



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 951 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZUFFENHAUSEN AS
Forretningsadresse: Næringsparkvegen 18
2320 FURNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REGIT REGNSKAP ANS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 767 294	2 336 296
Annen driftsinntekt		28 000	-58
Sum inntekter		2 795 294	2 336 237
Kostnader			
Varekostnad		244 528	500 002
Lønnskostnad	1	1 218 610	972 543
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	41 953	3 280
Annen driftskostnad		793 401	492 217
Sum kostnader		2 298 491	1 968 041
Driftsresultat		496 803	368 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-585	-258
Sum finansinntekter		-585	-258
Annen rentekostnad		117 806	2 556
Sum finanskostnader		117 806	2 556
Netto finans		-118 391	-2 814
Ordinært resultat før skattekostnad		378 412	365 382
Skattekostnad på resultat	3	83 250	85 164
Ordinært resultat etter skattekostnad		295 162	280 218
Årsresultat	4	295 162	280 218
Årsresultat etter minoritetsinteresser		295 162	280 218
Totalresultat		295 162	280 218
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		295 162	280 218



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		295 162	280 218



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 798 638	859 096
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		7 653
Sum varige driftsmidler	2	3 798 638	866 749
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	140 593	140 593
Sum finansielle anleggsmidler		140 593	140 593
Sum anleggsmidler		3 939 231	1 007 342
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		645 971	469 844
Fordringer			
Kundefordringer		16 000	-173 400
Andre kortsiktige fordringer	5	20 000	615 127
Sum fordringer	5	36 000	441 727
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	-222 304	-262 706
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-222 304	-262 706
Sum omløpsmidler		459 667	648 865
SUM EIENDELER		4 398 897	1 656 206



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		42 000	42 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 066 370	771 208
Sum opptjent egenkapital		1 066 370	771 208
Sum egenkapital	4	1 108 370	813 208
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	7 272	12 924
Sum avsetninger for forpliktelser		7 272	12 924
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 000 000	300 500
Langsiktig konserngjeld	5		619
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	301 119
Sum langsiktig gjeld		3 007 272	314 043
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 744	-340 839
Betalbar skatt	3	88 902	78 325
Skyldig offentlige avgifter		-26 734	581 575
Annen kortsiktig gjeld		178 344	209 894
Sum kortsiktig gjeld		283 256	528 955
Sum gjeld		3 290 528	842 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 398 897	1 656 206



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 670758

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 951 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZUFFENHAUSEN AS
Forretningsadresse: Nordahl Griegs gate 28
2319 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REGIT REGNSKAP ANS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 895 951 102
ZUFFENHAUSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 767 294	2 336 296
Annen driftsinntekt		28 000	-58
Sum inntekter		2 795 294	2 336 237
Kostnader			
Varekostnad		244 528	500 002
Lønnskostnad	1	1 218 610	972 543
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	41 953	3 280
Annen driftskostnad		793 401	492 217
Sum kostnader		2 298 491	1 968 041
Driftsresultat		496 803	368 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-585	-258
Sum finansinntekter		-585	-258
Annen rentekostnad		117 806	2 556
Sum finanskostnader		117 806	2 556
Netto finans		-118 391	-2 814
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	83 250	85 164
Ordinært resultat etter skattekostnad		295 162	280 218
Årsresultat	4	295 162	280 218
Årsresultat etter minoritetsinteresser		295 162	280 218
Totalresultat		295 162	280 218
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		295 162	280 218
Sum overføringer og disponeringer		295 162	280 218



Organisasjonsnr: 895 951 102
ZUFFENHAUSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	3 798 638	859 096
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		7 653
Sum varige driftsmidler	2	3 798 638	866 749
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige			
fordringer	5	140 593	140 593
Sum finansielle		140 593	140 593
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 939 231	1 007 342
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		645 971	469 844
Fordringer			
Kundefordringer		16 000	-173 400
Andre kortsiktige			
fordringer	5	20 000	615 127
Sum fordringer	5	36 000	441 727
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	6	-222 304	-262 706
Sum bankinnskudd,		-222 304	-262 706
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		459 667	648 865
SUM EIENDELER		4 398 897	1 656 206

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		42 000	42 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 066 370	771 208
Sum opptjent egenkapital		1 066 370	771 208
Sum egenkapital	4	1 108 370	813 208
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	7 272	12 924
Sum avsetninger for forpliktelse		7 272	12 924
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 000 000	300 500
Langsiktig konserngjeld	5		619
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	301 119
Sum langsiktig gjeld		3 007 272	314 043
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 744	-340 839
Betalbar skatt	3	88 902	78 325
Skyldig offentlige avgifter		-26 734	581 575
Annen kortsiktig gjeld		178 344	209 894
Sum kortsiktig gjeld		283 256	528 955
Sum gjeld		3 290 528	842 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 398 897	1 656 206



Organisasjonsnr: 895 951 102
ZUFFENHAUSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Christian Solemsli Kleppe
2023-07-28



Årsregnskap 2022

Zuffenhausen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 895 951 102



RESULTATREGNSKAP

ZUFFENHAUSEN AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		2 767 294	2 336 296
Annen driftsinntekt		28 000	-58
Sum driftsinntekter		2 795 294	2 336 237
Varekostnad		244 528	500 002
Lønnskostnad	1	1 218 610	972 543
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	41 953	3 280
Annen driftskostnad		793 401	492 217
Sum driftskostnader		2 298 491	1 968 041
Driftsresultat		496 803	368 196
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		-585	-258
Annen rentekostnad		117 806	2 556
Resultat av finansposter		-118 391	-2 814
Resultat før skattekostnad		378 412	365 382
Skattekostnad på resultat	3	83 250	85 164
Årsresultat	4	295 162	280 218
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		295 162	280 218
Sum overføringer		295 162	280 218



BALANSE

ZUFFENHAUSEN AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 798 638	859 096
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	7 653
Sum varige driftsmidler	2	3 798 638	866 749
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	5	140 593	140 593
Sum finansielle anleggsmidler		140 593	140 593
Sum anleggsmidler		3 939 231	1 007 342
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		645 971	469 844
FORDRINGER			
Kundefordringer		16 000	-173 400
Andre kortsiktige fordringer	5	20 000	615 127
Sum fordringer	5	36 000	441 727
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	-222 304	-262 706
Sum omløpsmidler		459 667	648 865
Sum eiendeler		4 398 897	1 656 206



BALANSE

ZUFFENHAUSEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		42 000	42 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 066 370	771 208
Sum opptjent egenkapital		1 066 370	771 208
Sum egenkapital	4	1 108 370	813 208
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	7 272	12 924
Sum avsetning for forpliktelser		7 272	12 924
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 000 000	300 500
Langsiktig konserngjeld	5	0	619
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	301 119
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		42 744	-340 839
Betalbar skatt	3	88 902	78 325
Skyldig offentlige avgifter		-26 734	581 575
Annen kortsiktig gjeld		178 344	209 894
Sum kortsiktig gjeld		283 256	528 955
Sum gjeld		3 290 528	842 999
Sum egenkapital og gjeld		4 398 897	1 656 206

30.06.2023

Styret i Zuffenhausen AS

KLEPPE CHRISTIAN SOLEMSLI
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	1 051 590	851 734
Arbeidsgiveravgift	152 020	120 809
Andre ytelser	15 000	0
Sum	1 218 610	972 543

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	859 096	859 096
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 973 842	2 973 842
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 832 938	3 832 938
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	34 300	34 300
= Bokført verdi 31.12.22	3 798 638	3 798 638
Årets ordinære avskrivninger	34 300	34 300
Økonomisk levetid	25 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	88 902	78 325
Endring i utsatt skatt	-5 652	6 839
Skattekostnad ordinært resultat	83 250	85 164
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	378 412	365 382
Permanente forskjeller	0	21 727
Endring i midlertidige forskjeller	25 690	-31 084
Skattepliktig inntekt	404 102	356 025
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	88 902	78 325
Sum betalbar skatt i balansen	88 902	78 325

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	33 053	42 017	8 964
Pensjonspremie/- forpliktelse	0	16 727	16 727
Sum	33 053	58 744	25 690
Grunnlag for utsatt skatt	33 053	58 744	25 690
Utsatt skatt (22 %)	7 272	12 924	5 652



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	12 000	771 208	813 208
Årets resultat				295 162	295 162
Pr 31.12.2022	30 000	0	12 000	1 066 370	1 108 370

Note 5 Fordringer og gjeld

	2022
Fordringer med forfall > 1 år	140 593
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	3 000 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 3 000 000.

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ZUFFENHAUSEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KLEPPE CHRISTIAN SOLEMSLI	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
KLEPPE CHRISTIAN SOLEMSLI	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100