



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 786 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOTTINGHAM PLACE AS
Forretningsadresse: Motzfeldts gate 9
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ninni Roll Heirung
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	99 566
Annen driftsinntekt		354 390	146 500
Sum inntekter		354 390	246 066
Kostnader			
Varekostnad		0	18 035
Annen driftskostnad		102 110	179 899
Sum kostnader		102 110	197 934
Driftsresultat		252 280	48 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		139 457	132 135
Sum finansinntekter		139 457	132 135
Annen rentekostnad	1	291 640	158 021
Sum finanskostnader		291 640	158 021
Netto finans		-152 184	-25 886
Resultat før skattekostnad		100 096	22 246
Skattekostnad	2, 3	61 031	4 894
Årsresultat		39 065	17 352
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		39 065	17 352
Sum overføringer og disponeringer		39 065	17 352



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	61 031
Sum immaterielle eiendeler		0	61 031
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 210 494	5 210 494
Sum varige driftsmidler		5 210 494	5 210 494
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		30 000	30 000
Andre langsiktige fordringer	5	2 468 746	2 329 367
Sum finansielle anleggsmidler		2 498 746	2 359 367
Sum anleggsmidler		7 709 240	7 630 892
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 982	111 548
Sum fordringer		11 982	111 548
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		143 345	14 654
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 345	14 654
Sum omløpsmidler		155 327	126 202
SUM EIENDELER		7 864 567	7 757 094



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		894 430	894 430
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		229 720	190 655
Sum opptjent egenkapital		229 720	190 655
Sum egenkapital		1 224 150	1 185 085
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	3 330 000	3 030 000
Øvrig langsiktig gjeld	1	3 198 025	3 455 145
Sum annen langsiktig gjeld		6 528 025	6 485 145
Sum langsiktig gjeld		6 528 025	6 485 145
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 389	49 725
Annen kortsiktig gjeld		63 003	37 139
Sum kortsiktig gjeld		112 392	86 864
Sum gjeld		6 640 417	6 572 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 864 567	7 757 093



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 687858

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 786 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOTTINGHAM PLACE AS
Forretningsadresse: Motzfeldts gate 9
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ninni Roll Heirung
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 786 999
NOTTINGHAM PLACE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	99 566
Annen driftsinntekt		354 390	146 500
Sum inntekter		354 390	246 066
Kostnader			
Varekostnad		0	18 035
Annen driftskostnad		102 110	179 899
Sum kostnader		102 110	197 934
Driftsresultat		252 280	48 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		139 457	132 135
Sum finansinntekter		139 457	132 135
Annen rentekostnad	1	291 640	158 021
Sum finanskostnader		291 640	158 021
Netto finans		-152 184	-25 886
Resultat før skattekostnad		100 096	22 246
Skattekostnad	2, 3	61 031	4 894
Årsresultat		39 065	17 352
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		39 065	17 352
Sum overføringer og disponeringer		39 065	17 352



Organisasjonsnr: 916 786 999
NOTTINGHAM PLACE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	61 031
Sum immaterielle eiendeler		0	61 031
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	5 210 494	5 210 494
Sum varige driftsmidler		5 210 494	5 210 494
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
		30 000	30 000
Andre langsiktige fordringer	5	2 468 746	2 329 367
Sum finansielle anleggsmidler		2 498 746	2 359 367
Sum anleggsmidler		7 709 240	7 630 892
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 982	111 548
Sum fordringer		11 982	111 548
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		143 345	14 654
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 345	14 654
Sum omløpsmidler		155 327	126 202
SUM EIENDELER		7 864 567	7 757 094
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Overkurs	894 430	894 430
Sum innskutt egenkapital	994 430	994 430
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	229 720	190 655
Sum opptjent egenkapital	229 720	190 655
Sum egenkapital	1 224 150	1 185 085
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 3 330 000	3 030 000
Øvrig langsiktig gjeld	1 3 198 025	3 455 145
Sum annen langsiktig gjeld	6 528 025	6 485 145
Sum langsiktig gjeld	6 528 025	6 485 145
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	49 389	49 725
Annen kortsiktig gjeld	63 003	37 139
Sum kortsiktig gjeld	112 392	86 864
Sum gjeld	6 640 417	6 572 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 864 567	7 757 093



Organisasjonsnr: 916 786 999
NOTTINGHAM PLACE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



5210494.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
5210494.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
5210494.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

2468746.00

Mer om fordringer

Selskapet har gitt lån til Museums plass AS som er ett tilknyttet selskap. Det er ikke avtalt avdragsprofil på lånet. Lånet forrentes løpende med 6% p.a.



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
NOTTINGHAM PLACE AS

916786999

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



NOTTINGHAM PLACE AS
916 786 999

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	99 566
Annen driftsinntekt		354 390	146 500
Sum driftsinntekter		354 390	246 066
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-18 035
Annen driftskostnad		-102 110	-179 899
Sum driftskostnader		-102 110	-197 934
Driftsresultat		252 280	48 132
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		139 457	132 135
Sum finansinntekter		139 457	132 135
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	1	-291 640	-158 021
Sum finanskostnader		-291 640	-158 021
Netto finans		-152 184	-25 886
Resultat før skattekostnad		100 096	22 246
Skattekostnad	2, 3	-61 031	-4 894
Årsresultat		39 065	17 352
Overføringer			
Annen egenkapital		39 065	17 352
Sum overføringer		39 065	17 352



NOTTINGHAM PLACE AS
916 786 999

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	61 031
Sum immaterielle eiendeler		0	61 031
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 210 494	5 210 494
Sum varige driftsmidler		5 210 494	5 210 494
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		30 000	30 000
Andre langsiktige fordringer	5	2 468 746	2 329 367
Sum finansielle anleggsmidler		2 498 746	2 359 367
Sum anleggsmidler		7 709 240	7 630 892
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		11 982	111 548
Sum fordringer		11 982	111 548
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		143 345	14 654
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 345	14 654
Sum omløpsmidler		155 327	126 202
SUM EIENDELER		7 864 567	7 757 094



NOTTINGHAM PLACE AS
916 786 999

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		894 430	894 430
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		229 720	190 655
Sum opptjent egenkapital		229 720	190 655
Sum egenkapital		1 224 150	1 185 085
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	3 330 000	3 030 000
Øvrig langsiktig gjeld	1	3 198 025	3 455 145
Sum annen langsiktig gjeld		6 528 025	6 485 145
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 389	49 725
Annen kortsiktig gjeld		63 003	37 139
Sum kortsiktig gjeld		112 392	86 864
Sum gjeld		6 640 417	6 572 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 864 567	7 757 093

Trondheim, 27.07.2024

Ninni Roll Heirung
styrets leder / daglig leder

Jan Petter Dalglish Lindbak
styremedlem



NOTTINGHAM PLACE AS
916 786 999

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



NOTTINGHAM PLACE AS
916 786 999

Note 1 - Gjeld og garantiforpliktelser

Langsiktig gjeld	Renter	Beløp
Gjeld til Ninni	4 047	-141 626
Gjeld til Jan Petter	33 833	-1 183 979
Gjeld til Ontario AS	28 241	-788 710
Gjeld til Eli Heirun	31 879	-1 083 710
Sum	98 000	-3 198 025

Lånene er rentebærende etter avtale, og har ikke fastsatt avdragsplan. Ingen andel av langsiktig gjeld forfaller innen 5 år etter balansedato.

Gjeld til kredittinstitusjoner	193 537	-3 330 000
Sum	193 537	-3 330 000

Selskapet har lån til kredittinstitusjon på kr 3 330 000 som innfris i sin helhet i 2025. Det er tatt pant i fast eiendom på pålydende kr 4 000 000.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	61 031	8 384
Skattekostnad	61 031	8 384
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	100 096	22 246
Permanente forskjeller	477	15 865
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	-5 210 494
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-100 573	0
Skattepliktig inntekt	0	-5 172 383

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Fremførbart underskudd	-277 416	-176 843	-100 573
Netto forskjeller	-277 416	-176 843	-100 573
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	277 416	176 843	100 573
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	-61 031	0	-61 031



NOTTINGHAM PLACE AS
916 786 999

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 210 494
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 210 494
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	5 210 494



NOTTINGHAM PLACE AS
916 786 999

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 468 746
---	-----------

Mer om fordringer

Selskapet har gitt lån til Museums plass AS som er ett tilknyttet selskap. Det er ikke avtalt avdragsprofil på lånet. Lånet forrentes løpende med 6% p.a.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.