo pr. 01.01.2010: 40.195,00 01.01.10

Post nr.:	Inntekter	Inntekter	Dato
1	Bilag 1, Innbetalt årskontingent	108 000,00	-
2	Bilag 2, Ekstrordinære innbetalinger	2 000,00	-
3	Norsk Tipping, Grasrotandel	512,00	02.09.10
4	Kapitalinntekter 2010 (Renter)	70,00	31.12.10
5			
6			
7			
8			
9			
10			
	<b>Sum: inntekter</b>	<b>110.582,00</b>	<b>31.12.10</b>

Fordeling av utgifter	
Driftsutgifter	Innvestering
5 000,00	1 306,50
4 475,00	
135,00	
70 875,00	15 000,00
10 000,00	
60,00	
134,00	
170,00	
300,00	
539,00	
242,00	
60,00	
<b>91.990,00</b>	<b>16.306,50</b>

Post nr.:	Utgifter	Utgifter	Dato
11	Betalt gjeld fra 2009. Bilagene er arkivert i regnskap for 2009	6 306,50	05.02.10
12	Valdresporten, Utgifter til årsmøte	4 475,00	27.02.10
13	Brønnøysundregistrene, Arsavgift	135,00	07.03.10
14	Anders Holte, Vintervedlikehold, snøbrøyting og strøing	70 875,00	26.05.10
15	Harry Heggerudstad AS, Utbedring av festplassen	15 000,00	10.08.10
16	Nes Sti-Løype (NSOL), bidrag til skiløype	10 000,00	18.08.10
17	Penselsatt til dugnad	60,00	08.10.10
18	Utlegg til bankbesøk i Hønefoss	134,00	08.10.10
19	Porto	170,00	08.10.10
20	Kontingent, Velforbundet	300,00	08.10.10
21	Terrasseolje til dugnad	539,00	08.10.10
22	Betalte bankomkostninger for 2010	242,00	31.12.10
23	Feilutbetaling (ekstrautbetaling) av bilag nr. 17	60,00	08.10.10
24			
	<b>Sum: utgifter</b>	<b>108.296,50</b>	<b>31.12.10</b>

Driftsresultat 2010 (Inntekter - utgifter)	2 285,50	31.12.10
Saldo	42 480,50	31.12.10
Utestående fordringer	9 060,00	31.12.10
Gjeld	(100,00)	31.12.10
Sum egenkapital og gjeld	51 640,50	31.12.10



**VELTELIA HYTTEFORENING**

**Balanse 2010**

Fordringer:	kr. 9.060,00
Bankinnskudd	kr. 42.480,50
<b>Sum Eiendeler</b>	<b>kr. 51.540,50</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>kr. 100,00</b>
<b>Sum Gjeld og Egenkapital</b>	<b>kr. 51.440,50</b>

Lillestrøm, 19.12.2011

Svein Gundersen  
Regnskapsfører, Veltelia hytteforening



**VELTELIA HYTTEFORENING**

**NOTER TIL REGNSKAP FOR ÅR 2010**

**Note 1:**

Antall ansatte: Det er ingen personer ansatt i Veltelia hytteforening

**Note 2:**

Det er ikke utbetalt ytelser eller lønn til styrerepresentanter i 2010.

Lillestrøm 19.12.2011

Svein Gundersen  
Regnskapsfører for Veltelia hytteforening



Brønnøysundregistrene

Regnskapsregisteret



VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP

2010

Brønnøysundregistrene  
Regnskapsregisteret  
8910 BRØNNØYSUND

VELTELIA HYTTEFORENING v/Morten Berge Konglefaret 3 B 1359 EIKSMARKA	Organisasjonsnr.  994 049 771	<input type="checkbox"/> FLI  <input type="checkbox"/> FRIV
---	-------------------------------------	---

Registrerte opplysninger per 07.12.2011	Eventuelle endringer dette regnskapsåret
--	--

Startdato 01.01.2010	Avslutningsdato 31.12.2010	Startdato	Avslutningsdato
-------------------------	-------------------------------	-----------	-----------------

Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap  NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap
---	-----------------------	---

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet  Avkrysning er kun aktuell for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av  IFRS/Forenklet IFRS selskap  IFRS/Forenklet IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av  Funksjon selskap  Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak?  Ja  Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den Dato 27.01.2011

Sted/dato, Underskrift av representant for enheten  
19.12.2011 *Joachim Gundersen*

Bare til bruk for Regnskapsregisteret *JOM*

G  NYVE  Admr  Kregn Ja  Nei  Ull kregn

M  Rets  Ant.s

ov.b   årsb   res   bal   e.bal   gj.bal   rev   i-rev   k-res   k-bal   k-n   k-rev   i-k-rev   n

alm.n   kto   d.k   ik-fv   funk   u.off   brev



BR-1001-09





Brønnøysundregistrene – Frivillighetsregisteret  
Postboks 900  
8910 BRØNNØYSUND

Lillestrøm, 19.12.2011

**ÅRSREGNSKAP FOR 2010, for VELTELIA HYTTEFORENING, Organisasjonsnr.: 994 049 771**

Jeg viser til Deres brev av 08.12.2011 samt mitt tidligere brev av 06.12.2011 vedrørende ovennevnte og oversender vedlagt følgende dokumenter:

- Regnskap år 2010
- Regnskapsrapport for 2010
- Revisjonsberetning 2010
- Balanse 2010
- Noter til regnskap 2010
- Årsberetning 2010
- Vedlegg til årsregnskap 2010

Jeg håper med dette å ha etterkommet de lovmessige krav som gjelder for slik innberetning.

Vennlig hilsen

Svein Gundersen  
Regnskapsfører, Veltelia hytteforening  
Voldgt. 4 A  
2000 LILLESTRØM

7 stk. vedlegg



## Veltelia hytteforening

### Regnskapsrapport for 2010

Årsregnskapet for 2010 viser et driftsoverskudd på kr. 2.285,50. Det resulterte til at vår banksaldo er øket til kr. 42.480,50 pr. 31.12.2010. Årskontingenten for 2010 som ble fastsatt på årsmøtet har vært kr. 3.600,- for bebygde tomter og kr. 1.800,- for ubebygde tomter.

De vesentlige endringer i forhold til budsjettet for 2010 er:

- Loddsalg ved sommerfest er ikke inntektsført i 2010, men overføres til 2011. Budsjettet for dette var kr. 1.700,-. Beløpet er innbetalt først i januar 2011 og regnskapsfører finner det derfor riktig å inntektsføre det på det året det kommer inn på konto. Det vil si 2011.
- Grasrotandelen fra Norsk Tipping på kr.512,- var ikke budsjettet.
- Inntektene var noe lavere enn budsjett pga. manglende innbetaling av årskontingent.
- Kostnadene var også lavere enn budsjett vesentlig pga. lavere vintervedlikehold av veiene.

Forklaring til beløp ført på bilag 2 – Ekstraordinære innbetalinger:

En av hytteeierne har ved en feiltagelse betalt inn kr. 3.700,- i årskontingent, dvs. kr. 100,- for mye. Dette er ført som gjeld. Oppgjør ved at vedkommende får tilsvarende redusert årskontingent for 2011. En annen hytteeier har betalt inn kr. 400,- som kompensasjon for ikke å ha deltatt på dugnad. Utestående fordringer ført i 2009 er også innbetalt.

Utestående fordringer på kr 9.060,- er forårsaket av manglende innbetalt årskontingent for 2010 fra 2 hytteeiere og 1 tomteeier (2 x 3.600,- + 1.800) = 9.000,-. Det skal opplyses at disse beløpene er purret i flere omganger.

I tillegg er et bilag på kr. 60,- for et malerpenselsett som er benyttet under dugnad, betalt 2 ganger til et av medlemmene i hytteforeningen. Dette er gjort ved en feiltagelse og derfor vil kr. 60,- bli avkrevd vedkommende ved innbetaling av årskontingenten for 2011. Dette er derfor også ført som utestående fordring.

Budsjettet for 2010 var gjenstand for mye diskusjon på årsmøtet. Det ble vedtatt at vi skulle ha et budsjett med et 0-resultat. Det medførte at budsjett for loddsalget ble satt til kr. 1.700,- slik at det totale kostnadsbudsjettet ble på kr. 117.000,-. Ved den raske beregningen av inntektene ble det gjort en liten feil, slik at inntektsbudsjettet ved en mer nøyaktig etterkalkulering ble kr. 116.900,- og ikke 117.000,-. Se vedlagte korrigerende budsjett for 2010 som da viser et negativt resultat på kr. 100,-. Feilen er beklagelig, men anses å være ubetydelig og vi skulle ha øket budsjett for loddsalget tilsvarende til kr. 1.800,- for å kompensere dette. Som nevnt ovenfor er heller ikke loddsalget inntektsført i 2010 og derfor har dette ingen betydning.

Postene for bidraget til NSOL, møtelokaler samt flytting av bom ble også justert under årsmøtet uten at det forandret de totale kostnadene. Se vedlagte korrigerende budsjett for 2010.

Lillestrøm 27.01.2011

Svein Gundersen



## REVISJONSBERETNING 2010

Jeg har gått igjennom regnskap 2010 for Veltelia hytteforening med alle dets bilag. I tillegg har jeg gjennomført samtaler med foreningens regnskapsfører, Svein Gundersen. Vi har i fellesskap blitt enige om inntektsføringen av bidraget fra festkomitéen samt håndteringen av deres ønske om kontantkasse.

Svein Gundersen har gjort en veldig god jobb med strukturering og systematisering av foreningens regnskap, og slik det fremtrer nå, i excel-dokument(er), vil det i fremtiden være enkelt å holde orden på foreningens økonomi.

Revisjonen av regnskapet har ikke avdekket noen feil eller mangler.

Eiksmarka, 1. februar 2011

  
Gro Berge



## VELTELIA HYTTEFORENING

### ÅRSBERETNING 2010

Veltelia hytteforening har hatt følgende styresammensetning i perioden:

Styrets leder: Morten Berge  
Regnskap: Svein Gundersen  
Sekretær: Atefeh Sori  
Styremedlem: Mette Bals  
Varamedlem: Øystein Sandberg

Styret har i perioden 27. februar 2010 – 26. februar 2011 avholdt 5 styremøter. I tillegg har det vært endel mail og telefonkontakt.

Styret har arbeidet med følgende i perioden:

- Vei og veistyre
- Brøyting og strøing
- Områdene ved vannet
- Dugnader
- Tur- og festkomité
- Marina/bryggeanlegg
- Økonomi
- Diverse saker

#### 1. Vei og veistyre

Veltelia veistyre har historisk sett bestått av tre grunneier. I 2009 ble det enighet om at hytteforeningen skulle være representert i veistyret med et medlem. Øystein Sandberg har i 2010 vært vår representant i veistyret. Veistyret skulle etter planen ha avholdt et møte tidlig vår, men det ble utsatt. Styret i hytteforeningen har etterspurt dette, men ingen møter har blitt avholdt i Veltelia veistyre. Brynjulf Holtes forklaring på dette er at de to andre grunneierne i liten grad bryr seg om denne veien.

Veiens standard har vært svært varierende i 2010, fra påskens «gjørmebad» til perioder med veldig god standard. Noen tiltak og utbedringer er gjort av grunneier, som mener at måten det ble brøytet på i vinteren var en sterkt medvirkende årsak til at veien ble så håpløs ved påsketider. Det betyr at man for brøytesesongen 2010/2011 har endret litt i spesifikasjonene for hvordan brøyting skal utføres, og dette er nærmere beskrevet under pkt 2. I tillegg til dette har grunneier forbedret grøftene betraktelig på de delene av veien som var problematisk i fjor påske. Hvis disse tiltakene ikke virker tilfredsstillende må det sannsynligvis gjøres mer omfattende arbeid.

Veltelia hytteforening har ikke blitt fakturert for noe veivedlikehold i 2010.

Grunneier opplyser også at det er knapphet på egnet masse i området og at det er kostbart å få dette tilkjørt.



Styret har påbegynt et arbeid med å formalisere en del forhold rundt veiene i Veltelia. Veiene har forskjellige «eiere» med forskjellig bruk, og en ser det derfor som viktig at man får til en enighet om hvordan dette skal løses både i forhold til styring og kostnadsfordeling. Historisk sett er det tre grunneier, noen fastboende og noen få hytteiere som har brukt veien(e). Nå er Veltelia hyttefelt under etablering i tillegg til at et annet hyttefelt er under regulering. Nye tider har andre behov. Selv om det er enighet rundt styring og kostnadsfordeling nå er det viktig at man etablerer en slik avtale for å trygge styring og fordeling i tiden fremover.

Grunneier Brynjulf Holte har fått utfordringen av styret om å utarbeide et forslag til en slik styringsavtale. Den er ment å gjelde for noen få år fremover og så bli erstattet av mer permanente avtaler når området er ferdig utbygget.

Denne saken er satt opp som et eget punkt på årsmøtet 2011 slik at man får diskutert utfordringen på en ordentlig måte, og på den måten være retningsgivende for det neste styrets arbeid og oppfølging av saken.

## 2. Brøyting og strøing

Brøytesesongen 2010/2011 ble tidlig diskutert med grunneier Brynjulf Holte, og det så lenge ut til at han og Harry Heggerudstad skulle få til en løsning med delt vaktordning. Dette lot seg ikke gjøre særlig fordi de sliter med å få noen til å kjøre for seg, og selv ikke ønsker å være bundet av et slikt oppdrag.

Anders Holte ble derfor kontaktet og han påtok seg oppdraget på like økonomiske vilkår som forrige sesong. Det ble i tillegg avtalt at han skulle bruke mer snøfres og mindre skjær enn i fjor, pga de «pakningsskadene» det medførte. Brynjulf mente at det var noe av grunnen til de vanskelige kjøreforholdene i påsken da snøen smeltet og ble igjen i veimassene fordi grøftene var fulle av sammenpresset snø. Utover dette var tilbakemeldingene fra hytteforeningens medlemmer positive vedrørende kvaliteten på brøytingen med unntak av «innkjøringsproblemer» på et par eiendommer som det ikke ble brøytet inn til.

Tilbakemeldingen så langt fra denne sesongen har vært mer delt. Noen ganger er det veldig bra brøytet, mens det andre ganger tar alt for lang tid før brøytingen blir utført. I tillegg har en grunneier (ikke Brynjulf Holte) som driver med uttak av tømmer, tidvis brøytet hovedveien inn til feltet og da gjerne lagt igjen høy kant med snø som har sperret innkjøringen til noen av eiendommene. En anser det som «klønete» at to forskjellige parter brøyter samme strekning og ikke klarer å samkjøre dette. En ser det som en fordel at man for neste sesong spesifiserer hyppighet for brøyting og hvilken snødybde som skal ligge til grunn for brøyting.

Det har også vært vanskelig å finne andre aktører som kan gi pris på brøyting og strøing i Veltelia. For å ikke bli fastlåst med kun en mulig aktør oppfordrer en alle medlemmene til å komme med innspill på andre mulig løsninger.

Brøyte- og strøekostnadene er foreningens (hytte- og tomtseiernes) i særklasse største kostnad.



### 3. Områdene ved vannet

#### Samlingsplassen

Som et samarbeidsprosjekt mellom hytteforeningen, grunneier og Harry Heggerudstad fikk vi oppgradert samlingsplassen vår betydelig i 2010. Vårt bidrag var fastpris kr 15.000,- + ekstra dugnadsinnsats fra noen enkeltmedlemmer. Grunneier bidro med gratis fyllmasse og noen timer med Harry og Harry bidro med særdeles hyggelig timeberegning og gratis utlån av vibroplate. Resultatet er vi veldig godt fornøyd med. Vi rakk dessverre ikke å behandle utemøblene før den fuktige høsten satte inn så det bør bli en av dugnadsjobbene til våren.

Gapahuken ser også ut til å bli klar for oppsetting på vårparten. Vidar Moen har her gjort en kjempeinnsats og regner med at den blir godkjent av kommunen febr/mars. Materialer til reisverk, plater til tak og takpapp ligger klart, men mangler kledning. Han sjekker ut kostnaden vedr dette. Regner med at dette også blir jobb på vårdugnad.

Styret har også planlagt å sette opp skilt ved samlingsplassen som informerer om den leirholdige grunnen og fraråder bading på den delen av området.

#### Båtutsettingsplassen

Det har blitt gjennomført en befaring på båtplassen sammen med grunneier og Harry Heggerudstad tidlig på sommeren. Målet var å utbedre båtutsettingsplassen, fjerne store skarpe steiner samt se på muligheten for å utvide «havneområdet» for bl.a å gjøre plass til flere båter. Harry vegret seg kraftig for å gjøre en del av de ønskede oppgavene. For det første definerte han det som skummelt å kjøre med gravemaskin ut på leira som hele tiden «er i bevegelse». I tillegg var han betenkt over å grave i leire som allerede er hard og fast. Ved å gjøre det vil man blottlegge ny bløt leire og faren for å sette seg fast i leira vil øke betraktelig. Styret fikk i sommer bekymringsmelding fra en bestemor hvis barnebarn hadde satt seg fast i leira på grunnen der de minste barna pleier å bade. Deres opplevelse var at det var kvikksand, mens kjentfolk bedyrer at det er leira som føles slik. Grunneier og Harry beskrev også en mediesak hvor en 12-årig gutt hadde sittet fast i tilsvarende leire. Grunneier har opplyst at man kan søke kommunen om penger til utbedringstiltak som i hovedsak er å kjøre på pukk.

#### Badeplass

På grunn av ovennevnte leiraktige problemstilling ble vi enige med grunneier å etablere en sti ned til sandstranden og etablere det som badeplass. Harry skrapte frem en sti med gravemaskinen sin på grunneiers bekostning. Vi får lov å merke denne stien med skilt mot badeplass, og slike skilt er bestilt. Regner med at disse også kan settes opp på vårens dugnad.

### 4. Dugnader

Det har i 2010 vært avholdt to dugnader fordelt over fire dager. Vårdugnad(e) ble avholdt 9. og 29. mai og gikk i hovedsak med til å rydde kvist og ved langs veien ned mot samlingsplassen. Høstdugnad(e) ble avholdt 2. og 9. oktober hvor det ble satt opp brøytepinner og grøftene ble rensket rundt stikkrennene på området. Oppmøtet var akseptabelt, og innsatsen var utrolig bra.



## 5. Tur- og festkomité

Årsmøtet 2010 valgte en tur- og festkomité og den har bestått av:

Leder: Marit Evenstad  
Medlem: Morten Skillebekk  
Medlem: Øystein Sandberg

De arrangerte påskerebus på påskeaften, sommerfest 14. august og topp-tur til Treknatten 11. september. Det var stor oppslutning til påskerebusen og sommerfesten med tilhørende loddsalg. Komitéen har tilført hytteforeningen totalt kr 5.193,- hvorav kr 4.193,- er blitt satt inn på foreningens konto i 2011. De beholder kr 1.000,- i en kasse for småinnkjøp for neste års arrangement. Komitéens leder skal ha ansvar for kassen og komitéen kan ikke hefte foreningen for mer enn det beløp som er i kassen, uten godkjenning fra styret.

Topp-turen ble dessverre avlyst fordi kjentmannen, Viljo, meldte frafall. I stedet ble det arrangert en alternativ tur fra Velta hvor en fulgte en gammel sti opp til ca Lindeshytta. Stien er merket av på turkartet for området, men den har ikke vært i aktiv bruk i senere tid og var noen steder igjengrodd. Det var et fåtall som deltok, men utstyrt med pågangsmot og motorsag ble stien fint tilgjengelig for turgåere. Noe gjenstår helt øverst, og det kan hende vi får tatt det også på vårens dugnad, eller ved en senere anledning.

Takk til tur- og festkomitéen for fabelaktig godt arbeid og innsats, og for det store bidraget til foreningens økonomi. Her lukter det gjenvalg.

## 6. Brygge/«Marina»-område

Man har i mange år søkt å utvikle området ved båtutsetningsplassen som et godt utgangspunkt for bruk av båt i Sperillen. Vann og grunnforhold har vært av en slik art at dette arbeidet har stått stille. I tillegg har nok økonomi også spilt en stor rolle. Styret er av den oppfatning at området ved båtutsetningsplassen aldri kan bli noen fullgod plass for tilstrekkelig mange båter og at fortøynings- og bryggeplasser synes vanskelig å få til. Man har derfor diskutert med grunneier hvilke muligheter det finnes for andre alternativer. Grunneier har selv arbeidet med denne problemstillingen i en lengre periode og bl.a målt dybde og grunnforhold på mange forskjellige steder. Noen av løsningene han ser for seg er avhengig av reguleringsplanen som skal opp til ny behandling i Ringerike kommune til sommeren. I mellomtiden er han åpen for alle gode innspill fra oss hytteeiere.

Styret ser at hytteforeningen er delt når det gjelder de som ønsker båt plass og de som ikke ønsker det, og har satt opp saken som et eget punkt på årsmøtets agenda for å diskutere videre fremdrift og organisering av videre arbeid. Man foreslår også å etablere et eget utvalg for å videre føre dette arbeidet.



## 7. Økonomi

Veltelia hytteforening har hatt en stabil og god økonomi i 2010 og resultatet viser et svakt overskudd. De aller fleste betaler kontigenten sin i tide og ved utgangen av 2010 var det kun tre tomte/hytteiere som ikke hadde betalt sin kontingent.

Styret har purret på disse flere ganger. Hvis ikke kontigenten blir betalt må man vurdere andre måter å få inn de kostnadene som påligger hver tomteeier.

Hovedkostnadene til hytteforeningen er brøyte- strø- og veivedlikeholdskostnader som påligger hver tomteeier uavhengig av deres medlemskap i foreningen. Det betyr at disse kostnadene må fordeles og faktureres de som ikke betaler sin medlemskontingent.

## 8. Diverse saker

### Bommen

Forrige årsmøtes budsjettbehandling ga ikke rom for å flytte bommen slik vi ønsker. Nå har grunneier besluttet at han skal ordne dette for oss kostnadsfritt med noe hjelp av Harry. Harry gravde i høst hullene der vi ønsker bommen, og Brynjulf flytter og monterer bommen så snart han har anledning til det.

### Løypetrasé og Nsol

Vi slapp å legge om løypetraséen i 2010, men må påregne å gjøre det i 2011. Dette må i såfall gjøres i samråd med grunneier og Viljo i Nsol. Det er grunneier som angir når det er nødvendig å flytte traséen da den går over tomter som han har for salg. Det er antydning at dette kan gjøres enkelt og med begrenset kostnadsbruk.

Styret foreslo av budsjettmessige hensyn å redusere bidraget til Nsol til kr 2.500,- for året 2010 med dette ble oppjustert til kr 10.000,- under budsjettforhandlingene på forrige årsmøte. Løypenetten rundt Veltelia og arbeidet til Nsol ble fremhevet som så viktige for området kvaliteten på vinterstid at man valgte å opprettholde tidligere års bidrag. Dette i tillegg til at man oppfordrer medlemmene å melde seg inn i Nsol.

### Søppel

Det er to tilbakevendende problemområder som omfatter vår søppelhåndtering.

Den første er alt det avfallet som medlemmene fyller opp søppeldunkene med som skal leveres borte på gjenvinningsstasjonen. Dette gjelder malingsspann, isolasjon, trevirke og annet byggavfall. I tillegg bør papir og plast leveres der når det utgjør volum, og det er helt gratis. Det synes merkelig at man ikke får til det når man allikevel kjører rett forbi porten til gjenvinningsstasjonen.

Det andre er utfordringen med fulle søppeldunker ved ferier, når bruken av området er stor. Styret har også i 2010 vært i kontakt med HRA vedrørende tømmingsrutinene og de bedyrer at de følger de rutiner som gjelder. Dvs hver 14. dag, og at vi har riktig antall kasser i forhold til bebygde hytter. Dette understreker også viktigheten av å melde fra når hytter er ferdig bygd, slik at vi til enhver tid har riktig antall kasser.



**Den kommunale veien fra brua og bort til hovedveien**

Styret og tidligere styrer har meldt ifra til kommunen når den kommunale veistrekningen fra brua og bort til hovedveien holder for dårlig kvalitet. De ansvarlige har vært positive til slik tilbakemelding av oss brukere og utbedring av veien har ofte skjedd etter slike henvendelser.

**MVA-kompensasjon**

Veltelia hytteforening søkte i 2010 om mva-refusjon for regnskapsåret 2009. Grensen for å søke var kr 21.000,- og vårt søkebeløp var kr 20.300,-. Med begrunnelse av at vårt søkebeløp var for lite, ble vår søknad ikke behandlet. For senere år kan det være aktuelt å søke samlet gjennom Velforbundet der hytteforeningen nå er medlem.

**Velforbundet**

Veltelia hytteforening er nå medlem av Velforbundet hvilket innebærer at vi bl.a er inkludert av deres forsikringsordninger, kan søke mva-refusjon gjennom dem og kan benytte oss av deres øvrige tilbud. Dette kostet kr 300,- for andre halvår i 2010.

**Grasrotandelen**

Veltelia hytteforening har nå 7 spillere som gir sin del av Grasrotandelen til hytteforeningen. For 2010 betyr det at vi er tilført kr 512,-. Styret ønsker å gjenta tidligere oppfordringer om å registrere Veltelia hytteforening som mottaker av Grasrotandelen for det dere spiller hos Norsk Tipping. En ser dette som et kjærkomment bidrag.

**Henvendelser fra foreningens medlemmer**

Styret har i perioden mottatt ni henvendelser fra medlemmene, åtte på mail og en i beskjedkassen på hytteområdet. Disse har i hovedsak dreid seg om vei og veistandard, båtutsettingsplass og fellesområder, brøyting, søppelhåndtering og fremtidig båt plass/marina. Disse henvendelsene har blitt behandlet og besvart etter beste evne.

Vi takker for en aktiv styreperiode i 2010 og ønsker nytt styre lykke til med videreføringen av det arbeide som tidligere styrer har igangsatt. Takk også til alle gode bidragsytere som har stått på for fellesskapet gjennom hele året.

Oslo, 8. februar 2011

Morten Berge (sign)

Svein Gundersen (sign)

Atefeh Sori (sign)

Mette Bals (sign)

Øystein Sandberg (sign)