



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	994 744 275
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ENM EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Dysterud Gård Oslovegen 864 2100 SKARNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Camilla Gangnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 068 011	1 095 181
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 068 011</b>	<b>1 095 181</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		116
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	149 198	162 198
Annen driftskostnad		183 873	291 218
<b>Sum kostnader</b>		<b>333 071</b>	<b>453 532</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>734 940</b>	<b>641 648</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39	62
Annen finansinntekt		2 319	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 358</b>	<b>62</b>
Annen rentekostnad		60 870	71 492
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60 870</b>	<b>71 492</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-58 512</b>	<b>-71 431</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>676 428</b>	<b>570 218</b>
Skattekostnad		148 806	125 448
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>527 622</b>	<b>444 771</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>527 622</b>	<b>444 770</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			303 915
Annen egenkapital		527 622	140 855
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>527 622</b>	<b>444 770</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 567 599	2 665 497
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	95 900	147 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 663 499</b>	<b>2 812 697</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 663 499</b>	<b>2 812 697</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	13 460	12 473
Konsernfordringer	4, 5	4 148 496	2 993 130
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 161 956</b>	<b>3 005 603</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 991	109 482
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 991</b>	<b>109 482</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 178 947</b>	<b>3 115 086</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 842 446</b>	<b>5 927 783</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	7	2 669 230	2 141 608
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 669 230</b>	<b>2 141 608</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 769 230</b>	<b>2 241 608</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8, 9	79 086	92 415
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>79 086</b>	<b>92 415</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 426 250	1 608 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 426 250</b>	<b>1 608 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 505 336</b>	<b>1 701 165</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 383	12 337
Betalbar skatt	8	162 135	53 586
Skyldige offentlige avgifter		247 093	194 059
Kortsiktig konserngjeld	4	2 145 269	1 619 903
Annen kortsiktig gjeld			105 124
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 567 880</b>	<b>1 985 010</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 073 216</b>	<b>3 686 175</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 842 446</b>	<b>5 927 783</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 666961

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 744 275  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dysterud Gård  
Oslovegen 864  
2100 SKARNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Gangnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 744 275  
ENM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 068 011	1 095 181
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 068 011</b>	<b>1 095 181</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		116
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	149 198	162 198
Annen driftskostnad		183 873	291 218
<b>Sum kostnader</b>		<b>333 071</b>	<b>453 532</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>734 940</b>	<b>641 648</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39	62
Annen finansinntekt		2 319	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 358</b>	<b>62</b>
Annen rentekostnad		60 870	71 492
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60 870</b>	<b>71 492</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-58 512</b>	<b>-71 431</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		676 428	570 218
Skattekostnad		148 806	125 448
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>527 622</b>	<b>444 771</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>527 622</b>	<b>444 770</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			303 915
Annen egenkapital		527 622	140 855
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>527 622</b>	<b>444 770</b>



Organisasjonsnr: 994 744 275  
ENM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	2 567 599	2 665 497
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	2	95 900	147 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>2 663 499</b>	<b>2 812 697</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>2 663 499</b>	<b>2 812 697</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
	3	13 460	12 473
Konsernfordringer			
	4, 5	4 148 496	2 993 130
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>4 161 956</b>	<b>3 005 603</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		16 991	109 482
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>16 991</b>	<b>109 482</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>4 178 947</b>	<b>3 115 086</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>6 842 446</b>	<b>5 927 783</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)			
	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	7	2 669 230	2 141 608
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		<b>2 669 230</b>	<b>2 141 608</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
		<b>2 769 230</b>	<b>2 241 608</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8, 9	79 086	92 415
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>79 086</b>	<b>92 415</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	1 426 250	1 608 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 426 250</b>	<b>1 608 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 505 336</b>	<b>1 701 165</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 383	12 337
Betalbar skatt	8	162 135	53 586
Skyldige offentlige avgifter		247 093	194 059
Kortsiktig konsemgjeld	4	2 145 269	1 619 903
Annen kortsiktig gjeld			105 124
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 567 880</b>	<b>1 985 010</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 073 216</b>	<b>3 686 175</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 842 446</b>	<b>5 927 783</b>



Organisasjonsnr: 994 744 275  
ENM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

SumBeløp**Note**

2

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3728498.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3728498.00	

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-1064999.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2663499.00	

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-149198.00	

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler****Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp****Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse****Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler****Note**

4

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.****Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap****Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet**



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

10

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

1608750.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

2666797.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Selskapets bygning er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til 2 700 000

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

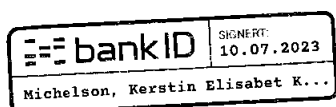
Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2022**

**ENM EIENDOM AS  
2100 SKARNES**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



**Resultatregnskap for 2022**  
**ENM EIENDOM AS**

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 068 011	1 095 181
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 068 011</b>	<b>1 095 181</b>
Lønnskostnad	1	0	(116)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(149 198)	(162 198)
Annen driftskostnad		(183 873)	(291 218)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(333 071)</b>	<b>(453 532)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>734 940</b>	<b>641 648</b>
Annen renteinntekt		39	62
Annen finansinntekt		2 319	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 358</b>	<b>62</b>
Annen rentekostnad		(60 870)	(71 492)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(60 870)</b>	<b>(71 492)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(58 512)</b>	<b>(71 431)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>676 428</b>	<b>570 218</b>
Skattekostnad		(148 806)	(125 448)
<b>Årsresultat</b>		<b>527 622</b>	<b>444 770</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag		0	303 915
Annen egenkapital		527 622	140 855
<b>Sum</b>		<b>527 622</b>	<b>444 770</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**ENM EIENDOM AS**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 567 599	2 665 497
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	95 900	147 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 663 499</b>	<b>2 812 697</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 663 499</b>	<b>2 812 697</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	13 460	12 473
Konsernfordringer	4, 5	4 148 496	2 993 130
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 161 956</b>	<b>3 005 603</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 991	109 482
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 991</b>	<b>109 482</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 178 947</b>	<b>3 115 086</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 842 446</b>	<b>5 927 783</b>



## Balanse pr. 31. desember 2022 ENM EIENDOM AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 669 230	2 141 608
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 669 230</b>	<b>2 141 608</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 769 230</b>	<b>2 241 608</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8, 9	79 086	92 415
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>79 086</b>	<b>92 415</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 426 250	1 608 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 426 250</b>	<b>1 608 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 505 336</b>	<b>1 701 165</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 383	12 337
Betalbar skatt	8	162 135	53 586
Skyldige offentlige avgifter		247 093	194 059
Kortsiktig konserngjeld	4	2 145 269	1 619 903
Annen kortsiktig gjeld		0	105 124
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 567 880</b>	<b>1 985 010</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 073 216</b>	<b>3 686 175</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 842 446</b>	<b>5 927 783</b>

Skarnes, 30.06.2022

Kerstin Elisabet Katarina Norderup Michelson  
Styrets leder / Daglig leder



## Noter 2022 ENM EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 728 498
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>3 728 498</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(1 064 999)
<b>Balansført verdi 31.12.2022</b>	<b>2 663 499</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(149 198)

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

### Morselskap:

ENM Holding as

### Søsterselskap:

Dysterud Breeding AS

Nordic Horse Care AS

## Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

Fordringer	2022	2021
Foretak i samme konsern	4 148 496	2 993 130
<b>Sum</b>	<b>4 148 496</b>	<b>2 993 130</b>

Gjeld	2022	2021
Foretak i samme konsern	(2 145 269)	(1 619 903)
<b>Sum</b>	<b>(2 145 269)</b>	<b>(1 619 903)</b>

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
ENM Holding AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	2 141 608	2 241 608
Årets resultat		527 622	527 622
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>2 669 230</b>	<b>2 769 230</b>



## Note 8 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	676 428	570 218
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	60 584	62 986
Avgitt konsernbidrag	0	389 634
Permanente forskjeller	36	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>737 048</b>	<b>243 570</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	162 135	139 305
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	(85 719)
Sum	<b>162 135</b>	<b>53 586</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(13 329)	( 13 857)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>148 806</b>	<b>125 448</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	162 135	125 448
Betalbar skatt av konsernbidrag	0	(85 719)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>162 135</b>	<b>53 586</b>

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	420 067	359 483	60 584
Sum midlertidige forskjeller	420 067	359 483	60 584
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>92 415</b>	<b>79 086</b>	<b>13 329</b>

## Note 10 - Fordringer, langsiktig gjeld og pantstillelser

År	2022	2021
<b>Langsiktig gjeld:</b>		
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 426 250	1 608 750
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	2 567 599	2 666 797



## Noter 2022 ENM EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 728 498
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>3 728 498</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(1 064 999)
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>2 663 499</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(149 198)

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

### Morselskap:

ENM Holding as

### Søsterselskap:

Dysterud Breeding AS

Nordic Horse Care AS

## Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

Fordringer	2022	2021
Foretak i samme konsern	4 148 496	2 993 130
<b>Sum</b>	<b>4 148 496</b>	<b>2 993 130</b>

Gjeld	2022	2021
Foretak i samme konsern	(2 145 269)	(1 619 903)
<b>Sum</b>	<b>(2 145 269)</b>	<b>(1 619 903)</b>

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
ENM Holding AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	2 141 608	2 241 608
Årets resultat		527 622	527 622
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>2 669 230</b>	<b>2 769 230</b>



## Note 8 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	676 428	570 218
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	60 584	62 986
Avgitt konsernbidrag	0	389 634
Permanente forskjeller	(36)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>736 976</b>	<b>243 570</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	162 135	139 305
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	(85 719)
Sum	<b>162 135</b>	<b>53 586</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(13 329)	( 13 857)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>148 806</b>	<b>125 448</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	162 135	125 448
Betalbar skatt av konsernbidrag	0	(85 719)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>162 135</b>	<b>53 586</b>

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	420 067	359 483	60 584
Sum midlertidige forskjeller	420 067	359 483	60 584
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>92 415</b>	<b>79 086</b>	<b>13 329</b>

## Note 10 - Fordringer, langsiktig gjeld og pantstillelser

År	2022	2021
<b>Langsiktig gjeld:</b>		
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 426 250	1 608 750
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	2 567 599	2 666 797