



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 350 083
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOBEINET INVEST AS
Forretningsadresse: Smethaugveien 19
8314 GIMSØYSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		111 104	86 676
Sum inntekter		111 104	86 676
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	78 649	78 649
Annen driftskostnad		63 408	47 102
Sum kostnader		142 057	125 751
Driftsresultat		-30 953	-39 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	13
Sum finansinntekter		0	13
Annen rentekostnad		116 633	112 342
Sum finanskostnader		116 633	112 342
Netto finans		-116 633	-112 329
Ordinært resultat før skattekostnad		-147 586	-151 404
Ordinært resultat etter skattekostnad		-147 586	-151 404
Årsresultat		-147 586	-151 404
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-147 586	-151 404
Sum overføringer og disponeringer		-147 586	-151 404



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 918 826	2 971 156
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	32 899	59 218
Sum varige driftsmidler		2 951 725	3 030 374
Sum anleggsmidler		2 951 725	3 030 374
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		170 110	109 024
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 110	109 024
Sum omløpsmidler		170 110	109 024
SUM EIENDELER		3 121 835	3 139 398
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		450 000	450 000
Annen innskutt egenkapital		348 430	348 430
Sum innskutt egenkapital		798 430	798 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		505 425	357 840
Sum opptjent egenkapital		-505 425	-357 840
Sum egenkapital		293 005	440 590



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 820 893	2 704 668
Sum annen langsiktig gjeld		2 820 893	2 704 668
Sum langsiktig gjeld		2 820 893	2 704 668
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 787	0
Skyldig offentlige avgifter		-5 685	-7 526
Annen kortsiktig gjeld		2 836	1 666
Sum kortsiktig gjeld		7 938	-5 860
Sum gjeld		2 828 831	2 698 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 121 836	3 139 398
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser	4	2 951 000	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 354324

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 350 083
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOBEINET INVEST AS
Forretningsadresse: Smethaugveien 19
8314 GIMSØYSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022



Organisasjonsnr: 919 350 083
LOBEINET INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		111 104	86 676
Sum inntekter		111 104	86 676
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	78 649	78 649
Annen driftskostnad		63 408	47 102
Sum kostnader		142 057	125 751
Driftsresultat		-30 953	-39 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	13
Sum finansinntekter		0	13
Annen rentekostnad		116 633	112 342
Sum finanskostnader		116 633	112 342
Netto finans		-116 633	-112 329
Ordinært resultat før skattekostnad		-147 586	-151 404
Ordinært resultat etter skattekostnad		-147 586	-151 404
Årsresultat		-147 586	-151 404
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-147 586	-151 404
Sum overføringer og disponeringer		-147 586	-151 404



Organisasjonsnr: 919 350 083
LOBEINET INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 918 826	2 971 156
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	32 899	59 218
Sum varige driftsmidler		2 951 725	3 030 374

Sum anleggsmidler 2 951 725 3 030 374

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		170 110	109 024
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 110	109 024

Sum omløpsmidler 170 110 109 024

SUM EIENDELER 3 121 835 3 139 398

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		450 000	450 000
Annen innskutt egenkapital		348 430	348 430
Sum innskutt egenkapital		798 430	798 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap		505 425	357 840
Sum opptjent egenkapital		-505 425	-357 840

Sum egenkapital 293 005 440 590

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 820 893	2 704 668
Sum annen langsiktig gjeld		2 820 893	2 704 668



Sum langsiktig gjeld	2 820 893	2 704 668
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 787	0
Skyldig offentlige avgifter	-5 685	-7 526
Annen kortsiktig gjeld	2 836	1 666
Sum kortsiktig gjeld	7 938	-5 860
Sum gjeld	2 828 831	2 698 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 121 836	3 139 398
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	4 2 951 000	0



Organisasjonsnr: 919 350 083
LOBEINET INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3237694.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3237694.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	285969.00	0.00
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2951725.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	78649.00	0.00

Anskaffelseskost - balansførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
0.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2820000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2951000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld